

Datum vergadering : 27 oktober 2022

Agendapunt : S 2.4

Zaaknummer : 2022-092686

Programma : Samenleving

Portefeuillehouder : José de Robles

Commissie :

Onderwerp : Onderwijshuisvesting Brede School Legmeer en De Praktijkschool Uithoorn

Bijlage
Korte inhoud
Met het door u vastgestelde IHP Uithoorn 2021- 2036 bent u afgelopen jaar geïnformeerd over de huisvestingsknelpunten in Brede School Legmeer. De Brede School Legmeer kent door stijgend aantal leerlingen een aanzienlijk ruimtetekort. In overleg met de schoolbesturen is een plan gemaakt om het tekort aan ruimte in Brede School Legmeer te verhelpen. Samengevat houdt dit plan in dat MOC Kabouterhuis en de dependance van Praktijkschool Uithoorn uit de Brede School Legmeer verhuizen en hiermee het ruimtetekort wordt verholpen. Deze oplossingen worden gedragen door de schoolbesturen en MOC Kabouterhuis en worden in dit voorstel toegelicht. Om de verhuizingen mogelijk te maken is met name voor een interne verbouwing in De Praktijkschool een investering nodig.

Aan de Raad,

Overwegingen

De meest recente prognosecijfers laten zien dat de woningbouwplannen een duidelijk effect hebben op de stijging van het aantal leerlingen in Uithoorn. Hierdoor stijgt onder andere de ruimtebehoefte in Brede School Legmeer.

Naar aanleiding van het tekort aan onderwijshuisvesting in De Brede School hebben de scholen De Kwikstaart, De Dolfijn en Toermalijn een formele aanvraag gedaan bij de gemeente voor meer ruimte. De laatste berekeningen opgesteld in 2022 door het bureau Pronexus bevestigen het tekort aan ruimte en laat een stijgende groei zien voor de komende jaren. Het sterkst is de groei van het aantal leerlingen bij basisschool de Kwikstaart te zien, op dit moment heeft de school 665 leerlingen dit zal naar verwachting in 2026 ca. 824 leerlingen worden. De verwachting is dat de basisschool Toermalijn in dezelfde periode groeit van 156 naar 191 leerlingen en basisschool Dolfijn groeit van 157 naar 159 leerlingen.

Met het vastgestelde IHP Uithoorn 2021- 2036 bent u geïnformeerd over de huisvestingsknelpunten in Brede School Legmeer. De schoolbesturen en de gemeente hebben de afgelopen maanden gewerkt aan een plan om het tekort aan onderwijshuisvesting in de Brede School te verhelpen.

De Wet op het primair onderwijs (WPO) en de Wet op de expertisecentra (WEC) bepalen dat gemeentes voor nieuwbouw en uitbreiding (bijv. door stijgende leerlingenaantallen) van scholen moeten zorgen voor onderwijshuisvesting.

Plan en oplossing

Door MOC Kabouterhuis uit Brede School Legmeer (tijdelijk) naar A. van Schendellaan 51/51A te verhuizen wordt er circa 100 m² ruimte voor twee groepen gecreëerd.

En door de dependance Praktijkschool Uithoorn (voortgezet onderwijs) uit de Brede School te verhuizen wordt er 450 m² ruimte gecreëerd voor 5 groepen. Dit betekent dat de dependance wordt opgeheven en de leerlingen naar het hoofdgebouw op het Legmeerplein verhuizen. De verhuizing van Praktijkschool Uithoorn gebeurt in twee fases, afgelopen zomer (2022) zijn al de eerste twee groepen verhuisd en na de zomervakantie van 2023 worden, na een interne verbouwing, nog eens twee groepen verhuisd naar het hoofdgebouw. Met dit plan is het huisvestingstekort naar verwachting voor de komende jaren verholpen.

Afgesproken is dat toename en afname van leerlingen jaarlijks met de schoolbesturen worden besproken. Eventuele huisvestingsknelpunten worden daarmee vroegtijdig gesignaleerd.

Alternatieven

De gemeente heeft de wettelijke plicht om voor voldoende onderwijshuisvesting te zorgen. Op basis van die verplichting is een oplossing nodig voor het tekort aan onderwijshuisvesting in de Brede School.

Praktijkschool Uithoorn

De keuze is bij het hoofdgebouw op het Legmeerplein een uitbreiding buiten het perceel te realiseren (bijvoorbeeld via noodlokalen) of de benodigde ruimte te realiseren binnen het huidige gebouw.

Het schoolbestuur en het college vinden een interne verbouwing de beste oplossing. Nadeel van buiten het perceel bouwen is dat dit ten koste gaat van openbare ruimte. Omdat in het huidige gebouw de ruimte efficiënter kan worden benut heeft dit ieders voorkeur.

Het huidige lokaal voor de praktijklessen van het vak groen heeft een vide met veel hoogte. Echter dit lokaal voldoet niet doordat het pal op het zuiden is gesitueerd, de grote warmte in het lokaal zorgt ervoor dat dit lokaal voor het vak groen niet functioneert. Het schoolbestuur heeft aangegeven het groenlokaal te willen opheffen. Door het plaatsen van een verdiepingsvloer biedt het de mogelijkheid om op deze plek twee theorie lokalen te creëren. Tevens dient hiervoor de gevel, het klimaatsysteem en aanliggende ruimtes te worden aangepast. Voor de praktijklessen voor het vak groen wordt buiten op het eigen perceel een (groen) plek gecreëerd. Dit biedt de mogelijkheid dat alle groepen uit de Brede School verhuizen naar het hoofdgebouw van Praktijkschool Uithoorn op het Legmeerplein.

Alternatief is niet meewerken aan de verhuizing van de dependance naar het hoofdgebouw van De Praktijkschool op het Legmeerplein. Dit betekent een tekort aan lesruimte voor de basisscholen in Brede School Legmeer. En zal leiden tot overvolle lokalen daarbij voldoet de gemeente niet aan haar huisvestingsplicht wat zou kunnen leiden tot juridische procedures.

Ook als MOC Kabouterhuis niet verhuist uit de Brede School Legmeer zullen er overvolle klassen ontstaan. MOC Kabouterhuis wordt ervaren als een belangrijke partner in het sociaal domein, zowel ouders als scholen willen deze partner niet kwijt en behouden voor Uithoorn.

Aanpak

Praktijkschool Uithoorn / Brede School Legmeer

De verhuizing van de Praktijkschool Uithoorn resulteert in ca. 450 m² extra ruimte in de Brede School Legmeer. Dit zijn 5 leslokalen en diverse voorzieningen. Met name basisschool de Kwikstaart komt ruimte tekort en zal de ruimte gaan gebruiken. Geconstateerd is dat basisschool de Toermalijn voldoende ruimte heeft maar wel te maken heeft met een interne verhuizing.

Daarbij is het onderwijskundig voor de leerlingen en docenten beter om de leerlingen van Praktijkschool Uithoorn te huisvesten in één gebouw. Het schoolbestuur wil dan ook aan de verhuizing naar het hoofdgebouw op het Legmeerplein meewerken. Het schoolbestuur zal voor deze verbouwing bouwheer worden. Zij kunnen de interne verbouwing het best zelf aansturen omdat ze ook het beheer en onderhoud verzorgen en verantwoordelijk zijn voor het kunnen geven van de

lessen tijdens de bouwwerkzaamheden. De gemeente zal afspraken maken in de stuurgroep over het project. Het streven is dat de werkzaamheden in de zomervakantie 2023 worden uitgevoerd.

MOC Kabouterhuis/ Brede School Legmeer

Verhuizing van MOC Kabouterhuis levert ca 100 m² op in De Brede School. Dit zijn 2 leslokalen, deze lokalen zullen worden gebruikt door basisschool Dolfijn. Ook voor MOC Kabouterhuis geldt dat ze verspreid zitten in De Brede School en ruimte tekort hebben. MOC Kabouterhuis heeft aangegeven naar een andere locatie te willen verhuizen die groter is en waar collega's dicht bij elkaar zitten. Er zijn afspraken gemaakt met MOC Kabouterhuis om te verhuizen naar A. Van Schendellaan 51/51a. Dit gebouw is leeggekomen nu Solidoe naar de nieuwe MFA De Scheg is verhuisd. Naar verwachting is dit voor MOC Kabouterhuis een tijdelijke locatie i.v.m. de mogelijke toekomstige samenwerking met basisschool De Vuurvogel waarvoor u nog een separaat voorstel voor nieuwbouw ontvangt.

Financiële overwegingen

Voor de verbouwing van Praktijkschool Uithoorn is een budget nodig van € 520.000,- in 2023. Hiervan wordt conform BBV regelgeving € 24.000 verantwoord in de exploitatie. De overige € 496.000 betreffen een investering. De kapitaallasten hiervan bedragen €35.500 en deze starten in 2024, het jaar na de oplevering. Het budget van € 520.000 is opgenomen in de Programmabegroting 2023.

MOC Kabouterhuis verhuist in december naar A. van Schendellaan 51/51A. De kosten die de gemeente maakt om het verhuurbaar te maken worden gedekt door de huur die met MOC kabouterhuis is afgesproken. Via de 2^e turap 2022 is voor 2022 onderhoudsbudget aangevraagd zodat de werkzaamheden in 2022 kunnen aanvangen en zijn de huurinkomsten voor 2023 tot en met 2025 in de (meerjaren)begroting opgenomen.

Het voorgestelde plan om de huisvestingsproblemen in de Brede School Legmeer te verhelpen heeft in goed overleg met de schoolbesturen plaatsgevonden. Ook staat het bestuur van MOC Kabouterhuis achter de plannen. De gemeente heeft over de projecten overleg met de schoolbesturen. Naar verwachting hoeft het bestemmingsplan voor de Praktijkschool niet te worden gewijzigd. Voor de constructieve en gevelwijzigingen zal een omgevingsvergunning (bouwvergunning) worden aangevraagd.

Duurzaamheid

De Praktijkschool is destijds duurzaam gebouwd, met o.a. zonnepanelen. De nieuwe installaties zullen op het huidige installatiesysteem worden aangesloten. Er zal hoog rendement glas worden geplaatst.

A. van Schendellaan 51/51a is een verouderd gebouw, wat wordt opgeknapt voor het tijdelijk gebruik door MOC Kabouterhuis. De toekomst van het gebouw wordt onderzocht waardoor er op dit moment geen extra duurzaamheidsmaatregelen worden uitgevoerd.

Externe reacties

Schoolbesturen zijn akkoord met de plannen.

Voorstel

- In te stemmen met de verbouwing van Praktijkschool Uithoorn waarmee het ruimte tekort in Brede School Legmeer wordt verholpen.
- Het benodigde budget van € 520.000 op te nemen in de Programmabegroting 2023, hiervan wordt conform regelgeving € 24.000 verantwoord in de exploitatie en de overige € 496.000 betreffen een investering waarvan de kapitaallasten €35.500 bedragen en starten in 2024.

burgemeester en wethouders van Uithoorn,

de secretaris,

mevr. M.C. Wegewijs

de burgemeester,

dhr. P.J. Heiliegers