

Programma van Eisen inrichting openbare ruimte Kootpark Oost (aanvullend op LIOR, IBOR en standaard details)

De inrichting van de openbare ruimte is gebaseerd op een integrale afweging van stedenbouwkundige, architectonische en verkeerskundige aspecten. Er moet onder andere rekening worden gehouden met een duurzaam veilige inrichting van de verblijfsplekken, speelplekken en groenvoorzieningen. Bij de inrichting van wegen en openbaar groen moet kleur en fleur gegeven worden aan het straatbeeld. Uithoorn is een groene gemeente. De openbare ruimte dient kindvriendelijk ingericht te worden. Bij de inrichting moet de uitstraling en het materiaalgebruik op een natuurlijke manier aansluiten op de directe omgeving. Bij de inrichting van het openbaar gebied dient rekening te worden gehouden met de eisen van de brandweer.

!! Voor Aldi is alleen de aansluiting op het gemeentelijk openbaar gebied incl riolering van belang aangezien de ontwikkeling op eigen terrein plaatsvindt. Hiertoe dient een inrichtingsplan te worden opgesteld, waarbij tevens de materiaalkeuze dient te worden aangegeven.

Hondenroutes

Buiten deze 10% openbaar groen dient er een logische hondenuitlaatroute en een hondenlosloopgebied te worden aangelegd die zoveel mogelijk aansluit op bovenwijkse routes. Over de exacte oppervlakte en locatie dient overleg met de gemeente plaats te vinden. Zie de folder "wandelroutes en losloopgebieden voor uw hond".

Speelruimte

In het plangebied moet minimaal 300 m² speelruimte per hectare worden gereserveerd, conform de normen in het handboek Speelruimtebeleid en het gemeentelijk speelbeleidsplan (Speelbeleidsplan Uithoorn 2008-2012). De speeltoestellen moeten voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en speeltoestellen. Speelplekken moeten op veilige en goed zichtbare plekken worden gerealiseerd, rekening houdend met de leeftijd van de gebruikers. Speelplekken moeten tevens duidelijk herkenbaar, gevarieerd, duurzaam en vandalismebestendig zijn. De speelplekken kunnen worden ingericht binnen de gereserveerde ruimte voor openbaar groen (10% van het plangebied) mits het een speelplek in het groen betreft en geen verhard speelveld bijv. basketbalveld of een skatebaan.



Water

De bouw van een nieuw stedelijk gebied brengt verharding met zich mee, waar volgens de huidige inzichten over ontwatering en bodem een voldoende toename van het oppervlaktewater tegenover moet staan. De ontwikkelaar dient zelf contact op te nemen met Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) om overeenstemming te bereiken over kwaliteit en kwantiteit van het water. Het uitvoeringsorgaan van AGV is Waternet, die voert de watertoets uit.

De gemeente heeft een visie over het water voor het oplossen van waterproblemen en het anticiperen op problemen die nog komen, dit is het Stedelijk Waterplan Uithoorn 2006. In dit plan staan aspecten aangaande de waterkwaliteit, het recreatief gebruik van water, oevers, de lozing op oppervlaktewater. Kortom het is een integrale visie op water in Uithoorn. De ontwikkelaar dient hier rekening mee te houden.

Indicatief kan worden aangegeven dat het beleid van Waternet als volgt is. Bij een toename van verhard oppervlak meer dan 1000 m² in stedelijk gebied geldt dat compensatie moet plaatsvinden in open water. Daarbij moet water worden aangelegd met een oppervlak van 10% van de toename van het verharde oppervlak. In Landelijk gebied geldt dat vanaf 5000 m² toename verharding de 10% compensatie-eis geldt. Bij functiewijzigingen (b.v. landelijk gebied wordt stedelijk gebied) geldt dat 10% van het totale oppervlak als open water moet worden ingericht.

Om de waterkwaliteit en -kwantiteit te kunnen garanderen moeten de watergangen van toekomstig openbaar gebied van voldoende breedte en diepte zijn. Taluds afwerken onder natuurlijke helling, zonder beschoeiingen.

Door middel van een watertoets en vroegtijdig overleg tussen de projectontwikkelaar en Waternet moet overeenstemming worden bereikt over de eisen van Waternet, deze moeten in het stedenbouwkundig plan worden ingepast. Voor meer informatie www.waternet.nl.

Tijdstip overdracht onderhoud van het openbaar gebied:

Als een ontwikkelaar eigenaar is van het plangebied heeft hij een onderhoudsplicht voor de weg- en waterbouwvoorzieningen van openbaar nut. Deze plicht begint bij de start van het bouwrijp maken en eindigt twee jaar na oplevering van de laatste woning. De voorzieningen van openbaar nut moeten op dat moment, naar het oordeel van de gemeente, conform bestek zijn uitgevoerd, zich op de voorgeschreven peilmaten bevinden en in voldoende staat van onderhoud verkeren.

De onderhoudsplicht van de groenvoorzieningen start bij het bouwrijp maken en eindigt bij het opleveren van de weg- en waterbouwvoorzieningen, mits de groenvoorziening minimaal 1 jaar na aanplant alle kenmerken vertoont van een gezonde levende beplanting.

Over de datum van de juridische overdracht van de openbare gronden worden afspraken gemaakt in de exploitatieovereenkomst en in de koopovereenkomst.

Erfafscheiding

De zij- en achtertuinen van (hoek)woningen of woongebouwen die grenzen aan de openbare ruimte zijn bij oplevering voorzien van een op het betreffende woningontwerp afgestemde gebouwde, duurzame erfafscheiding, mits hierdoor geen onoverzichtelijke situaties ontstaan.

Opstallen en tijdelijk braakliggende gronden

In verband met aspecten van openbare orde en veiligheid heeft het de voorkeur dat leegstaande opstallen, die niet worden gehandhaafd of niet in de nieuwbouw worden ingepast, z.s.m. worden gesloopt. Leegstaande opstallen die nog niet worden gesloopt, moeten volledig worden dichtgetimmerd, de aansluitingen van elektriciteit, gas, water en riolering moeten in de straat worden afgesloten (klikmelding niet vergeten). Vanuit een oogpunt van veiligheid en volksgezondheid moeten braakliggende gronden binnen het plangebied die naar verwachting langer dan één jaar braak liggen:

- indien noodzakelijk worden gesaneerd, geëgaliseerd en ingezaaid met gras/bloemenmengsel, of
- van een deugdelijke omheining worden voorzien waardoor betreding door onbevoegden wordt voorkomen.

Indien deze gronden gebruikt gaan worden voor opslag van materialen, et cetera hoeft geen gras te worden ingezaaid. In alle gevallen moeten vandalisme, gevaarlijke situaties e.d. worden voorkomen, het terrein opgeruimd zijn en worden onderhouden.

Bouwplaatsafval

Bouwplaatsafval moet in zoveel mogelijk relevante fracties worden gescheiden, conform specificatieblad 371 van het Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen (Woningbouw). Tijdens de bouwactiviteiten moet op de bouwlocatie voor rekening van de aannemer nabij het ketenpark en binnen de omheining gedurende de bouwperiode een speciale container voor de opslag en inzameling van klein chemisch afval beschikbaar zijn. Een volle container moet aangeboden worden aan een vergunninghouder voor het bewaren of bewerken van chemisch afval. Het overige bouwplaatsafval moet direct in de containers gedeponeerd worden, zodat er geen zwerfvuil op het bouwterrein ontstaat.

Technische randvoorwaarden en details openbare ruimte

Inleiding

De gemeente gebruikt standaardmateriaal. Een omschrijving van de gebruikte standaardmaterialen is opgenomen in dit hoofdstuk. Ter verduidelijking van het gehanteerde standaardmateriaal is op enkele plaatsen aangegeven bij welke leverancier het standaardmateriaal verkrijgbaar is. Indien de ontwikkelaar andere materialen wenst toe te passen dan mag dit, mits het materiaal er gelijk uitziet en kwalitatief gelijkwaardig is. Dit dient dan wel vooraf te zijn goedgekeurd door de gemeente.

1. Openbaar groen

Te leveren zwarte grond, conform bouwstoffenbesluit

Aanvulgrond dient te voldoen aan het bouwstoffenbesluit, moet van vergelijkbare samenstelling zijn als de in het terrein aanwezige grondsoort en moet vrij zijn van verontreinigingen zoals puin en wortelresten. De toe te passen aanvulgrond dient vooraf ter goedkeuring aan de gemeente Uithoorn te worden voorgelegd. De grondaanvulling/-ophoging moet zodanig worden uitgevoerd dat (bij oplevering) na inklinking een goede aansluiting ontstaat met de omgeving.

De te planten boom moet contact kunnen krijgen met grondwater, storende lagen moeten worden gebroken. Ten behoeve van het water geven worden bomen in de verharding (plantvak) voorzien van aarden walletje of als hiervoor geen ruimte is worden voorzien van een drain.

Grondbewerking openbaar groen

Ter plaatse van het toekomstig openbaar groen moet de bestaande grasmat gescheurd / stuk-gefreest worden. Het gehele oppervlak moet met een tandenbak worden gespit tot ca. 0,10 m boven de gemiddelde grondwaterstand of 0,80 m onder het maaiveld. De bovengrond moet worden geëgaliseerd en onder een strak profiel worden afgewerkt, zodanig, dat een goede oppervlakteafwatering wordt bereikt.

Onderhoud openbaar groen

- De beplanting wordt onderhouden conform kwaliteitsniveau A (RAW).
- Gazons worden, gedurende het groeiseizoen, elke week gemaaid, de aanwezige obstakels worden 7x per jaar uitgemaaid en de kanten worden 2x per jaar gestoken. Bermen dienen gemaaid te worden conform aangegeven beheerparagraaf.
- Het gebruik van chemische onkruidbestrijding in beplantingsvakken is in het eerste en tweede jaar na aanleg niet toegestaan. Dan is de beplanting nog te kwetsbaar.
- Op de verhardingen is het selectief toepassen van een chemisch middel 2x per jaar toegestaan.
- Alle overige elementen in de openbare ruimte twee jaar onderhouden vanaf moment van oplevering.

2. Grondwerken / water

- Alle bestaande en nieuwe waterpartijen moeten tenminste éénmaal worden gebaggerd. Bij oplevering moet minimaal worden voldaan aan de keur van het Hoogheemraadschap AGV.
- Te dempen watergangen ter plaatse van tuinen, bouwblokken en openbaar groen moeten tot toekomstig maaiveld in de bouwrijp situatie worden aangevuld met grond en indien benodigd in de woonrijp situatie verder worden aangevuld met grond.
- Te dempen watergangen ter plaatse van wegen en parkeerhavens moeten worden gedempt overeenkomstig het geotechnisch advies.
- Uitkomend materiaal uit aangebrachte oeverhoogtes kan, mits niet verontreinigd, worden verwerkt als ophoogmateriaal in tuinen en groenvakken.
- Ten behoeve van eventuele werkzaamheden in en op dijklichamen en watergangen moet contact worden opgenomen met het Hoogheemraadschap AGV.
- Watergangen moeten een minimale diepte van 1,00m en een breedte van minimaal 5,00 m hebben; taluds conform de eisen Hoogheemraadschap AGV.
- Duikers, plaatstaal gegolfd, moeten een minimale afmeting van 0,80 m hebben.
- Oevers bij voorkeur afwerken als natuurvriendelijke oevers.
- Indien beschoeiing: GVC-delen, hoog minimaal 1,00 m met FSC-gecertificeerde houten palen met een duurzaamheidsklasse I en een sterkte klasse K70. Een alternatief is kunststof damplanken.

3. Wegen en overige paden

Wegconstructies

- Op basis van een namens de ontwikkelaar uit te voeren geotechnisch grondonderzoek moet in overleg met de gemeente de funderingsconstructie worden bepaald.

Wegen

Hoofdontsluitingswegen

- Hoofdontsluitingswegen, 2 rijrichtingen breed 6.00 m.
- Asfaltverharding, constructie afhankelijk van verkeersdrukte en verkeersbelasting.
- Opsluitingen d.m.v. trottoirbanden 180/200 x 250 mm.
- Trottoirkolken h.o.h. 15-20 m.
- Middengeleiders uitvoeren in RWS-banden, kleur grijs; de koppen van de middengeleider uitvoeren in witte kwarts. De middengeleider vullen met asfalt.

Wijkwegen

- 2 rijrichtingen breed ca. 5,80 m, 1 rijrichting breed ca. 3,85 m.
- Betonstraatstenen, keiformaat, kleurvaste stenen, dik 80 mm, keperverband met bisschopsmutsen.
- Opsluiting door trottoirbanden 130/150 x 250 mm, stellen in specie, bij groen opsluiten met betonrug.
- Bochten in wijkwegen hebben een minimale straal van 5,00 m.
- Kolken h.o.h. 12-15 m.

Verhardingen tegen gevels

- Aansluitingen van openbare verhardingen tegen gevels moeten worden vermeden bij zettinggevoelige gebieden (veen). In kleigebieden is het mogelijk openbare verharding aan te leggen tegen gevels. Blinde muren, vlakken, wanden en constructies worden afgeschermd, bijvoorbeeld door een (privé) strook beplanting.

30 km-voorzieningen

- Bij het opstellen van het stedenbouwkundige plan moet er rekening mee worden gehouden dat het moeten toepassen van drempels worden vermeden. Over de aan te brengen 30-km voorzieningen dient overleg met de gemeente plaats te vinden.

Poortconstructies

- Inritblokken G13/15-503 50cm breed of G18/20-503 50cm breed, afhankelijk welke trottoirband gebruikt wordt, betontegelkei 300x150x70 mm of betonstraatstenen, keiformaat, dik 80 mm, kleur grijs, elleboogverband.

Parkeren

Haaksparkeren

- Haakspaarvakken, afm. 5,00m x 2,50m: Vlak van 1,80m x 3,60m van gitgroftegels dik 60 mm. Omringd door betonstraatstenen, keiformaat, kleur grijs, dik 80 mm, halfsteens- en elleboogverband.

Langsparkeren

- Langsparkeren, afm. 5,50m x 2,00m: Vlak van 1,20m x 4,80m gitgroftegels dik 60 mm. Omringd door betonstraatstenen, keiformaat, dik 80 mm, kleur grijs, halfsteens- en elleboogverband.
- Langs parkeren een molgoot van 6 betonstraatstenen breed aanbrengen, kleur grijs.
- Uitstapstrook langs parkeren in groen, breed 0,45m, excl. opsluitband.
- Betontegels 300 x 300 x 60 mm, kleur grijs, halfsteensverband.
- Opsluiting met opsluitband 80 x 200 mm, kleur grijs.
- Bij eerste en laatste parkeerplaats voldoende reserveren om in/uit te draaien.

Parkeren op eigen terrein

- Naar het eigen terrein toe moet worden toegepast de parkeerband G6 – 18/20 x 25.
- Tegels 300x300x60 mm, kleur grijs, halfsteensverband, opsluitband 100 x 200 mm, grijs.

Trottoirs

- Breed 1.80 m.
- Betontegels afm. 300 x 300 x 45 mm, kleur grijs, halfsteensverband.
- T.p.v. inritten betontegels uitvoeren in de afmeting van 60 mm dik.
- Opsluiting met opsluitband 80 x 200 mm, kleur grijs.
- T.p.v. inritten en mindervalide-oversteek verlaagde band toepassen.
- Verlaagde band bestaat uit band zonder vellingszijde.

Fietspaden

- Fietspaden, 2-zijdig breed 3,00 m, enkelzijdig breed 2,50 m.
- Betontegels, 300 x 300 x 60 mm, kleur tilrood kleurvast, halfsteensverband.
- Opsluiting met opsluitband 100 x 200 mm of trottoirband 130/150 x 250 mm.

4. Bruggen

- Indien er bruggen moeten worden aangelegd dan moeten deze voldoen aan de hierna genoemde eisen. Ten behoeve van de doorvaarthoogte en breedte dient eerst contact opgenomen te worden met de gemeente Uithoorn en daarna met het Hoogheemraadschap AGV.

Langzaamverkeersbruggen

- sterkte-eisen overeenkomstig het gestelde in de V.O.S.B. (veranderlijke belasting $q=5\text{kN/M}^2$).
- breedte tussen de leuning minimaal 2,50 meter.
- de bruggen in de landhoofden op te leggen op een fundering van dennepalen met betonopzetters en betonnen kespen; in het water op te leggen op dennepalen met stalen opzetters en betonnen kespen, dek in kunststof fiberline, dit alles volgens berekening.
- alle stalen materialen thermisch verzinken en zwart coaten. Als leuning van hout zijn dan in FSC-gecertificeerd hardhout. Stalen leuning coaten volgens nader te bepalen kleur.
- stootplaten in beton of FSC-gecertificeerd hardhout.

Overige verkeersbruggen

- in beton, verkeersklasse 45 V.O.S.B., in één overspanning.
- aan weerszijden een gepoedercoate thermisch verzinkte stalen leuning, kleur nader te bepalen.

5. Riolering

- Voor de afvoer van rioolwater moet door de projectontwikkelaar een totale rioleringsberekening worden gemaakt, die de instemming van het Hoogheemraadschap AGV, uitvoeringsorgaan Waternet behoeft. Ook moet er een watertoets worden aangevraagd bij Waternet voor een referentiepeil van de grondwaterstand.
- Uitgangspunt is de aanleg van een verbeterd gescheiden stelsel (strikt scheiden van regen- en vuilwaterafvoer met een overloopmogelijkheid van het regenwater naar open water d.m.v. een overstort). De buiskleur van DWA is bruin, van HWA is grijs.
- Stamriolen moeten worden gelegd op een onderheide fundering conform het geotechnisch advies.
- Alle neerslag op woningen, tuinen, terrassen enz. moet rechtstreeks of via een gescheiden regenwaterriool naar het open water worden afgevoerd. Rioleringsonder de vloer moeten aan de fundering worden opgehangen. Indien de woningen niet worden voorzien van kruipruimten moeten de rioleringsbuizen in de betonfundering opgenomen worden inclusief een polderstuk op eigen terrein.
- In de rioolhuisaansluiting tussen hoofdriool en de woning moet op 0,50 m binnen de erfgrans een PVC-ontstoppingsput worden aangebracht. Deze moet een diameter van 315 mm hebben en voorzien zijn van een deksel. De rioolbuis tussen de ontstoppingsput en het hoofdriool moet een diameter hebben van minimaal 125 mm.
- Uitgangspunten t.b.v. riolering; gebaseerd op een riool technisch onderzoek.
- Alle betonputten en betonriolering van openbare gedeeltes leverancier: Giverbo of gelijkwaardig
- Alle putafdekkingen en kolken van openbare gedeeltes leverancier Type RB 3223 VR-vepro TBS Soest of gelijkwaardig.
- Alle PVC-riool moet 250 mm of groter zijn. Het type buis is: ultra; klasse: SN8; leverancier Wavin KLS of gelijkwaardig.
- Alle kunststof putten van de openbare gedeeltes minimaal Ø 800mm: leverancier Wavin KLS of gelijkwaardig.
- Alle wegen met meer dan 1000 voertuigbewegingen per dag aansluiten op een aan te leggen VGS-riolering.
- Voet- en fietspaden langs open water laten afwateren via afwaterende berm naar open water.
- Trottoir-/straatkolken: leverancier TBS Soest type STR-9738 en STR-4717 of gelijkwaardig.
- Rioolsleuven aanvullen met zand t.p.v. verhardingen (tenzij sprake is van een evenwichtsconstructie) en rioolsleuven in groen aanvullen met grond, afhankelijk van de aanwezige grondslag.
- In woongebieden de riolering aanleggen in het midden van de weg.
- In industriegebied en bij hoofdontsluitingswegen de riolering aanleggen in de bermen.
- Rioolgemaal inclusief telefonisch meldingssysteem; leverancier ITT Flygt, het Programma van eisen is bekend bij ITT Flygt en bij de gemeente Uithoorn.

6. Nutsvoorzieningen

- In het plangebied dient er voldoende ruimte aanwezig te zijn voor nutsvoorzieningen, zoals transformatorruimten, gasreducerruimten etc.
- Standaard kabels- en leidingstrook heeft een breedte van 1,65 meter;
- Op 0,35 m uit erfgrans waterleiding met 1,00 m dekking;
- Op 0,70 m uit erfgrans gasleiding met 0,80 m dekking;
- Op 1,05 m uit erfgrans telefoonkabel met 0,60 m dekking;
- Op 1,25 m uit erfgrans laagspanningskabel met 0,60 m dekking;
- Op 1,40 m uit erfgrans openbare verlichtingskabel met 0,60 m dekking;
- Op 1,65 m uit erfgrans cai-kabel met 0,60 m dekking;
- In dit profiel is geen rekening gehouden met de middenspanningskabel (10kV) en hogedruk gasleiding. Indien deze kabel en/of leiding ook in het profiel moeten worden opgenomen, dient hiervoor meer ruimte te worden gereserveerd of er dient een apart tracé te worden aangelegd. Dit geldt tevens als er meer laagspanningskabels e.d. moeten worden aangelegd voor bijvoorbeeld een wijkdistributiecentrum.
- In dit profiel is geen rekening gehouden met warmteleidingen van bijvoorbeeld warmtepompprojecten.
- De kabels- en leidingenstrook dient niet onder de weg, parkeerplaatsen of vlak langs bomen te worden gesitueerd. De kabels- en leidingenstrook bij voorkeur onder voetpaden situeren.
- Op de plaatsen waar de gas-, water- en andere leidingen en kabels een woning verlaten moet een flexibele expansieve verbinding worden gemaakt. De richtlijnen van de desbetreffende nutsbedrijven terzake aansluitingen en de plaats van meterkasten moeten opgevolgd worden.

7. Speelvoorzieningen

Voor de inrichting van de speellocaties wordt in principe door de gemeente Uithoorn, op kosten van de ontwikkelaar, een ontwerp opgesteld. Voor de keuze van de speeltoestellen wordt door de gemeente Uithoorn, op kosten van de ontwikkelaar, een kinderinspraak georganiseerd.

Speeltoestellen moeten onderhoudsarm, vandalismebestendig zijn en voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en speeltoestellen. Bij oplevering dienen het logboek en de certificaten te worden overhandigd aan de gemeente Uithoorn. Speeltoestellen dienen minimaal 15 jaar mee te gaan.

Speelvelden moeten worden voorzien van een zitgelegenheid en een afvalbak.

Indien valdempende ondergronden noodzakelijk zijn is de toepassing van kunstgras vereist.

Trapvelden moeten worden voorzien van gegalvaniseerde kooidoelen met een afmeting van 3,0m x 1,0m x 2,0m (LxBxH) en voorzien van ballenvangers. Bij genoemde kooidoelen moet bij de doelmonden kunstgras met een maat van 5 x 6 meter worden aangebracht.

Alle speelvelden moeten worden voorzien van een bord dat aangeeft dat het veld niet bedoeld is voor honden. Type bord: Ovidus buurtbord 400x600mm klasse 1, dubbelomgezette rand, serie 1 model speelveld, inclusief extra tekst 'dus geen honden'. Leverancier: Vermolen groep Den Haag.

In verband met de bespeelbaarheid moeten speel- en trapvelden worden voorzien van afdoende drainage inclusief controleputten en doorspuitmogelijkheden. Specificatie drainage afhankelijk van grondsamenstelling.

Aan te brengen speeltoestellen en valdempende ondergronden worden aansluitend en zonder tussenpozen uitgevoerd. Tijdens de plaatsing van speelvoorzieningen moet het terrein zodanig worden afgezet, dat vroegtijdig gebruik wordt voorkomen.

Hierbij geldt de onderstaande onderverdeling als richtlijn.

	Oppervlakte gebied	oppervlakte speelterrein	m ² per ha
Blokniveau (1 hectare)	100 x 100	10 x 10 = 100 m ²	100 m ²
Buurniveau (9 hectare)	300 x 300	35 x 35 = 1225 m ²	136 m ²
Wijkniveau (100 hectare)	1000 x 1000	80 x 80 = 6400 m ²	<u>64 m²</u> 300 m²

De genoemde oppervlaktes zijn gemiddelden en zijn in de feitelijke situatie variabel, afhankelijk van de fysieke en sociale omgeving. De speelplekken voor de allerkleinsten komen dicht bij de woningen dan de speelplekken voor de oudere kinderen. In het volgende schema is de gemiddelde afstand opgenomen die kinderen afleggen naar de speelplekken, ook dit is afhankelijk van de fysieke en sociale situatie:

leeftijd	Actieradius	Speelvoorziening
0 - 6 jaar	100 meter	kleuterspeelplek
6 - 12 jaar	300 – 400 meter	grote speelplaats
12 >	800 – 1000 meter	trapveld / basketbalplein/ jongerenontmoetingsplek

Terreinmeubilair

Toe te passen banken: BN 200 kringloop van Velopa

Toe te passen afvalbakken: Bammens Omnipole 55 liter kleur geel. Leverancier: Koninklijke Bammens BV uit Maarssen.

Hondenroutes

Hondenroutes en hondenlosloopgebieden moeten worden voorzien van bebording.



Referentie: hondenroutes Uithoorn.

Type: kastanje palen met 'Hondenroute' en kastanje palen met 'Losloopgebied'.

Leverancier: Jaap de Vries producties.

8. Openbare verlichting

De ontwikkelaar stelt een verlichtings- en kabelplan op ten behoeve van de openbare verlichting (OV). Het verlichtingsplan en boomstructuurplan dienen op elkaar te worden afgestemd. Verlichtingsklasse volgens NSVV NPR 13201-1.

Voor de toe te passen energiezuinige openbare verlichting gelden de volgende uitgangspunten en voorwaarden.

Lichtpunthoogte

- in woonstraten 4.00 meter
- langs buurtwegen: 6.00 meter
- langs wijkontsluitingswegen 8.00 meter
- langs voet-/fietspaden: 4.00 meter
- onderlinge afstand lichtmasten afhankelijk van inrichting tussen 20 en 30 meter met een aparte bekabeling voor openbare verlichting.
- De bekabeling en eventuele OV-meetverdeelkast dient te voldoen aan NEN 1010 en NEN 3140.

Standaardmateriaal openbare verlichting

Lichtmasten

- Fabrikaat SAPA (vh Alcoa)
- Type PT lph 4 m. 1204011420
- Type EU lph 6 m. 1306011406

Lichtmastnummer

- Fabrikaat Brady
- Type HandiMark ondergrond geel opdruk zwart

Armaturen

- Type 2100 Luxor SNN PLL 24 W EVSA. Bij voorkeur LED
- Type 2160 Mithra SNN PLL 24 W EVSA. Bij voorkeur LED
- Type 2565 Libra SNN PLL 24 W EVSA (ook PLL 36 W) universeel opzet/opschuif (2566 alleen opschuif). Bij voorkeur LED

Snoer

- Fabrikaat Draka, Eldra, NKF of TKF
- Type QWPK 3x1,5 mm²
- Type RTPR 3x1,5 mm²

Aansluitkastje

- Fabrikaat ELEQ (vh Faget)
- Type 5L2101

Kabels

- Fabrikaat Draka, Eldra, NKF of TKF
- Type EO YMekasz OV 3x10 hoofdkabels
- Type EO YMekasz OV 4x10 hoofdkabels voor uitbreiding dmv eigen net en nieuwbouw projecten (GEEN 3x10 MEER TOEPASSEN)
- Type EO YMekasz OV 3x2,5 aansluitkabels
- Type EO YMekasz OV 4x2,5 aansluitkabels voor uitbreiding dmv eigen net en nieuwbouw projecten (GEEN 3x10 MEER TOEPASSEN)

Moffen

- Fabrikaat Barnicol, Elspec of Lovink
- Type A310
- Type A280
- Type A210
- Type OV1B
- Type Loviset 426 (003264)
- Type Loviset S26 (003263)

OV meet-verdeelkast

- Fabrikaat Bosma en Bronkhorst BV
- Aris van Broekweg 14 1507 BB Zaandam (075-6531500)
- Type 4RI 3FN
- Type 6RI 3FN

9. Overige voorzieningen

Toe te passen straatnaambord

- Dubbel omgezette rand
- vervaardigd van 2 mm dik aluminiumplaat
- retro-reflecterende materialen (3M): klasse 3
- leverancier Hans van Baren
- type 01, 02 en 05
- Plaatsing volgens NEN 1772
- Bij bevestiging: bandbeugels
- Plaatsing op OV-mast of flespaal
- Minimaal 60 cm uit kant weg

Toe te passen betonpaal

- GP109 kleur witkwarts van Giverbo
- minimaal 60 cm uit kant weg

10. Bouwwegen

Ten behoeve van het bouwverkeer dient vooraf een voorstel aan de gemeente te worden aangeboden ter goedkeuring. Tevens dient na goedkeuring hiervoor vergunning te worden aangevraagd bij de afdeling V&H van de gemeente. Dit geldt tevens voor het plaatsen van bouwketen.

11. BRO

In de situatie die u schetst, is er sprake van een overeenkomst die de gemeente met de projectontwikkelaar heeft gesloten; dat maakt de gemeente de facto tot een opdrachtgever. Temeer omdat beoogd wordt om de openbare ruimte t.z.t. aan de gemeente over te dragen. In zo'n geval geldt het voorschrift in de wet BRO dat gegevens die een bestuursorgaan inwint of laat inwinnen, onder de leveringsplicht vallen. Die plicht ligt dan bij de gemeente, die in de overeenkomst de uitvoering kan delegeren aan de projectontwikkelaar. Heel strikt genomen betreft de plicht alleen ondergrondgegevens die gerelateerd zijn aan de (toekomstige) openbare ruimte. Wat de projectontwikkelaar met zijn gebouwen doet, is privaat en valt niet onder de BRO.

1. De opdrachtnemer dient zijn werkzaamheden zodanig te verrichten dat wordt voldaan aan de verplichtingen die voor de Gemeente voortvloeien uit de Wet basisregistratie ondergrond (BRO), waaronder het namens de Gemeente uitvoering geven aan de gebruiksplicht, de

aanleverplicht, de meldplicht en de onderzoeksplicht met betrekking tot de Landelijke Voorziening BRO (LV BRO).

2. De opdrachtnemer moet zijn aangesloten en bekend zijn met bij de LV-BRO.
3. Indien de opdrachtnemer in het kader van de werkzaamheden ondergrondgegevens inwint, dienen deze te voldoen aan de eisen en het format van de LV BRO. Het uitvoerend bureau verplicht zich vervolgens om een correct IMBRO-xml aan te leveren
4. De opdrachtnemer dient de ingewonnen ondergrondgegevens binnen 20 werkdagen na datum van inwinning te leveren aan het Bronhouderportaal BRO.
5. Indien de opdrachtnemer gerede twijfel heeft over de juistheid van gegevens in de LV BRO, dient de opdrachtnemer inzake artikel 30 BRO daarvan namens de Gemeente, onder opgaaf van redenen, melding te doen bij de LV BRO volgens de daarvoor geldende procedure.
6. Indien de door de opdrachtnemer geleverde gegevens aan het Bronhouderportaal BRO onjuist blijken te zijn, dient de opdrachtnemer kosteloos zijn medewerking te verlenen om deze onjuistheid te corrigeren.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de BRO data beheerders.

Andere van toepassing zijnde documenten

- Speelbeleidsplan Uithoorn 2008-2012
- Bomenbeleidsplan Uithoorn (december 2006. Geactualiseerd december 2013)
- Gemeentelijk Rioleringsplan 6 (Achtergronden bij het definitieve GRP)
- Gemeente Uithoorn standaard details (maart 2013)
- Stedelijk Waterplan Uithoorn 2006
- Parkeernormenbeleid
- Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte