

Datum vergadering : 22-12-2022

Agendapunt :

Zaaknummer : 2022-110925

Programma : Wonen en Werken

Portefeuillehouder : Ferry Hoekstra

Commissie : Wonen en Werken

Onderwerp : Duurzaamheidslening Nationaal Warmtefonds

## Bijlage

### Korte inhoud

In het kader van landelijke en gemeentelijke doelstellingen om in 2050 aardgasvrij te zijn is in 2020 de Duurzaamheidslening voor zonnepanelen opgezet. Bewoners van de gemeente Uithoorn konden voor de aanschaf en installatie van zonnepanelen een lening aanvragen. Het kredietplafond van de lening is bereikt. Gezien de opgaven op het gebied van de energietransitie is de Duurzaamheidslening in haar huidige vorm geëvalueerd. Onderstaand voorstel wordt u aangeboden.

Aan de Raad.

---

### Overwegingen

Het kredietplafond van €600.000 van de huidige Duurzaamheidslening voor zonnepanelen is bereikt. De lening loopt via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). Nu het bestedingsplafond van de Duurzaamheidslening is bereikt, is het een natuurlijk moment om de lening in haar huidige vorm te evalueren. Om als gemeente Uithoorn een bijdrage te leveren aan het behalen van de landelijke en gemeentelijke doelstellingen voor aardgasverbruik, CO<sub>2</sub> reductie en isolatie, is het logisch te zoeken naar verbreding van de duurzaamheidslening van zonnepanelen naar opwek, verwarming en isolatie. Geredeneerd vanuit de bestaande situatie betekent dit dat het bestaande plafond aanzienlijk zou moeten worden opgehoogd en dat dit zou leiden tot hogere uitvoeringslasten. Een alternatief is het inzetten op een reeds bestaande duurzaamheidslening: het Nationaal Warmtefonds. Dit is een fonds die door de Rijksoverheid wordt aangeboden en duurzaamheidsleningen verstrekt aan woningeigenaren. Woningeigenaren in de gemeente Uithoorn kunnen nu al een lening via het Nationaal Warmtefonds aanvragen. Het voorstel is om in te zetten op het aanbevelen van duurzaamheidsleningen van het Nationaal Warmtefonds aan bewoners.

Het Nationaal Warmtefonds heeft ten opzichte van de huidige SVn regeling een aantal belangrijke voordelen, met name voor de lagere inkomens. Zo kunnen woningeigenaren met een verzamelinkomen tot maximaal €45.000 per jaar rentevrij leningen afsluiten. Sinds 1 november 2022 kunnen ook huishoudens zonder leencapaciteit bij het Warmtefonds terecht voor een aflossingsvrije lening tot €5.000. Leningen kunnen voor een breed scala aan verduurzamingsmaatregelen aangevraagd worden. Met het oog op landelijke doelstellingen op het gebied van duurzaamheid, lijkt het aannemelijk dat het Rijk voortdurend zal blijven zoeken naar kansen om het Nationaal Warmtefonds nog aantrekkelijker en succesvoller te maken. Momenteel heeft het Nationaal Warmtefonds een budget van: 1,2 MRD beschikbaar voor duurzaamheidsleningen.

### Voordelen van het Nationaal Warmtefonds

- Lening is breed inzetbaar (veel maatregelen op gebied van opwek, energiebesparing en woningisolatie)
- Lening is flexibel, het biedt 3 verschillende afbetalingstermijnen
- Biedt de mogelijkheid om een doelgroep te bereiken (verzamelinkomen maximaal €45.000) die financieel niet in staat zijn om verduurzamende maatregelen te treffen
- Biedt de mogelijkheid van een aflossingsvrije lening tot €5.000 voor huishoudens zonder leencapaciteit
- Lening is toegankelijk voor VvE's

- Aanvragen worden getoetst aan verordening van het Warmtefonds
- Geen kredietplafond voor de gemeente
- Geen uitvoeringskosten voor de gemeente

Leningen bij het Nationaal Warmtefonds kunnen afgesloten worden met een rentepercentage vanaf 3,95%. Het rentepercentage van het Nationaal Warmtefonds is hoger dan het rentepercentage van de Duurzaamheidslening (1,6%). Ondanks de huidige urgentie van het verduurzamen van woningen en de afnemende terugverdiëntijden (o.a. wegens hoge energieprijzen), wordt verwacht dat een rente van 3,95% geen grote belemmeringen hoeft te vormen voor inwoners om een lening af te sluiten via het Nationaal Warmtefonds.

---

## **Alternatieven**

Een alternatief voor het inzetten op leningen via het Warmtefonds is het behouden van de huidige Duurzaamheidslening en deze verbreden van zonnepanelen naar isolatie en duurzame verwarming. Omdat het huidige plafond is bereikt zou in deze overweging ook het kredietplafond verhoogd moeten worden, wat extra uitvoeringskosten met zich meebrengt. Ook zal de verordening van de Duurzaamheidslening aangepast moeten worden.

---

## **Aanpak**

Met het bereiken van het bestedingsplafond is de mogelijkheid voor het indienen van aanvragen gesloten. De verordening voor de duurzaamheidslening kan ingetrokken worden. De jaarlijkse kosten van de vaste beheervergoeding van SVn, de variabele beheervergoeding op basis van de rente over de uitstaande restschuld en de rentebaten over de verstrekte Duurzaamheidsleningen lopen door tot de laatste leningen zijn afgelost. Dan zal de gemeenterekening worden gesloten.

Na het aannemen van huidig voorstel kan direct worden begonnen met het communiceren over en het aanbevelen van leningen via het Nationaal Warmtefonds. Communicatie zal geschieden via de Duurzaamheidspagina in de Nieuwe Meerbode, via de gemeentelijke website, op de social media kanalen van de gemeente en via de lokale webpagina van het Regionaal Energieloket.

---

## **Financiële overwegingen**

Vanuit het budget Duurzaamheid wordt geld beschikbaar gesteld voor de communicatie over het Nationaal Warmtefonds.

---

## **Communicatie**

Het communiceren van de duurzaamheidslening via het Nationaal Warmtefonds kan via een breed scala aan kanalen geschieden. Het kan aanbevolen worden op Duurzaamheidspagina in de Nieuwe Meerbode, via de gemeentelijke website, op de social media kanalen van de gemeente en via de lokale webpagina van het Regionaal Energieloket. Duidelijke en brede communicatie draagt bij aan het succes en de bekendheid van de leningen van het Warmtefonds. Uit de communicatie moet ook duidelijk worden dat isoleren van woningen een aanloop is naar aardgasvrij in 2050.

---

## **Participatie**

N.v.t.

---

## **Duurzaamheid**

De Duurzaamheidslening is onderdeel van de Duurzaamheidsagenda. Door de duurzaamheidsleningen van het Nationaal Warmtefonds aan te bevelen bij inwoners van de gemeente, worden inwoners geholpen bij de besparing van energie en de opwek van eigen duurzame energie. Daardoor draagt het bij aan de landelijke en gemeentelijke klimaatdoelstellingen en aan het verminderen van energiearmoede.

---

**Externe reacties**

---

N.v.t.

---

---

**Voorstel**

---

- In te stemmen met het beëindigen van het verstrekken van leningen via de huidige Duurzaamheidslening van SVn
- In te stemmen met het intrekken van de verordening van de Duurzaamheidslening van SVn
- In te stemmen met het actief aanbevelen van duurzaamheidsleningen van het Nationaal Warmtefonds

burgemeester en wethouders van Uithoorn,

de secretaris,

de burgemeester,

mevr. M.C. Wegewijs

dhr. P.J. Heiliegers