Aangenomen

GEMEENTE BELANGEN

Motie – Kansen voor Familiewonen

Reg.nr. P6-M1

Motie vreemd aan de orde van de dag

De behoefte aan passende en betaalbare woningen in Uithoorn en De Kwakel is groot, terwijl de ruimte voor nieuwbouw beperkt is. Door bestaande woningen en erven beter te benutten en te kijken naar verdichting, kunnen we extra woonmogelijkheden creëren zodat jongeren en andere familieleden in hun eigen dorp kunnen blijven wonen.

Constaterende dat:

- Er een groot tekort is aan woningen en met name jongeren en starters moeite hebben om passende en betaalbare woonruimte te vinden;
- Veel inwoners graag in Uithoorn of De Kwakel willen blijven wonen;
- Bestaande woningen, bijgebouwen en bijbehorende erven mogelijke kansen bieden om aanvullende woonruimte te realiseren;
- De Wet versterking regie volkshuisvesting en de verdere landelijke uitwerking daarvan relevant zijn voor de mogelijkheden van familiewonen;

Overwegende dat:

- Onder 'familiewonen' wordt verstaan: het (semi-)zelfstandig huisvesten van meerdere generaties of huishoudens binnen één familie op hetzelfde perceel of in hetzelfde gebouw, bijvoorbeeld via kangoeroewoningen, (pre-)mantelzorgwoningen of woningsplitsing.
- Familiewonen hierdoor een dubbele maatschappelijke bijdrage kan leveren door enerzijds het woningtekort voor lokale starters en jongeren te verminderen, en anderzijds informele zorg en wederzijdse ondersteuning tussen generaties te faciliteren;
- Het benutten van bestaande woningen, gebouwen en erven concrete kansen biedt om extra woonruimte te creëren;
- Het wenselijk is om duidelijkheid te krijgen over de mogelijkheden die de huidige en toekomstige wet- en regelgeving bieden om deze woonvormen in Uithoorn en De Kwakel te realiseren;

STEMMING

	VVD	GB	DUS!	CDA	PvdA
VOOR	7	6	5	4	2
TEGEN					

Verzoekt het college:

1. De raad te informeren over de mogelijkheden voor familiewonen in Uithoorn en De Kwakel, mede in het licht van de Wet versterking regie volkshuisvesting en de verdere uitwerking daarvan.
2. Daarbij aan te geven:
   a. wat vanaf 1 januari 2027 mogelijk is zonder omgevingsvergunning,
   b. wat binnen de gestelde kaders vanuit de landelijke wetgeving met een omgevingsvergunning mogelijk is,
   c. of er eventuele aanpassingen in gemeentelijk beleid of regelgeving nodig zijn om familiewonen mogelijk te maken.
3. ~~De gemeenteraad uiterlijk in het eerste kwartaal van 2027 schriftelijk te informeren over de resultaten, eventuele noodzakelijke beleidsaanpassingen en mogelijke vervolgstappen.~~

En gaat over tot de orde van de dag.

Gemeentebelangen

Petra van Leeuwen



STEMMING

	VVD	GB	DUS!	CDA	PvdA
VOOR					
TEGEN					