Dorpsstraat Uithoorn

Samenvatting Uitvoeringsagenda

Raadscommissie 11 november 2026

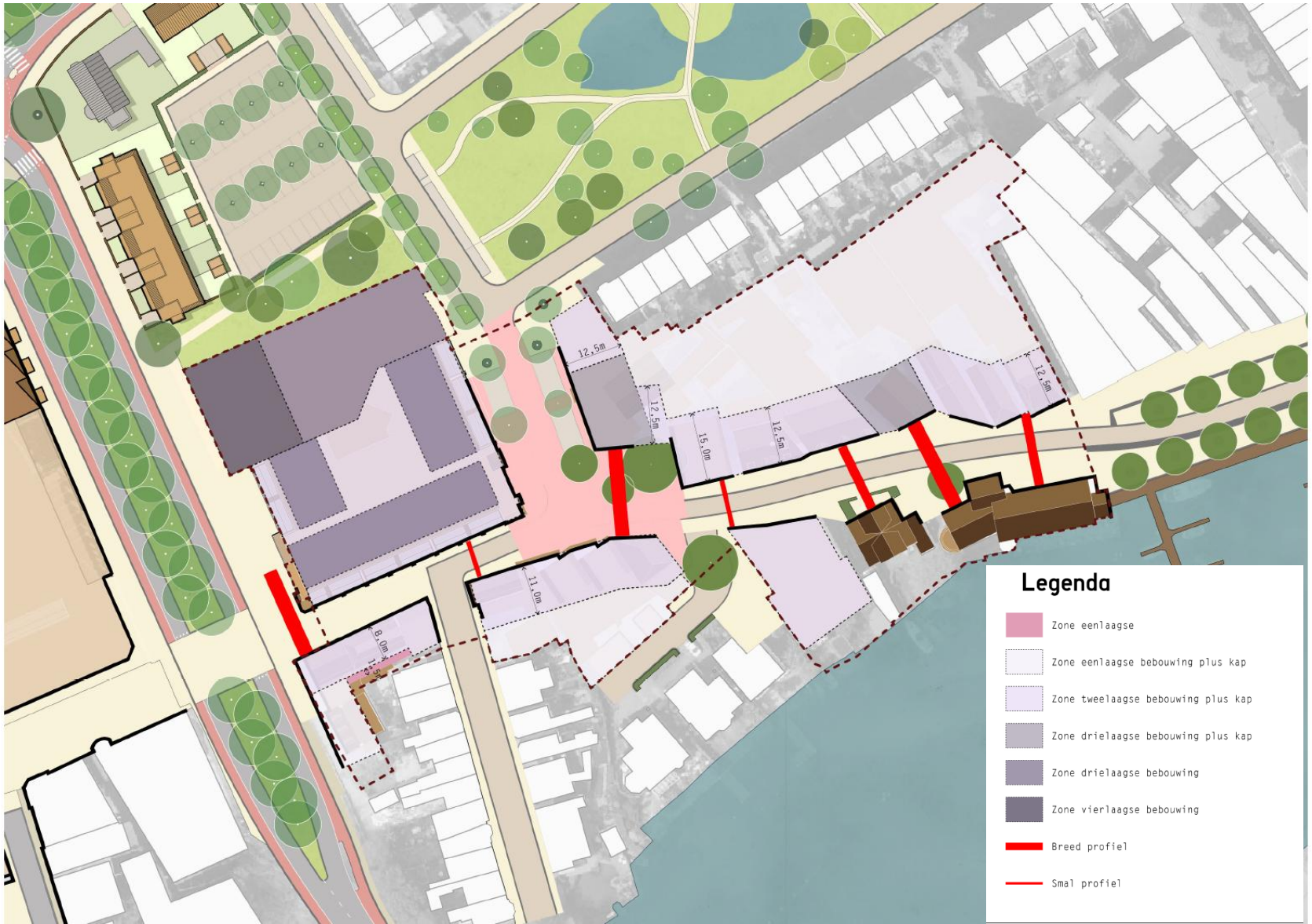
Projectgebied



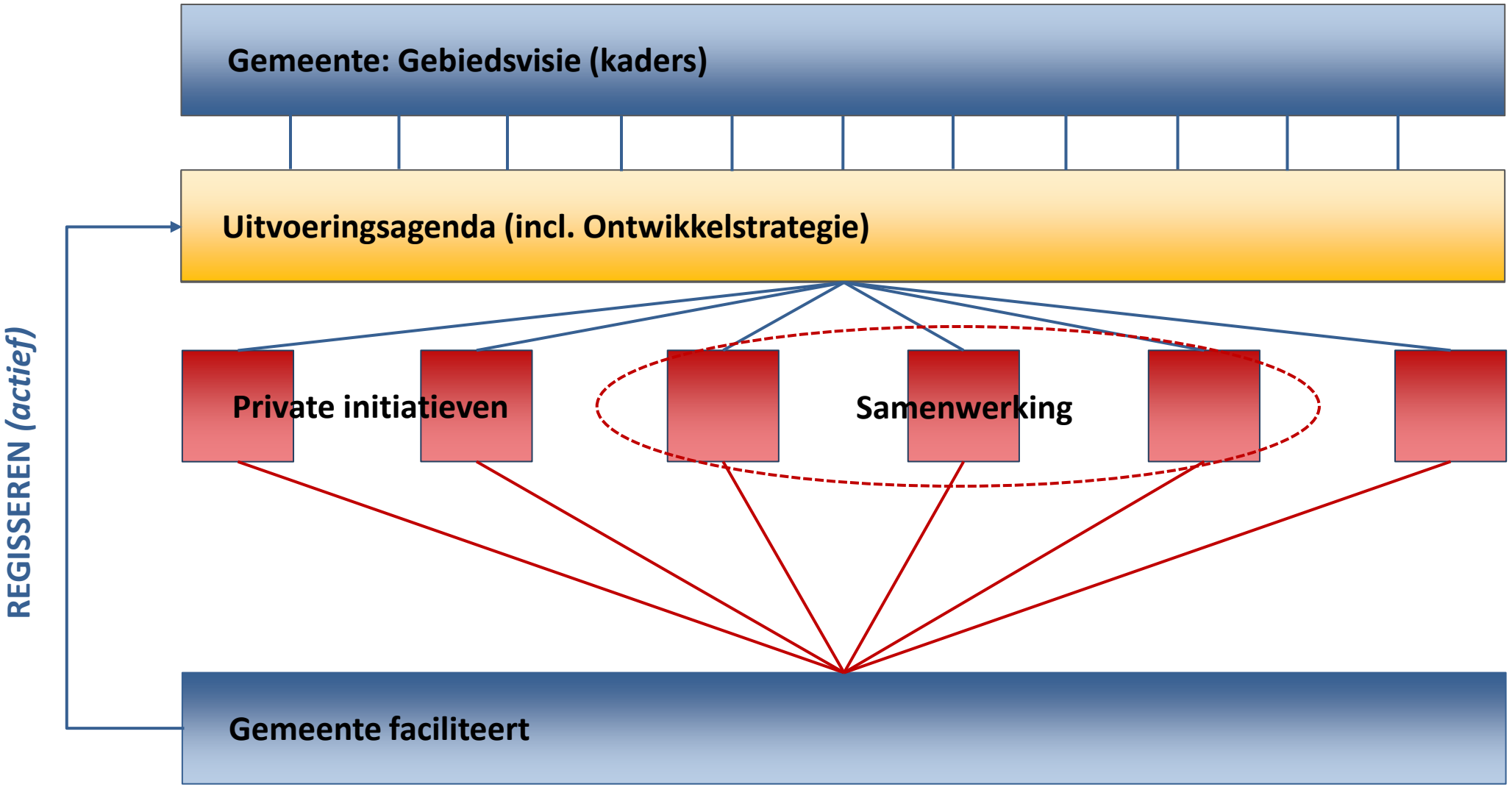
Gebiedsvisie Dorpsstraat



Gebiedsvisie Dorpsstraat



Rollen en verantwoordelijkheden

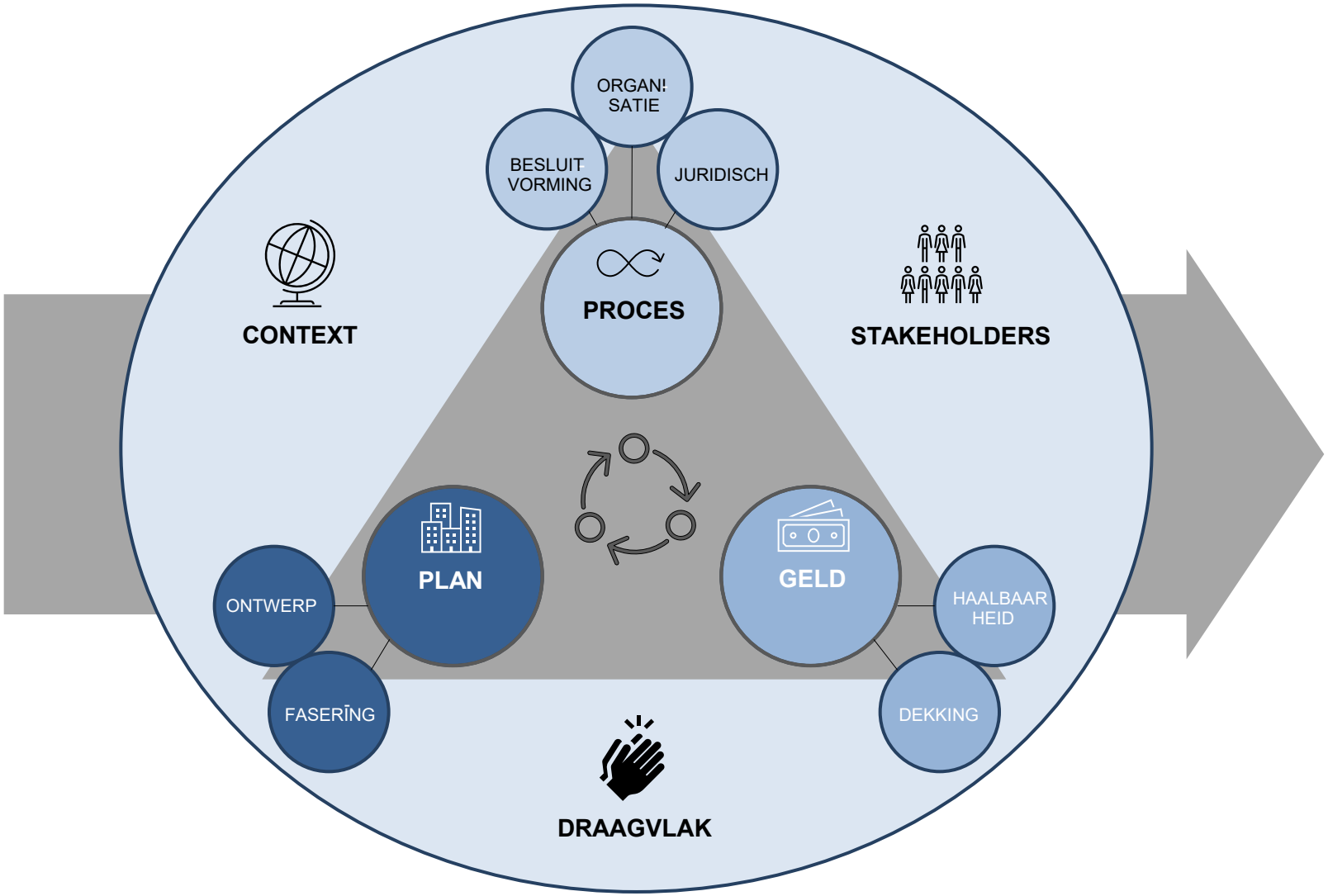


Ontwikkelstrategie: rol gemeente

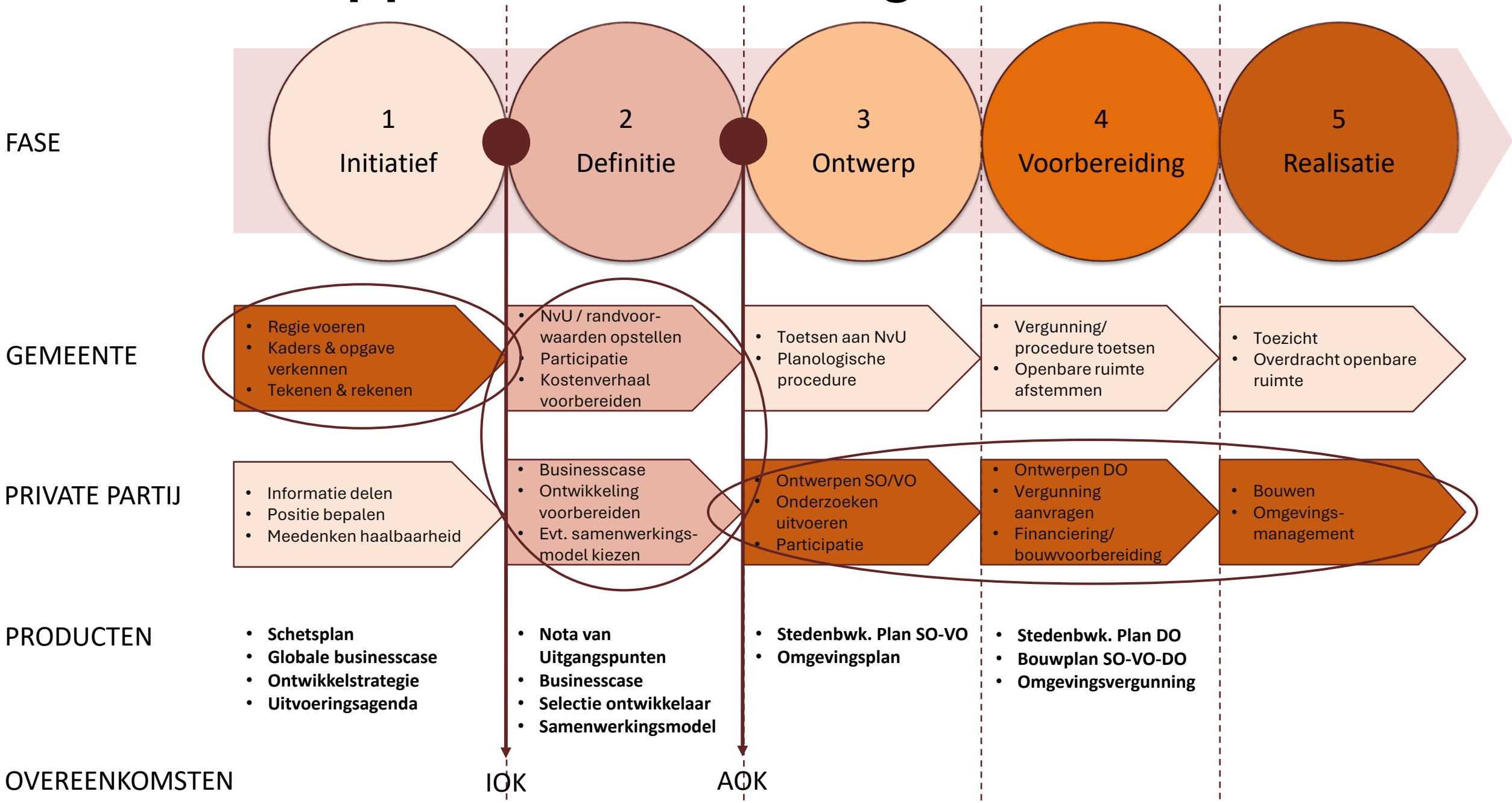
Regisseur van de 'voor-ontwikkelfase' (zonder verwervingen)

	Strategie 1: passief grondbeleid	Strategie 2: faciliterend grondbeleid	Strategie 3: actief grondbeleid	Aanvullende strategie: investering in openbare ruimte
Gezond en veilig leven	−−	+−	++	+
Sociaal en cultureel verbinden	−−	+−	++	+
Veerkrachtig ondernemen	−−	+−	++	+−
Ontwikkelen van gebieden en locaties	−−	+	++	+
Termijn (duur tot realisatie)				
Financiële investering	€ Geen	€ Laag	€ Hoog	€ Gemiddeld

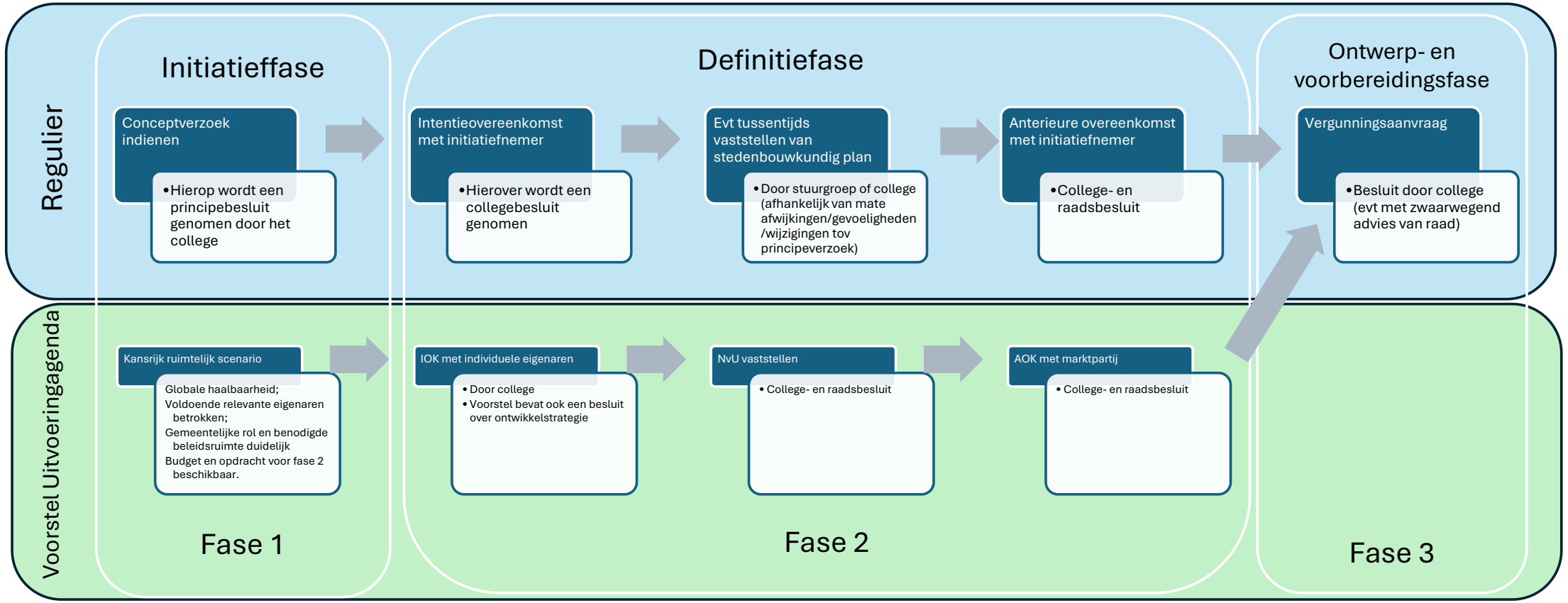
Integrale aanpak



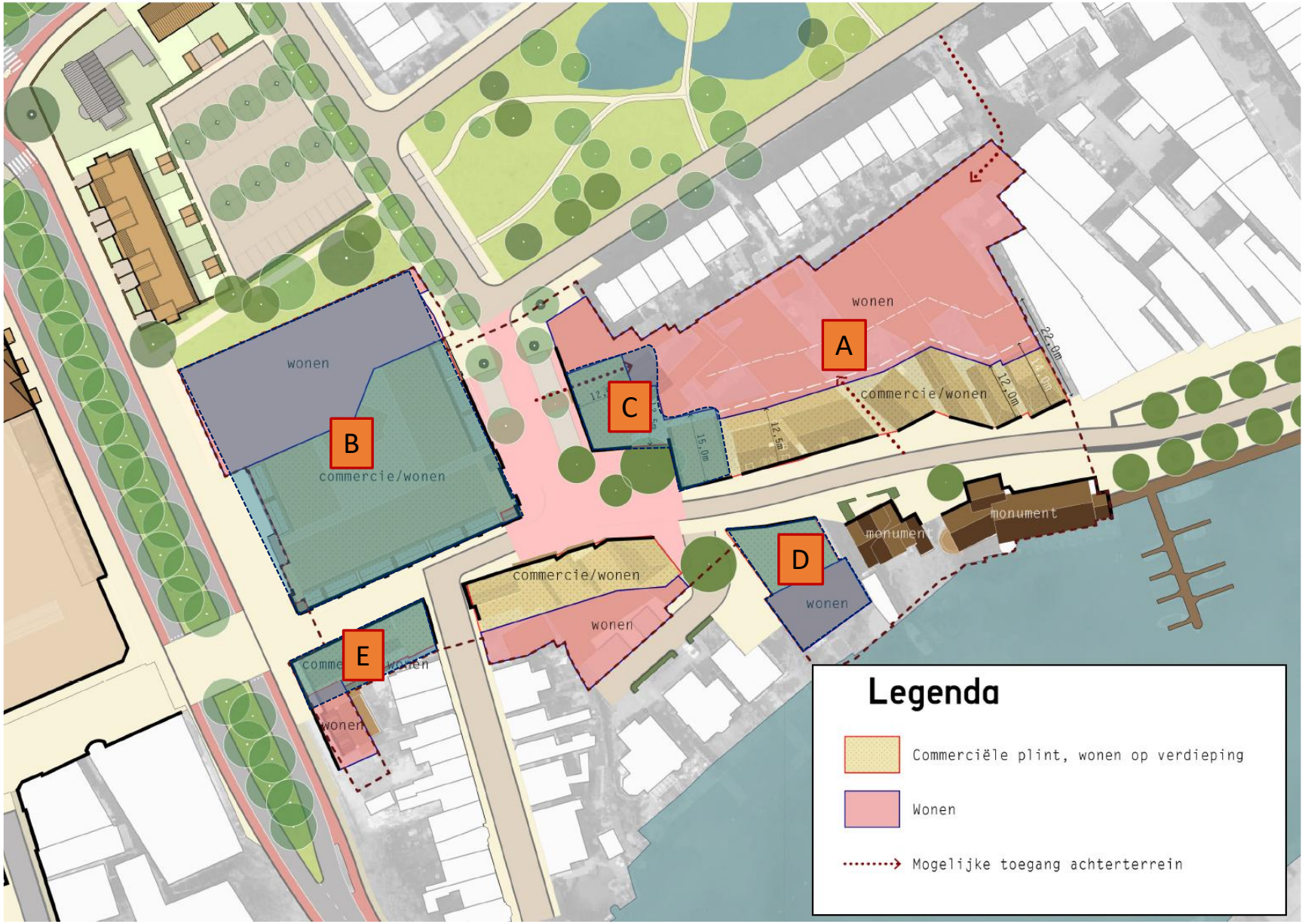
Processtappen en rolverdeling



Proces


Regulier
Initiatieffase
Conceptverzoek indienen
•Hierop wordt een principebesluit genomen door het college
Definitiefase
Intentieovereenkomst met initiatiefnemer
•Hierover wordt een collegebesluit genomen
Evt tussentijds vaststellen van stedenbouwkundig plan
•Door stuurgroep of college (afhankelijk van mate afwijkingen/gevoeligheden /wijzigingen tov principeverzoek)
Anterieure overeenkomst met initiatiefnemer
•College- en raadsbesluit
Ontwerp- en voorbereidingsfase
Vergunningsaanvraag
•Besluit door college (evt met zwaarwegend advies van raad)
Voorstel Uitvoeringagenda
Kansrijk ruimtelijk scenario
Globale haalbaarheid;
Voldoende relevante eigenaren betrokken;
Gemeentelijke rol en benodigde beleidsruimte duidelijk
Budget en opdracht voor fase 2 beschikbaar.
IOK met individuele eigenaren
• Door college
• Voorstel bevat ook een besluit over ontwikkelstrategie
NvU vaststellen
• College- en raadsbesluit
AOK met marktpartij
• College- en raadsbesluit
Fase 1
Fase 2
Fase 3

Deelprojecten



Stand van zaken deelprojecten

A. Achtergebied Dorpsstraat/Marktplein
   - Meest concreet
   - Fase 1 afronden en fase 2 opstarten

B. Prinsenhof:
   - Gesprekken met Annexum (loopt) en Eigen Haard (opstarten)
   - Idee: gefaseerde (her)ontwikkeling 1) uitbreiding supermarktlocatie, 2) ontwikkeling nieuwe woningen, 3) herontwikkeling van sociale woningen

C. Hoek Dorpsstraat-Pr. Irenelaan
   - Dorpsstraat 35-37 is al vergund
   - Bespreken of er interesse is in andere ontwikkeling van hele hoek (meer volume mogelijk volgens Gebiedsvisie)

D. Zuidkant Dorpstraat (nr. 32-34)
   - Uitbreiding is mogelijk (1 kapverdieping extra)
   - Gesprekken met pandeigenaren voeren

E. Hoek Dorpsstraat-Maximalaan
   - Hele rijtje panden in (zeer) slechte staat
   - Herontwikkeling is zeer wenselijk
   - Gemeente bezit een pand
   - Verkennende gesprekken met overige eigenaren voeren

Schetsplan Achtergebied



CONCEPT

3 lagen met kap (geen vlakke daken)
goothoogte 8 meter
nokhoogte 13 meter

2 lagen met kap
goothoogte 7 meter
nokhoogte 10 meter

2 lagen met kap
goothoogte 6 meter
nokhoogte 9 meter

1 laag met kap
goothoogte 4 meter
nokhoogte 7 meter

Bestaande bebouwing
Stoep
Zoekgebied collectief parkeren
Groene publiek
Groene private
Groene erfafscheiding
min. 0,5m

Entree wonen/winkel
Entree hoofd auto
Zicht op
groene binnenwereld

Gevellijn enkel
wanneer noodzakelijk

Parkeerplaats/
bijkomende autoentree
enkel wanneer noodzakelijk

Rooilijn Dorpsstraat
Kavelgrens