AGENDA commissie WONEN & WERKEN

Datum vergadering	:	Woensdag 7 oktober 2026
Locatie	:	Raadzaal
Aanvang	:	19.30 uur
Voorzitter	:	De heer O.E..M. Brautigam
Leden	:	Mevrouw Gasseling, Moeijes en Smit en de heren Bezuijen, Boswijk, Houtman, Jansen, De Kuiper, Rekelhof en Tijsterman.

1. **Opening – agenda – mededelingen** 2 min

2. **Besluitenlijst 9 september 2026** 1 min

3. **Actualiteiten** 5 min

4. **Terugkoppeling regionale zaken** 5 min

5. **Schiphol** 10 min

6. **Verlengde private aansluitingen (presentatie)** 20 min

Het college van b&w zal de commissie middels een presentatie bijpraten over de stand van zaken inzake de verlengde private aansluitingen.
Door de sterke groei van elektrisch rijden zijn er steeds vaker signalen van bewoners die hun elektrische voertuig willen opladen via hun eigen stroomaansluiting, terwijl zij zijn aangewezen op parkeren in de openbare ruimte. Daarnaast constateren we dat bewoners hier in de praktijk al zelf oplossingen voor toepassen, zoals het gebruik van kabels met een kabelmat over het trottoir. Om deze ontwikkeling veilig, uniform en juridisch houdbaar te faciliteren, is onderzocht welke vorm van een Verlengde Private Aansluiting (VPA) het meest geschikt is. Uit dit onderzoek is de kabelmat als meest praktisch en uitvoerbare oplossing naar voren gekomen. In de presentatie nemen we de raadscommissie mee in de aanleiding en bewonerssignalen, de afwegingen die hebben geleid tot de keuze voor de kabelmat, de voorwaarden en werkwijze voor de uitrol, en de planning van de verdere implementatie.

7. **~~Uitvoeringsagenda Dorpsstraat (presentatie)~~ – Onderwerp vervallen** 20 min

Het college van b&w zal de commissie middels een presentatie bijpraten over de stand van zaken inzake de uitvoeringsagenda Dorpsstraat.

8. **Voorlopig Ontwerp inrichtingsplan en kredietaanvraag gemeentehuisplein** 30 min

Het college van burgemeesters en wethouders stelt de raad voor:

1. in te stemmen met het voorlopig ontwerp voor het Gemeentehuisplein d.d. 16 juni 2026;
2. in te stemmen met de verhoging van het reeds toegekende uitgavenbudget van € 100.000 door:

a) een investeringsbudget voor riolering toe te kennen en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten te dekken uit de rioolheffing;

b) een exploitatiebudget voor de kosten van sanering op te nemen in de Programmabegroting 2027; Toekenning hiervan is daardoor onder voorbehoud van vaststelling van de Programmabegroting 2027;
c) subsidie-inkomsten ad € 411.000 van de rijkssubsidie *Impulsaanpak Winkelgebieden* in te zetten;
d) het resterende benodigde budget te dekken uit het restant van € 3.000.000 aan investeringsbudget dat in de Programmabegroting 2021 reeds was toegekend voor de herinrichting van de openbare ruimte in het dorpscentrum van Uithoorn, waarna nog een bedrag resteert van € 391.500.

3. de bedragen van de budgetten genoemd onder punt 2 toe te kennen zoals benoemd in de financiële bijlage en te verwerken in de begroting vanaf 2026;
4. het restant investeringsbudget van € 391.500, zoals genoemd onder 2d, te reserveren voor eventuele bijstelling van de budgetten van de pleinen;
5. het bij de Kadernota 2026 gereserveerde investeringsbudget van € 1.350.000 te betrekken bij het opstellen van de Voorjaarsnota 2028.

9. Kredietaanvraag herinrichting Wilhelminakade/Thamerkerkplein 30 min

Het college van burgemeesters en wethouders stelt de raad voor:

1. in te stemmen met het voorlopig ontwerp voor de herinrichting van de Wilhelminakade en de omgeving van de Thamerkerk, zoals opgenomen in bijlage 1.
2. In te stemmen met de besluitpunten van financiële aard die zijn opgenomen in bijlage 2.
3. de financiële gevolgen te verwerken in de begroting vanaf 2026 en verder.

10. Grondexploitatie en OVK woningbouw Legmeerplein 30 min

Het college van burgemeester en wethouders stelt uw raad voor:

1. Een positief bindend advies uit te brengen zodat de aanvraag omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van een wooncomplex met 56 appartementen aan het Legmeerplein kan worden verleend;
2. Onder voorwaarde van een positief besluit over punt 1, ten behoeve van de uitvoering deze ontwikkeling een actieve grondexploitatiebegroting Legmeerplein vast te stellen, met een verwacht resultaat op eindwaarde (31-12 2027) van € 598.400;
3. De (tussentijdse) winstneming bij afsluiting in 2027 van afgerond € 479.000 en in 2028 van € 119.400 te storten in de hiervoor bestemde reserve grondexploitaties;
4. De begrote storting in 2026 in de voorziening voorbereidingskosten grondexploitaties te verlagen met € 27.700 en een bedrag van € 49.300 te laten vrijvallen uit deze voorziening;
5. De financiële gevolgen van de punten 2 tot en met 4 te verwerken in de begroting vanaf 2026;
6. Af te zien van het inbrengen van wensen en bedenkingen met betrekking tot de koopovereenkomst met Woningstichting Eigen Haard voor de ontwikkeling van 56 sociale huurappartementen en een gemeenschappelijke kamer aan het Legmeerplein.

12. Rondvraag en sluiting 5 min