

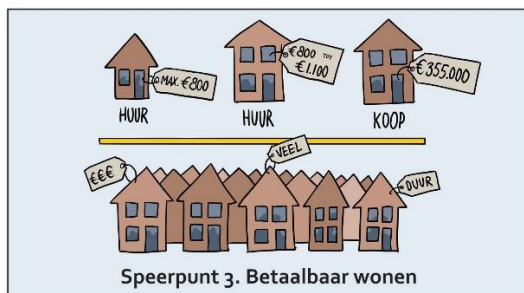
Straatgesprekken Woonzorgvisie gemeente Uithoorn

Impressie van de belangrijkste aandachtspunten

In het kader van de participatie voor de Woonzorgvisie hebben we op drie momenten passanten bevraagd op de speerpunten van ons woonbeleid:

- 13 december 2023: Zijdelwaardplein
- 20 december 2023: Amstelplein
- 11 januari 2024: Dorpsplein De Kwakel

De speerpunten van onze (ontwerp-)Woonzorgvisie hebben we op grote borden verbeeld met de volgende impressie.



Deze beelden waren een goede prikkel om het gesprek met passanten aan te gaan. In totaal hebben we circa 30 mensen gesproken. De meest opvallende zaken vatten we kort samen.

We hebben relatief veel oudere mensen gesproken die over het algemeen naar tevredenheid wonen in de huidige woning. Dat betreft vaak grotere eengezinswoningen in huur, maar zeker ook koop. De mogelijkheid om naar een passende woning door te stromen werd vaak genoemd als belangrijk aandachtspunt. Maar dat moeten dan wel aantrekkelijke woningen zijn: levensloopbestendig, mag best wat kleiner (drie kamers), nabij voorzieningen en een goede buitenruimte. Doorstroming gaat daarnaast niet vanzelf, daar moet actie op gezet worden om de ouderen te bereiken en te faciliteren. Een tip: maak gebruik van de wijkcentra en verzorgingshuizen om de ouderen in de wijk en het dorp te bereiken.

Ouderen die nu in een koopwoning wonen, zullen niet snel geneigd zijn te verhuizen naar een huurwoning. Dan moeten ze ineens een forse huurprijs gaan betalen, terwijl ze nu doorgaans lage maandlasten hebben omdat de hypotheek van de huidige koopwoning al voor een goed deel is afgelost. Doorstroming naar een andere koopwoning ligt dan meer voor de hand. En dat mag dan ook een duurdere koopwoning zijn, gestapeld of grondgebonden. Bijvoorbeeld rond

de € 450.000,-, met energielabel A of hoger en nabij voorzieningen. Opmerking die daarbij ook geplaatst werd: we gaan nu geen grote investeringen in de huidige woning meer doen (qua isolatie en van het aardgas af). Dan kopen we liever een nieuwe woning met een gunstige energieprestatie. De huidige woning kan dan door de nieuwe bewoners worden aangepast naar eigen wens, en dan kunnen ook energiebesparende investeringen worden gedaan en overgegaan worden op een alternatief warmtesysteem.

Daarnaast is verhuizing naar een andere huurwoning vaak niet gunstig, omdat de huurprijs veelal een stuk hoger ligt dan de huidige huur. Aandacht voor woonlasten (dus ook eventueel lagere energielasten omdat het een beter geïsoleerde woning betreft) is daarbij nodig.

Een deel van de jongeren in de gemeente Uithoorn wil blijven wonen in de gemeente en in de kern waar ze nu wonen. Maar er is een groot tekort aan passende woonruimte, en de wachttijden zijn lang. Daarvoor zijn meer betaalbare woningen nodig, zowel in huur als koop. Dat is ook door de oudere mensen genoemd. Een alleenstaande starter van 28 jaar die nog bij de ouders woont, gaf aan graag een koopwoning te willen. Die hoeft niet heel groot te zijn: 45m², twee kamers is prima, voor een prijs van circa € 280.000,-. Daar is echt meer behoefte aan! De 'betaalbare' koopwoningen zoals die door het Rijk zijn benoemd (maximaal € 390.000,-, prijspeil 2024), zijn dan niet betaalbaar voor deze doelgroep.

Een aantal mensen is niet tevreden over de zichtbaarheid, aanwezigheid en bereikbaarheid van Eigen Haard in de wijk. Dat werd met name genoemd tijdens gesprekken op het Zijdelwaardplein, ten aanzien van de Europarei. Er is nog maar één huismeester. Het is niet 'laagdrempelig' genoeg, voor de meeste mensen is het niet duidelijk waar ze moeten zijn. Voor een aantal passanten geldt dat ook voor de gemeente. Dit zijn belangrijke aandachtspunten voor de leefbaarheid in vitale wijken en dorpen.

Overige aandachtspunten:

- Besteed ook goed aandacht aan de openbare ruimte. Zo zijn er op het wandelpad op de Zonnedauw naar het nieuwe station meerdere mensen gevallen;
- Denk ook aan zorgwoningen zoals het Hoge Heem. Dat biedt ook doorstroombmogelijkheden;
- Er zijn opmerkingen gemaakt over langdurige leegstand van huurwoningen van Eigen Haard;
- Kwaliteit en staat van onderhoud van de huurwoningen is soms een aandachtspunt.
- Genoemd is dat 'een laagje erop' in de omgeving geen bezwaar is, als dit betekent dat de kansen voor jongeren stijgen.