

Afspraken over communicatie rondom nieuwbouw Supermarkt De Kwakel d.d. 11/2022

Wat ligt er al?

- Het dorpscentrum van De Kwakel krijgt een kwaliteitsimpuls, het openbare gebied wordt ingrijpend vernieuwd en verbeterd met subsidiegeld van Stichting Leefomgeving Schiphol.
- De huidige (kleine) supermarkt in de Kwakel wordt vergroot en vernieuwd waarbij ook 10 appartementen worden toegevoegd. De nieuwe supermarkt ligt binnen het gebied wat voor de kwaliteitsimpuls in aanmerking komt.

Wie zijn betrokken:

Wie	Bijzonderheden	Aandacht voor
Bewoners De Kwakel , algemeen	Tot nu toe voornamelijk 'meekijkers'	Aanzicht, verkeersaspecten Parkeren, uitzicht en overlast van de bouw.
Winkels	Zijn geïnformeerd door R. Rehorst vanaf 2019 - heden	Hinder voor de klanten door bouwwerkzaamheden/herinrichting openbare ruimte
Bewoners omringende appartementencomplexen en woningen	Veel senioren Kijken straks uit op de woningen op supermarkt	Verkeerssituatie (veiligheid) en parkeren. Parkeren, uitzicht en overlast van de bouw.
Inwoners De Kwakel	Doen boodschappen bij de supermarkt	Vinden het fijn dat de huidige supermarkt open blijft tot nieuwbouw gereed is.
Woningzoekenden	Interesse in nieuwbouw	Website zsm beschikbaar voor aanmelding
Publieke opinie		Waarom alleen maar (dure) koopwoningen? Relatie supermarkt

Communicatiemomenten:

Voor het plan van de kwaliteitsimpuls openbare ruimte is een breed co-creatie proces uitgerold in 2019-2020 en zijn via de werkgroep diverse kwakelse inwoners en ondernemers betrokken bij de planvorming. Het plan voor een vernieuwde supermarkt met erboven 10 woningen werd met enthousiasme ontvangen en in de plannen voor de openbare ruimte opgenomen. Mede dankzij de subsidiegelden van SLS stonden we begin 2021 op het punt van starten. Helaas haakte de supermarktketen (Coöp) vervolgens af en moest afgelopen jaar een andere keten worden gevonden voor de Kwakelse supermarkt. Ook was een versobering nodig om de economische haalbaarheid van het plan te vergroten. Dit proces had tijd nodig.

In mei 2022 heeft de supermarkteigenaar overeenstemming bereikt met de gemeente over het stedenbouwkundig plan. Inpandig laden en lossen is vervangen door geluidsarm laden en lossen met een vrachtwagen die grotendeels buiten het gebouw staat opgesteld. De gebouwhoogte kon hierdoor bijna 1 meter omlaag. Ook is het cafetaria in de supermarkt opgenomen waardoor aan de buitenzijde van meer ruimte kon worden gecreëerd en is de in/uitgang naar de woningen verplaatst. In juni 2022 is de supermarkt eigenaar met 'het plan onder de arm' de buurt rond geweest en zijn de (meeste) naaste bewoners geïnformeerd. Alhoewel het gebouw als behoorlijk groot wordt ervaren, is de buurt ook positief dat er weer beweging komt in de uitvoering van de plannen, waar bij enkele aandachtspunten over inkijk of bijvoorbeeld het (niet) verwijderen van een boom al zijn besproken.

In oktober komt de overeenkomst in het college en behandeling van het plan in de raad is gepland in oktober. Als de overeenkomst is vastgesteld in de raad (naar verwachting eind november 2022) kan het ontwerpbestemmingsplan in procedure worden gebracht en volgt een informatieavond over het plan van de supermarkt met woningen. Ook zijn inmiddels de gesprekken met de Werkgroep kwaliteitsimpuls dorpshart De Kwakel weer opgestart om te komen tot een goede afstemming tussen de inrichting van de openbare ruimte en de bouw van een nieuwe supermarkt.

Wat?	Hoe en wie	Datum	Opmerking
Informatie omwonenden en overeenkomst			
AOK in college	Gemeente	Oktober	Vanuit bewoners De Kwakel is een nieuwe supermarkt zeer wenselijk.
Eerste ontwerp supermarkt + woningen	Initiatiefnemer is in juli de buurt rond gegaan met het plan		Op uithoorn.nl/projecten en op Uithoorndenktmee.nl komt een verwijzing naar de website.
AOK in Raad	Gemeente	Eind november 2022	Belanghebbenden kunnen vooraf in commissie inspreken.
Ondertekening AOK	Gemeente Initiatiefnemer	Begin december 2022	Persbericht
Omwonenden en bestemmingsplan (planning bij benadering)			
Ontwerp bestemmingsplan (OBP) in college	Regulier, krant	12/2022	
Informatieavond	Gemeente Poster in de winkel met brievenbus reacties Plan online website project	01/2023	Op uithoorn.nl/projecten en op Uithoorndenktmee.nl een verwijzing naar de website
Vaststellen OBP Raad	Gemeente	03/2023	Belanghebbenden kunnen vooraf in commissie inspreken.
Omwonenden en omgevingsvergunning (planning bij benadering)			
Ontwerp omgevingsvergunning	Regulier, krant	05/2023	
Vaststellen O-OV college	Gemeente	06/2023	
Bezwaarperiode (6 weken)	Gemeente		
Vergunning onherroepelijk	Gemeente	Juli 2023 (ov)	

Participatie:

- Participatieniveau voor dit project is Informeren + Raadplegen.
- Participatieniveau voor openbare ruimte is Co-creatie