VERSLAG INFORMATIEBIJEENKOMST NIEUWBOUW LEGMEERPLEIN 3 maart 2026



Eerdere participatie 7 april 2025
Op maandag 7 april 2025 hebben senioren hun wensen en behoeften gedeeld voor de nieuwe ontwikkeling van het Legmeerplein, dat specifiek bedoeld is voor senioren. Belangrijke punten waren onder andere:

- **Ruime en toegankelijke woningen**: Minimaal 70 m^2, 2-3 kamers, brede deuren, geen drempels, gelijkvloers, privé balkons, en kleine tuintjes.
- **Betaalbare huur**: Voorkeur voor huurprijzen onder de €700.
- **Voorzieningen**: Hobbykamers, logeerkamers, buurtkamers, ontmoetingsruimtes, en sportveldjes.
- **Groenvoorzieningen**: Tuinen, bloemenweides, wandelpaden, en geclusterde rietpartijen.
- **Veiligheid en rust**: Vergroten van het veiligheidsgevoel en minimaliseren van geluidsoverlast.

- **Gemeenschapsgevoel**: Ontmoetingsplekken zoals buurtkamers en gemeenschappelijke BBQ-plaatsen.
- **Bereikbaarheid**: Goede OV-verbindingen en winkels op loopafstand

Wat hebben wij al meegenomen?
- De 2 kamer woningen zijn 3 kamerwoningen geworden (geen drempels, gelijkvloers, privé balkons).
- De regeling van groot naar beter is van kracht (behoud huidige huur)

Wat willen we nog gaan doen in de toekomst?
- Aandacht voor het groen en omgeving om het gebouw.

Een complete lijst van opgehaalde informatie op 7 april is te vinden in de bijlage.

Informatieavond 3 maart 2026

Op 3 maart vond de informatieavond over de nieuwbouw op het Legmeerplein plaats. De bijeenkomst was bedoeld om te informeren over het ontwerp, de woningtypes en de beoogde doelgroepen informeren met betrekking tot het doorstromingsproces. In dit verslag lees je wat er tijdens de informatieavond is besproken. Ook lees je in dit verslag meer over de genoemde wensen, zorgen en aandachtspunten van de omwonenden.

Opkomst
Er waren 9 mensen van het projectteam aanwezig van Eigen Haard, de gemeente Uithoorn, Van Wijnen en Fijn wonen om genodigden uitleg te geven en vragen te beantwoorden.
Er zijn ongeveer 600 huurders van Eigen Haard die gericht een uitnodiging voor de informatiebijeenkomst ontvingen omdat zij in de doelgroep 55+ en wonen in een 4 kamer+ woning. Het betreft bewoners uit de Legmeer en Thamerdal.
Er zijn ongeveer 150 uitnodigingen verstuurd aan omwonenden en de winkeliers op het Legmeerplein.
De opkomst schatten we in zo tussen 250 en 300 bezoekers.

Wat zijn de plannen van Eigen Haard?
De woningen worden ongeveer 63m2 en 72m2 groot
Het betreft gelijkvloerse appartementen, hierdoor zijn de woningen zeer geschikt voor senioren
Het gebouw krijgt twee liften
Voorrang voor huurders die 65+ jaar zijn.
Voorrang voor bewoners uit Uithoorn
De regeling van groot naar beter is van kracht
Er komt een gezamenlijke ruimte op de begane grond
Voorlopige planning
- **2026** Uitwerken van het nieuwbouwplan en onderzoeken doen
- **Eind 2026** Omgevingsvergunning aanvragen
- **Midden 2027** start bouw op locatie (± 6 maanden)
- **2028** Alle nieuwe woningen zijn klaar

Input van omwonenden
De omwonenden konden op de bijeenkomst hun ideeën, wensen en zorgen meegeven. Wij nemen deze punten mee in het verdere proces. Dit hebben we deze avond gehoord:

Over het gebouw:
- Er is geopperd dat senioren maximaal op de 4^{e} verdieping willen wonen in verband met contact met de straat.

- Mensen willen hun voorkeur kunnen opgeven voor een specifiek appartement/ ligging/ verdieping in het gebouw.
- Twee bezoekers gaven aan dat zij graag een appartement met een zijraam willen, ivm lichtinval
- Een bezoeker gaf aan dat zij liever een open galerij had, in plaats van inpandige gangen. Een andere bezoeker gaf juist aan dat het fijn is dat mensen niet meer voor je huis langslopen.
- Er is een wens geuit voor een tochtvrij/ inpandig balkon.
- Er is een wens geuit voor een buurtkamer met steunpunt (gezondheid).
- Er zijn bezoekers die het balkon te klein vinden.
- Er was van sommige bezoekers teleurstelling dat er geen algemeen toegankelijke buurtkamer wordt opgenomen.
- Er is positief gereageerd op de gezamenlijke ruimte, alhoewel sommigen ook aangaven dat ze de gezamenlijke ruimte te klein vinden
- Meerdere bezoekers hebben aangegeven dat ze hun (elektrische) fiets op de begane grond willen kunnen stallen. Dit is opgenomen in het ontwerp.

Over het stedenbouwkundig plan en de bouwhoogte:
- Er zijn door omwonende zorgen geuit over de bezonning op hun eigen plot.
- Door uitleg van de bezonningsstudie zijn deze zorgen grotendeels weggenomen.
- Sommige bezoekers vonden 10 lagen aan de hoge kant.
- Er heerste geruststelling dat er voldoende extra parkeerplekken worden opgenomen.

Over het interieur
Indeling
- De bezoekers waren over het algemeen positief over woningindeling en wooncomfort o.b.v. installaties.
- De bezoekers (warmtepomp met WTW) en bouwtijd gemeenschappelijke ruimte

Rolstoelbestendigheid.
- Er zijn suggesties geopperd om de woning rolstoelbestendig te maken omdat dit momenteel niet het geval is.
- Er is geopperd om schuifdeuren voor het toilet en badkamer te maken zodat dit beter rolstoeltoegankelijk wordt.
- Er is geopperd een steunbalk in de gangen/ toiletten/ badkamers te maken.

Keuken
- Er is een vraag gekomen of de keuken tegen meerwerk kan worden aangepast met bijvoorbeeld een hoge kast of lades.

Toilet
- Meerdere mensen hebben gevraagd of er verhoogde toiletten kunnen komen.
- Dit zullen we meenemen in de uitwerking van het ontwerp.

Berging
- Er zijn meerdere bezoekers die hebben gevraagd of er een externe berging kan komen omdat ze qua oppervlakte er sterk op achteruit gaan.

Over de omgeving

- Bezoekers waren nieuwsgierig naar toekomstige inrichting van het omliggend openbaar gebied.
- Waardering voor de buurt waar zij graag in willen blijven wonen.
- Een bezoeker gaf aan dat de bushalte niet op loopafstand van het complex ligt, dat zou wel gewenst zijn.

Over de toekomstige bewoners

- Er is een tip gekomen om de leeftijden te spreiden zodat je elkaar hulp kunt verlenen (Dus ook wat jongere senioren).
- Er waren bewoners uit de buurt met in hun Eigen Haard rijwoning een (trap)lift en diverse voorzieningen vanuit Wmo bekostigd, die daardoor geen aanleiding zien om naar Legmeerplein te verhuizen.

Verhuiscoach

Er was vanuit Eigen Haard een verhuiscoach aanwezig die meer informatie kon geven over de details van de regelingen en wat geïnteresseerden alvast kunnen doen ter voorbereiding (bijvoorbeeld een WoningNet inschrijving). Hier was erg veel animo voor. Er zijn er inmiddels al circa 40 vervolggesprekken geweest.
Mochten er nog huurders geïnteresseerd zijn blijft een afspraak maken mogelijk.
De verhuiscoach kan vragen beantwoorden met betrekking tot;

- Voorrangsregelingen.
- WoningNet.
- Verhuisproces.

Een afspraak maken kan door te mailen naar verhuizen@eigenhaard.nl, of te bellen:
06 13 66 10 44.

Vervolg

We nemen de tips en tops in overweging en kijken waar we dit kunnen aanpassen of mee kunnen nemen. We zullen dit presenteren in een uiteindelijk ontwerp.

Tussendoor vragen?

Neem dan contact op met ontwikkelaar Marit Wemmers. Je kunt haar bereiken via:
info@eigenhaard.nl