Waar Delin Property graag met de gemeente ‘aan de lat staat’ om hun plannen tot een zogenaamd “goed einde” te brengen, vragen wij de gemeenteraad om de gezonde leefomgeving van uw kiezers uiterst serieus te nemen, deze te waarborgen en te bewaken.

Sinds augustus vragen wij u geregeld aandacht voor de ontwikkeling van een last mile distributiecentrum vlak naast woonwijken en direct grenzend aan onze achtertuinen.

De ‘verdozing’ van Nederland, een onderwerp regelmatig onder de kritische aandacht van parlementariërs en media. Deze ontwikkeling staat op het punt waarheid te worden, nota bene midden in het dorp, en niet eens zoals in de rest van Nederland buiten het dorp.

Het kan toch niet zo zijn dat Uithoorn landelijk in het nieuws komt als de ‘schlemiel’ die het allemaal niet zo heeft zien gebeuren:

- Een distributiecentrum direct naast de oude dorpskern?
- 24/7 transportverkeer langs en door woonwijken?
- Na ruim 70 jaar nog steeds milieucategorieën tot en met 3.2 op enkele meters van bewoning?
- Vastgestelde omgevingsvisies in de wind slaan?
- VNG-richtlijnen negeren?
- Het zo actuele onderwerp gezonde leefomgeving in elk advies richting ontwikkelaar volledig buiten beschouwing laten?

Wel nu, dat lijkt ons dorp te wachten te staan. Zoals de wethouder u ongetwijfeld heeft geïnformeerd, heeft ontwikkelaar Delin Property op maandag 2 november een vergunningsaanvraag voor fase 1 van het totale project ingediend. Ondanks herhaalde verzoeken krijgen wij geen inzage in de daadwerkelijke plannen naast onze percelen.

Wij voelen ons als verontruste omwonenden door Delin Property en gemeente genegeerd, geridiculiseerd en allesbehalve serieus genomen. De 277 wel ontvangen Woo-documenten maken dit pijnlijk duidelijk.

Wij vragen aandacht voor onze gezonde leefomgeving, maar worden door ambtenaren in een één-tweetje met de ontwikkelaar als vervelend weggezet. Sterker nog: uit de verkregen correspondentie blijkt dat er proactief wordt meegedacht over de beeldvorming rondom de ontwikkelaar richting ons belastingbetalende burgers. Een rookgordijn bedacht door de gemeente om de werkelijke redenen van het annuleren van de informatieavond te verbloemen en deze in onze schoenen te schuiven.

Dezelfde ambtenaren die ons in april nog persoonlijk geruststelden dat er geen plannen zijn voor een distributiecentrum, zoals ook de ontwikkelaar dat deed. ‘Samen onder de lat staan naar een goed einde’, noemt de ontwikkelaar dat. Om met voetbaltermen te blijven spreken, stonden wij bij het eerste fluitsingaal al met 10-0 achter.

Ambtenaren die proactief lobbyen ten behoeve van Delin Property, waarbij wederom diezelfde belastingbetalende burger wordt geridiculiseerd. Zorgen die in een persoonlijk gesprek met het bestuur niet serieus worden genomen. “We mogen blij zijn dat het gebouw geen 20 meter hoog wordt”, was de repliek.

Op de vraag wat het belang is voor Uithoorn van het plan van Delin Property blijft het bestuurlijk stil….

Lokale werkgelegenheid biedt het complex volgens initiatiefnemer niet tot nauwelijks. Lokale ondernemers vragen niet om een distributiecentrum, en zijn zelfs nooit bevraagd over hun ideeën over het invullen van het PPG-terrein en of over het bestemmingsplan moderniseren naar VNG-maatstaven met respect voor de gezonde leefomgeving.

De gehele bestuurlijke gang van zaken rondom dit proces is wat ons betreft allesbehalve netjes te noemen. Het wordt meer en meer duidelijk hoe de gemeente samen met Delin Property in de wedstrijd zit. Deze zorgen hebben wij ondertussen geuit richting provincie en Tweede Kamer, de vaste Kamercommissie BZK heeft onze zorgen hieromtrent ondertussen opgepikt en geagendeerd.

Delin Property hanteert de omstreden salamitactiek in het aanvragen van de vergunningen. Hiermee wordt de totale impact op verkeer, milieu en gezonde leefomgeving van het gehele plan kleiner voorgesteld. De bebouwde oppervlakte wordt door gefaseerd aanvragen onder de bovengrens van 10.000m2 gehouden. Hiermee voorkomt de initiatiefnemer dat de aanvraag een BOPA wordt en voorkomt daarmee zeggenschap vanuit de gemeenteraad.

Zoals u ziet blijkt uit de Woo-documenten dat Delin met medeweten van gemeente en bouwmeester wel degelijk plannen heeft voor een volledige ontwikkeling van het gehele PPG-terrein.

Uit de Woo-documenten blijkt eveneens een recente discussie tussen DUO+ en Delin over gebruikte rekenmethode, het berekende perceel en het aantal vierkante meters passend binnen bestemmingsplan. Door het aanpassen van de initiële bouwplannen van 65% naar 50% wordt ook hiermee een poging gedaan een BOPA te omzeilen. En dus **niet** om omwonenden tegemoet te komen.

VNG-richtlijnen omtrent milieuzonering worden genegeerd. Zware logistiek op zo'n korte afstand van bewoning is niet van deze tijd en onacceptabel.

Delin Property wil het complex ‘technisch zo breed mogelijk inrichten’. Dat betekent dat bij gebruik de grenzen worden opgezocht, maar waarschijnlijker worden overschreden. We zien nu al in onze omgeving dat de gemeente zeer laks is in het handhaven rondom geluids- en milieuoverlast. Hier is ondertussen na een aantal jaar ook een dossier over opgebouwd.

Dus een 24/7 XL last mile distributie complex. Het is veelzeggend dat de ontwikkelaar dit niet ontkent.

Het is van het grootste belang voor Uithoorn om de plannen van Delin dan ook in zijn **geheel, fase 1 en 2 tezamen** te beoordelen. Er moet worden uitgegaan van een 'worst case scenario'. Hierover bestaat inmiddels jurisprudentie.

Daarbovenop, een volledige (Omgevings Effect Rapportage) OER- procedure lijkt ons – i.v.m. grondwater, grondstabiliteit en het dijklichaam van de Thamerweg- logisch.

Wij vragen de gemeenteraad om een duidelijk standpunt in te nemen en u niet buitenspel te laten zetten op een zo **omstreden en belangwekkend onderwerp als de ontwikkeling van een XL 24-/7 last mile distributiecentrum** zo dicht op historische bewoning en woonwijken in ons dorp! Alle omstreden clichés rondom de ontwikkeling van dit soort plannen zijn hier van toepassing. Meer dan hoog tijd om het tij te keren!

Dus…Bezint eer ge begint. Wij vragen de Raad de regie te nemen op dit onderwerp, zoals bedoeld in artikel 125 van de Grondwet. 433 bezorgde burgers rekenen op u!