

POSTBUS 41
1420 AA UITHOORN
TEL. 0297 564455

GEMEENTE UITHOORN	
Ing.	20 JULI 2012
Afd.: Ontw	Beh.:

College van Burgemeester en Wethouders van
Uithoorn
Postbus 8
1420 AA Uithoorn

Ref.

Uithoorn, 19 juli 2012

Betreft: verzoek instelling Ondernemersfonds Uithoorn

Geachte College,

Als bestuur van Stichting Uithoorn in Bedrijf (SUB) verzoeken wij u medewerking te verlenen aan de instelling van een Ondernemersfonds Uithoorn. Het in de SUB verenigde bedrijfsleven van Uithoorn heeft namelijk dringend behoefte aan een fonds ten behoeve van collectieve projecten. Tot op heden komen initiatieven niet of moeizaam van de grond door gebrek aan budget, terwijl velen mee-profiteren van de inspanningen van enkelen.

De SUB wil daarom in navolging van inmiddels vele andere gemeenten in Nederland overgaan tot de oprichting van een Ondernemersfonds, dat gevuld wordt met bijdragen van alle belanghebbenden. Om reden dat de onroerendezaakbelasting (OZB) als instrument landelijk gezien wordt als het daartoe meest geëigende instrument: exact bereik van de doelgroep, een geaccepteerde verdeelsleutel en verreweg de laagste inningskosten, verzoeken wij de gemeente Uithoorn het instrument OZB niet-woningen te willen inzetten om een bedrag te innen ten behoeve van het Ondernemersfonds, door middel van een subsidie daarin te storten.

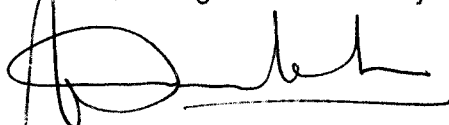
Concreet vragen wij een verhoging van 10% op de bestaande OZB niet-woningen, met daaraan gekoppeld een subsidie ter grootte van de opbrengst van diezelfde verhoging aan de door de SUB op te richten Stichting Ondernemersfonds Uithoorn.

De reikwijdte van ons verzoek is een periode van drie jaar, die loopt van 1 januari 2013 tot en met 31 december 2015, zonder stilzwijgende verlenging. Indien uit de evaluatie na twee jaar blijkt dat verlenging gewenst wordt, zal daartoe een nieuw verzoek worden gedaan.

Een verhoging van 10% is een verhoging die voor onze achterban acceptabel is, maar tevens voldoende budget oplevert om structureel collectief een positieve bijdrage te kunnen leveren aan het ondernemersklimaat van Uithoorn in de breedste zin van het woord.

Met vriendelijke groet,
namens het verzamelde bedrijfsleven van Uithoorn,

Bestuur Stichting Uithoorn in Bedrijf



W. van Zalen

Voorzitter

NOTITIE VOOR DE INFORMATIE AAN DE GEMEENTERAAD VAN UITHOORN AAN DE AMSTEL

HET HOE EN WAAROM VAN ONDERNEMERSFONDSEN

De afgelopen jaren is op veel plaatsen in Nederland de belangstelling gegroeid voor een zogenaamd ondernemersfonds. Een ondernemersfonds bestaat in de kern uit twee 'motoren'. De eerste is een lokale heffing, met de opbrengst waarvan de behartiging van de lokale collectieve belangen van de ondernemers wordt gefinancierd. Het gaat om een publieke heffing, een verplichte belasting; daarmee is gegarandeerd dat iedereen mee doet. De tweede motor is de organisatiestructuur waarin de belastingbetalers zelf zoveel mogelijk zeggenschap krijgen over de besteding van de middelen. Het gaat dus om de combinatie van geld en betrokkenheid.

Als we naar Uithoorn aan de Amstel kijken, dan is door oprichting van de Stichting Uithoorn in Bedrijf (SUB), de betrokkenheid aardig in orde. De werkstructuur en de betrokkenheid is wel kwetsbaar. Ze wordt gedragen door vrijwilligers, met een beperkt budget. Het 'installeren' van de eerste motor is een investering van kwaliteit en continuïteit.

Voor Nederland gaat het om een vrij nieuw verschijnsel. Op veel plekken heeft de gemeentelijke overheid het lange tijd moeilijk gehad een publieke heffing te moeten hanteren om een privaat doel te dienen. En veel ondernemers hebben zich even lange tijd verzet tegen de gedachte dat zij moesten bijdragen aan collectieve belangenbehartiging (weliswaar voor zich zelf) op basis van een verplichte afdracht.

Naar niet-vrijblijvende arrangementen.

Het tij is echter gekeerd. De belangstelling in Nederland is zo massaal geworden, dat er van een beweging 'van onderop' gesproken kan worden. Er is een flink aantal oorzaken voor deze ontwikkeling aan te wijzen.

De eerste en meest in het oog springende oorzaak is een gevoel van urgentie dat het niet goed meer gaat met het bewaken van de samenhang in het lokale ondernemersklimaat. De organisatiekracht van ondernemers en hun vermogen om gelden te mobiliseren voor hun gezamenlijke belangen is decennia afhankelijk geweest van de 'toevallige' inzet van vrijwilligers, beschikbare subsidies van gemeenten en andere niet-structurele factoren.

De gevolgen van deze vrijblijvendheid beginnen nu pijnlijk voelbaar te worden:

- Ons bedrijventerrein kan zich geen parkmanagement of een andere beheersvorm permitteren. Leegstand en verval is al duidelijk zichtbaar en breidt zich steeds verder uit.

- De beveiliging van ons bedrijventerrein is relatief duur, en dit kan opgelost worden door dit collectief te regelen.
- De financiering van Citymarketing is een onmogelijke zaak geworden, met de nodige verwijten naar de bedrijven die niet (vrijwillig) meebetalen: de Freeriders.
- Ondernemers die verantwoordelijkheid nemen, zich organiseren (ondernemersverenigingen en daaruit vloeiend de Stichting Uithoorn in Bedrijf) collectieve acties op zich nemen en het overleg met de gemeente verzorgen, raken ontmoedigd omdat er geen slagkracht is en omdat het gesprek steeds weer stuk loopt op het gebrek aan middelen.
- Iets abstractere onderwerpen als een gezamenlijke verantwoordelijkheid van bedrijven voor hun vestigingsomgeving, onderzoek- en lobbytaken en allianties tussen sectoren, komen niet eens aan de orde.

Er zijn ook andere, meer abstractere oorzaken voor de groeiende belangstelling voor een ondernemersfonds.

- Er is steeds meer sprake van concurrentie tussen de dorpen om ons heen en de regio. (zoals Aalsmeer, Mijdrecht en Amstelveen en verder weg Hoofddorp en Schiphol) Ze staan met elkaar in competitieverhouding om het binden van koopkracht en het werven van inwoners, bezoekers en bedrijven. De concurrentiekracht van Uithoorn aan de Amstel wordt niet alleen meer bepaald door ruimte, bereikbaarheid en huisvesting, maar in toenemende mate ook door de interne organisatie, de kwaliteit van voorzieningen en de relatie tussen economie en overheid.
- Het verschil tussen publieke en commerciële sector is aan het vervagen. Voorheen strikt publieke instellingen zoals scholen, welzijnsorganisaties, cultuur en sport, gaan zich steeds meer gedragen als ondernemingen die een aantal belangen gemeenschappelijk hebben met hun collega's uit de commerciële sectoren.
- De overheid is een bredere, maatschappelijke verantwoordelijkheid van de ondernemers gaan verlangen. Ondernemers worden geacht mededragers te zijn van cultuur, gezondheidsbeleid, arbeidsmarktbeleid en onderwijs. Zelfs de klassieke kerntaak van de overheid als veiligheidsbeleid is geen echte monopolie meer. Ook dat moet gebeuren op basis van verantwoordelijkheden.

Allemaal ontwikkelingen die wijzen naar een sterkere organisatie van het lokale ondernemerschap dan met de beschikbare middelen kan worden bereikt. En het gaat niet alleen om de praktische voorzieningen en problemen van nu. Het gaat ook om het scheppen van een kader en een handelingsruimte voor wanneer zich nieuwe kansen of problemen voordoen. In plaats van reageren, moeten ondernemers in staat zijn tot anticiperen. Een fonds telt het in staat zijn "to be prepared".

Er zijn, zonder al te veel discussies, goede collectieve oplossingen ontstaan. Zo kan er op het bedrijventerrein in koop- of pachtovereenkomsten verplichte afspraken worden opgenomen over participatie van bedrijven in collectieve arrangementen zoals beveiliging of onderhoud. In Zijdelwaard en Amstelplein bestaat een verplichte opslag op de huur om gezamenlijk beheer en

promotie te betalen. In Amstelland en Meerlanden kennen de nieuwere bedrijventerreinen nagenoeg allemaal een verplichte deelname aan parkmanagement.

Overigens staat een snelle acceptatie van het verplichte arrangement wanneer het er eenmaal is, in zeker contrast tot de felheid van het debat dat er aan vooraf gaat. Er kan over het principe om vanwege het collectief ondernemersbelang een verplichting in te voeren met kracht gedebatteerd worden. Wanneer de verplichting er eenmaal is, is het ook snel een fact of life: prettig dat het geregeld is.

Een opslag op het OZB-tarief voor de categorie niet-woningen.

De mogelijkheid om het door ondernemers te betalen tarief te differentiëren bestaat al heel lang, maar werd tot voor kort nooit gebruikt voor fondsvorming. Het probleem was dat het de gemeente niet vrij staat om meer dan het enkel tarief te hanteren. Elke 'niet-woning' in de gemeente moet, met andere woorden, meebetalen. Leiden was de eerste stad waar deze complicatie overwonnen werd en waar steun bleek voor een OZB opslag onder zowel winkeliers, horeca, industrie en kantoren en voor sectoren zorg, onderwijs en overige not for profit. In Leiden functioneert sinds 2005 een fonds waarin de gehele categorie niet-woningen samenwerkt. Er is inmiddels een aantal vergelijkbare fondsen elders in het land en nog een aantal in aantocht. Ze werken volgens de Leidse systematiek van "trekkingrechten", waarbij elk gebied of elke sector in beginsel de eigen inleg weer terug krijgt. Dat kan gaan om winkeliersverenigingen, verenigingen op bedrijventerreinen of ook sectorale allianties, bijvoorbeeld in het onderwijs. Vaak wordt uit het ondernemersfonds een "ondernemersmanagement" betaald, alle ondernemersverenigingen bundelen dan de krachten (SUB). Deze bundeling van krachten is vervolgens weer interessant voor gemeenten en voor andere partijen (zoals een VVV) om mee samen te werken. Op bedrijventerreinen komt parkmanagement veelvuldig voor als bestedingsdoel vanuit het fonds. Er zijn geen beperkingen aan mogelijke bestedingen uit het fonds, geen perceptiekosten en geen bezwaargevoelige regels.

De systematiek van de OZB heeft als gevolg dat een 'OZB-fonds gemeentebreed' moet worden opgezet en voor de te onderscheiden deelgebieden en bestemmingen hetzelfde opslagtarief hanteert. Leiden heeft dus per 2005 een OZB-fonds, Gouda en Lisse sinds 2008, Leeuwarden en Bolsward sinds 2009, Assen, Groningen, Arnhem, Delft en Katwijk per 1 januari 2011 en Utrecht per 1 januari 2012.

Het gaat om het "Leids model" om een fonds "voor en door ondernemers", met de volledige zeggenschap over de middelen bij de OZB-betalers. Het gaat dus niet om het 'Nijmeegs model', waarbij de gemeente zelf een percentage van de OZB-opbrengst afzondert en als subsidierubriek gebruikt. Een OZB-fonds is bedoelt om de ambitie van het ondernemersklimaat in de hele gemeente een 'boost' te geven.

Relatie met lokaal ambitieniveau.

De theorie is dat een ondernemersfonds tot stand moet komen op initiatief van de ondernemers. De gemeente heeft wel de vrijheid om 'nee' te zeggen tegen een initiatief, maar niet de vrijheid om zelf te beginnen en het 'eigenaarschap' van de ondernemers over te nemen. De gemeente is hierin volgend en faciliteren bij de totstandkoming van een fonds en moet zeker bevraagd worden op de bereidheid om mee te doen. Maar het moet een initiatief blijven voor en door ondernemers. Het gaat immers niet alleen om het geld, het gaat ook om de betrokkenheid bij en verantwoordelijkheid van ondernemers voor hun collectieve belangen en bedrijfsomgeving.

Bestedingspatroon bij andere ondernemersfondsen.

Het ondernemersfonds is bestemd voor collectieve belangen van ondernemers. Uitgaande van 'voor en door ondernemers', is vervolgens alles wat ondernemers langs democratische weg als hun collectief belang aanwijzen, een legitiem bestedingsdoel. In zo'n ruime marge is veel mogelijk. We noemen een aantal voorbeelden van zaken die elders in het land reeds bestaande fondsen gefinancierd wordt:

- Collectieve beveiliging door plaatsing van camera's of surveillance en alarmopvolging.
- Organiseren van gebundelde inkoop voor bedrijfsdiensten (energie, aanleg glasvezel, afvalinzameling, schoonmaak en glasbewassing, bedrijfshulpverlening, enzovoort).
- Parkmanagement en Citymarketing.
- Promotie en 'City-events' inclusief feestverlichting en Sinterklaasintocht en Kerstmarkt.
- Versterking relatie (technisch) onderwijs en arbeidsmarkt.
- Cofinanciering van decentrale energievoorziening, eventueel investering in windmolens.
- Inhuren architect voor contra-expertise bij gemeentelijke plannen.
- Acquisitie studenten voor economisch belangrijke opleidingen.
- Gebiedsgericht poortwachtercentrum voor arbeidsgehandicapten.
- Stroomlijning vergunningprocedure
- Private cofinanciering voor ontwikkeling thematisch bedrijvencluster.
- Versterking ondernemerschap in culturele sector.
- Relaties leggen tussen zorgcentra en buurtwinkels.
- Onafhankelijk verkeerskundig onderzoek naar gemeentelijke voornemens.
- Aankleding wandelboulevard dorpscentrum.
- Opbouwen expertise voor verkeersafwikkeling in wijken met zorg- en onderwijsinstellingen.

De crux van deze opsomming is de keuzevrijheid. Het kan gaan om reguliere uitgaven zoals het onderhouden van een vereniging (ledenadministratie, website) of de jaarlijkse Sinterklaasintocht. Het kan ook gaan om zeer innovatieve taken als een 'cross-over' tussen commercie en cultuur. Er valt te verwachten dat in het begin veel tijd en geld besteed zal worden aan een kernwaarde als veiligheid. Ook capaciteitontwikkeling (inhuren van parkmanagement, versterking van het

organiserend vermogen, opzetten van Citymarketing, etc.) zal vaak voorkomen. maar het bestedingspatroon kan zich in de tijd ontwikkelen. Dat is ook de bedoeling: het fonds moet de ontwikkeling van het lokale ondernemerschap blijven ondersteunen. Het voorstel hierboven is slechts een aftrap. In de praktijk zullen de partijen vanzelf hun weg vinden. De ervaring uit andere steden is dat de keuzevrijheid nog even wennen is. Ondernemers zijn zo gewend aan regels en voorschriften en aan een gemeente die overal iets van vindt, dat een zo goed als regelvrije omgeving eerst behoorlijk gewantrouwd wordt. Er is enige tijd nodig om de creatieve kracht van de ondernemers los te maken.

Met dank aan: ICCPMM/MHV/HN

Joep Szejnoga
Lid Stichting Uithoorn in Bedrijf

AANVULLING OP DE NOTITIE ONDERNEMERSFONDS VOOR UITHOORN.

DRAAGVLAK:

De Stichting Uithoorn in Bedrijf heeft door het initiatief te nemen om te komen tot oprichting van een Ondernemersfonds op basis van OZB zich verzekerd van de steun van het gehele georganiseerde bedrijfsleven. Binnen de SUB is deze vertegenwoordigd. Ondernemers die geen lid zijn van een ondernemersvereniging proberen wij te bereiken via de lokale media en oproepen voor een voorlichtingsbijeenkomst op 4 juli 2012. Ook zullen wij de wat grotere stake-holders direct benaderen. Verder zijn wij bereikbaar via een website en te alle tijde bereid informatie te verstrekken aan individuele en groepen ondernemers.

TARIEF

Wij willen vaststellen dat de komst van een Ondernemersfonds voor veel ondernemingen een lastenverlichting kan betekenen, namelijk die ondernemingen die op basis van vrijwilligheid en goodwill al jaren lang tijd en geld steken in allerlei activiteiten en Ondernemersverenigingen. Voor veel van die ondernemingen zal de OZB verhoging lager uitvallen dan de bijdrage aan deze activiteiten tot dusver. De verenigingen kunnen besluiten deze nu te financieren uit het Ondernemersfonds waar iedereen een steentje aan bijdraagt

De OZB voor niet-woningen voldoet aan het criterium van evenredigheid, de belastingdruk is gerelateerd aan de waarde van het bedrijfspand. In beginsel dragen de sterkere schouders de zwaardere lasten.

Wij verzoeken de Gemeenteraad in te stemmen met een opslag op de OZB van niet-woningen met 10% (En dan de verdeling van 45% voor de gebruiker en 55% voor de eigenaar.) Deze tariefstelling wordt in meerdere plaatsen gehanteerd.

Het gaat bij het overgrote deel van de belastingplichtigen om een beperkt of zelfs marginaal bedrag. Het is de "wet van de grote getallen" die tot een behoorlijke opbrengst leidt en niet de absolute druk per bedrijf. Iedereen doet mee en dat houdt de lasten licht.

De ervaring in andere steden met een Ondernemersfonds is dat de ondernemers zuinig zijn. Ze gaan eerst op zoek naar goede projecten waaraan men "hun" geld aan gaat besteden. Uithoorn zal hier geen uitzondering in zijn.

Organisatiestructuur.

Er zal een Stichting Ondernemersfonds Uithoorn worden opgericht die de gelden beheert die door de gemeente worden geïnd en de budgetten verdeelt over de clusters, op basis van de hen opgebrachte gelden. Deze Stichting zal wel maken krijgen met overheadkosten zoals elke organisatie. Deze kosten zullen 5% bedragen van de totale opbrengst aan het Ondernemersfonds van de verhoging van de OZB van niet-woningen. Mocht het in de toekomst anders zijn zal dat binnen de organisatiestructuur besloten worden, via het bestuur van het Ondernemersfonds.

Het bestuur bestaat uit de afgevaardigden van alle ondernemersverenigingen in Uithoorn, nu zijnde het bestuur van de Stichting Uithoorn in Bedrijf. Eventueel aangevuld met een adviseur van de Kamer van Koophandel. Daarnaast heeft de gemeente Uithoorn een controlerende taak. De Stichting Ondernemersfonds legt elk jaar verantwoording af over de binnengekomen en uitgaande gelden. Ook zal een accountantsverklaring overlegd worden.

VOORSTEL VOOR CLUSTERS/SECTOREN T.B.V. HET ONDERNEMERSFONDS UITHOORN.

DE KWAKEL.

ONDERNEMERSVERENIGING DE KWAKEL:

Sub-clusters:

Winkelstrip Dorpscentrum.

Niet-agrarische bedrijven aan de Drechtdijk.

BedrijvenBuitengebied, incl. Bedrijventerrein Voorling

(deels Kwakelse HandelsVereniging / verspreide niet-agrarische bedrijven op de Boterdijk,

Vuurlijn, Noord-Zuid route en Hoofdweg kunnen zich aansluiten bij bovenstaande

ondernemersvereniging of vereniging in oprichting)

LTO Glaskracht noord.

(Dit cluster is bedoeld voor alle agrarische bedrijven binnen Uithoorn/De Kwakel.)

VBA-Zuid Uithoorn.

(Dit cluster is bedoeld voor alle veiling gerelateerde bedrijven binnen Uithoorn/De Kwakel)

UITHOORN

BEDRIJVENTERREINEN UITHOORN.

Sub-clusters:

Bedrijventerrein N201

(waar een aantal bedrijven gevestigd zijn zoals autobedrijven)

Bedrijventerrein Uithoorn

Connexionterrein en directe omgeving

Winkelcentrum Zijdelwaard

(Winkeliersvereniging Zijdelwaard)

Dorpscentrum

(Winkeliersvereniging Amstelplein en Winkeliersvereniging Uithoorn aan de Amstel.)

OVERIGE WINKELS UITHOORN

Sub-clusters:

Winkelstrips

Arthur van Schendellaan

Joost van de Vondellaan

Christinalaan

Legmeerplein

Busstation met bijbehorende bedrijven

OVERIGE:

Overige, verspreid liggende niet-woningen

Daarnaast hebben we nog de speciale sectoren:

Onderwijs, Cultuur, Sport, Gezondheidszorg en Overheid.

Met deze sectoren zullen afspraken gemaakt moeten worden.