

OVEREENKOMST TOT CONTRACTOVERNAME 6:159 BW

Tussen gemeente Uithoorn, E-Harbour Uithoorn B.V. en Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.
over de realisatie van een jachthaven in de Amstel ter hoogte van de Wilhelminakade/Amsteldijk-
Noord te Uithoorn

De ondergetekenden:

- I. **De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Uithoorn**, postbus 8, 1420 AA te Uithoorn, kantooradres Laan van Meerwijk 16 te Uithoorn, te dezen, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Hazen, wethouder, handelend ter uitvoering van de door de burgemeester van Uithoorn verleende en als bijlage 1 bij deze overeenkomst gevoegde volmacht, zulks ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Uithoorn de dato 22 maart 2022, hierna ook te noemen "**de Gemeente**",

en

- II. **De besloten vennootschap E-Harbour Uithoorn B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 77473493, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de besloten vennootschap Nautix Projects B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 82338914, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de besloten vennootschap Amstelodamum B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 54129117, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.W.M. Schippers, hierna te noemen "**E-Harbour**",

en

- III. **De besloten vennootschap Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.**, statutair gevestigd te Dordrecht, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 23044199, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de heer A.J. van Meijeren, hierna te noemen "**Van Wijnen**",

Partijen I., II. en III. hierna gezamenlijk aan te duiden als "**Partijen**",

overwegende dat,

- a. De Gemeente en Van Wijnen op 12 april 2013 een overeenkomst hebben gesloten met als doel het realiseren van een boodschappensteiger, een passantenhaven en een commerciële jachthaven en bijbehorende voorzieningen, alsmede een van deze overeenkomst onderdeel uitmakende allonge d.d. 3 februari 2015, hierna tezamen en in enkelvoud te noemen: "**de Realisatieovereenkomst**";
- b. Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland op 16 april 2014 een besluit tot ontheffing heeft genomen ten behoeve van de boodschappensteiger, passantenhaven en jachthaven;
- c. De Gemeente met het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland op 18 en 25 april 2019 een overeenkomst tot het vestigen van een recht van opstal, zulks voor de initiële duur van 30 jaar, ten behoeve van de boodschappensteiger,

- passantenhaven en terrassteigers is aangegaan, hierna te noemen: “de Opstalovereenkomst”;
- d. De boodschappensteiger en passantenhaven in 2015 conform de afspraken zijn opgeleverd;
 - e. De Gemeente en Van Wijnen ten behoeve van de het gebruik en exploitatie van de passantenhaven en boodschappensteiger op 23 januari 2015 een huurovereenkomst zijn aangegaan, hierna te noemen: “de Huurovereenkomst”;
 - f. In artikel 11 van de Huurovereenkomst is bepaald dat de Huurovereenkomst met goedkeuring van de Gemeente kan worden overgedragen aan een derde;
 - g. Van Wijnen zich bij de Gemeente heeft gemeld met de mededeling dat een partij, E-Harbour, niet alleen de Huurovereenkomst voor de passantenhaven en boodschappensteiger overgedragen wil krijgen maar ook een commerciële jachthaven en bijbehorende voorzieningen ter hoogte van de Wilhelminakade/Amsteldijk-noord (gefaseerd) wil realiseren en vervolgens exploiteren;
 - h. Van Wijnen -naast de Huurovereenkomst- ook de rechten en verplichtingen uit de Realisatieovereenkomst en daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomsten, voor zover nog actueel, wenst over te dragen aan E-Harbour en E-Harbour voormelde rechten en verplichtingen van Van Wijnen wenst over te nemen;
 - i. Van Wijnen zal samen met E-Harbour onderzoeken onder welke voorwaarden en condities zij de rechten en verplichtingen, zoals in artikel 3 van de Overeenkomst (zie Definities) beschreven, zal overdragen aan E-Harbour. Zodra Van Wijnen en E-Harbour overeenstemming hebben bereikt over deze voorwaarden en condities zullen zij deze vastleggen in een nadere overeenkomst. In het kader van deze nadere overeenkomst maken E-Harbour en Van Wijnen tevens afspraken over het gebruik door E-Harbour van de sanitaire voorzieningen ten behoeve van de passanten- en jachthaven in het gebouw De Rede gevestigd aan Marktplaats 63.
 - j. E-Harbour een schetsontwerp heeft gemaakt dat bestaat uit de realisatie van een commerciële jachthaven in 2 fases, waarbij in de eerste fase 50 ligplaatsen worden gerealiseerd en in de tweede fase nog eens circa 40 extra ligplaatsen kunnen worden gerealiseerd, zulks afhankelijk van de mogelijkheden binnen het Bestemmingsplan (zie Definities) en de uitkomst van het door de Gemeente te verrichten parkeeronderzoek in (de omgeving van) het Dorpscentrum en een monitoringsonderzoek voor de eigen parkeerbehoefte uit te voeren door E-Harbour;
 - k. Partijen in deze overeenkomst de afspraken willen vastleggen over de overdracht van de bestaande rechten en verplichtingen van Van Wijnen jegens de Gemeente aan E-Harbour en hoe E-Harbour en de Gemeente verder willen samenwerken om te komen tot de realisatie van een commerciële jachthaven en bijbehorende voorzieningen en het gebruik en de exploitatie van de boodschappensteiger, passantenhaven en commerciële jachthaven en bijbehorende voorzieningen.

komen overeen dat,

Artikel 1: Definities

Aannemingsovereenkomsten:

De tussen de Gemeente en Van Wijnen gesloten aannemingsovereenkomsten ten behoeve van de aanleg van de boodschappensteiger d.d. 13 juni 2014 en de passantenhaven met bijbehorende voorzieningen d.d. 3 februari 2015 welke in 2015 zijn geëindigd na oplevering van de werken.

Bestemmingsplan:

Het onherroepelijk geldende bestemmingsplan “Waterlijn dorpscentrum” welke op 26 september 2013 is vastgesteld.

Boodschappensteiger:

De ter plaatse van het Irenepad in Uithoorn gelegen steiger voor vaartuigen die kortdurend (maximaal 3 uur) in Uithoorn verblijven.

Havenvoorzieningen:

Het geheel van de Passantenhaven, Jachthaven en Boodschappensteiger, zulks met inbegrip van de bijbehorende voorzieningen.

Huurovereenkomst:

De op 23 januari 2015 tussen de Gemeente en Van Wijnen gesloten overeenkomst aangaande de huur, beheer en exploitatie van de boodschappensteiger en passantenhaven en bijbehorende voorzieningen in Uithoorn.

Jachthaven:

De in de Amstel ter hoogte van de Wilhelminakade/Amsteldijk-noord te realiseren commerciële jachthaven en bijbehorende voorzieningen, zoals voorzieningen voor stromend water en elektra, een laad- en losstrook en fietsparkeervoorzieningen, met in eerste fase 50 ligplaatsen en in de tweede fase, voor zover gelegen binnen het Bestemmingsplan en afhankelijk van de uitkomst van het door de Gemeente te houden parkeeronderzoek, nog eens circa 40 extra ligplaatsen. De fasering is weergegeven op de als bijlage 5 bij deze overeenkomst gevoegde schetsontwerp.

Opstalovereenkomst:

De op 18 en 25 april 2019 gesloten overeenkomst tot het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van de boodschappensteiger, passantenhaven en terrassteigers tussen de Gemeente en de Provincie.

Overeenkomst:

De onderhavige overeenkomst.

Passantenhaven:

De tussen Marktplaats 2 en Wilhelminakade 62 gelegen combinatie van steigers met bijbehorende voorzieningen, zoals voorzieningen voor stromend water en elektra en veiligheidsvoorzieningen (reddingsboeien, EHBO e.d.), ten behoeve van het aanleggen van vaartuigen (eventueel met overnachting), het houden van evenementen en het verhuren aan nabijgelegen horeca voor een terras op het water.

Planning:

De als bijlage 6 bij deze overeenkomst gevoegde (concept) planning waarin de termijnen zijn opgenomen waarbinnen de werkzaamheden of handelingen in het kader van de verrichtingen zoals in deze overeenkomst omschreven in beginsel dienen plaats te vinden.

Provincie:

De publiekrechtelijke rechtspersoon de provincie Noord-Holland.

Realisatieovereenkomst:

De op 12 april 2013 tussen de Gemeente en Van Wijnen gesloten overeenkomst met als doel het realiseren van een boodschappensteiger, een passantenhaven en een commerciële jachthaven en bijbehorende voorzieningen, alsmede een van deze overeenkomst onderdeel uitmakende allonge d.d. 3 februari 2015.

Schetsontwerp:

Het als bijlage 5 bij deze overeenkomst gevoegde schetsmatige ontwerp van de te realiseren commerciële jachthaven.

Artikel 2: Doel van de samenwerkingsovereenkomst

Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de voorwaarden en condities waaronder de rechten en verplichtingen van Van Wijnen jegens de Gemeente worden overgedragen aan E-Harbour en gekomen zal worden tot (gefaseerde) realisatie van het plan voor de Jachthaven en de ingebruikname en exploitatie van de Boodschappensteiger, Passantenhaven en Jachthaven door E-Harbour. Partijen willen in deze overeenkomst de afspraken tussen hen over de overdracht van de rechten en verplichtingen van Van Wijnen jegens de Gemeente, de planologische en financiële aspecten van de realisatie van de Jachthaven vastleggen en de rol- en taakverdeling, planning en fasering regelen.

Artikel 3: Overdracht rechten en verplichtingen uit de Realisatieovereenkomst en Huurovereenkomst

1. Van Wijnen draagt al haar rechten en verplichtingen voortvloeiende uit en/of verband houdende met de Realisatieovereenkomst en de Huurovereenkomst, voor zover deze in deze Overeenkomst niet zijn uitgezonderd dan wel hiervan in deze Overeenkomst niet van wordt afgeweken, over aan E-Harbour, gelijk E-Harbour bij deze, onvoorwaardelijk en onherroepelijk, zulks met inachtneming van de ontbindende voorwaarden in deze Overeenkomst, deze rechten en verplichtingen voortvloeiende uit en/of verband houdende met de Realisatieovereenkomst en de Huurovereenkomst aanvaardt. De Gemeente stemt in met vorenbedoelde contractsoverneming.
2. Partijen constateren dat de in deze Overeenkomst bedoelde Jachthaven afwijkt van de jachthaven zoals bedoeld in de Realisatieovereenkomst, het als bijlage 3 bij de Realisatieovereenkomst behorende Stedenbouwkundig plan en het als bijlage 4 bij de Realisatieovereenkomst behorende Investerings- en Exploitatieopzet Waterlijn Uithoorn. In concreto werd in de Realisatieovereenkomst rekening gehouden met 71 ligplaatsen in de Jachthaven terwijl thans rekening wordt gehouden met circa 90 ligplaatsen (50 (fase 1) + 40 (fase 2)). Als gevolg hiervan is er sprake van een afwijkend plan ten opzichte van de Realisatieovereenkomst.
3. Als gevolg van de voortschrijdende ontwikkelingen met betrekking tot de planvorming en realisatie van de Jachthaven verklaren Partijen dat van artikel 3 van de Realisatieovereenkomst uitsluitend de rechten en verplichtingen ex artikel 3 leden 1 tot en met 3 door Van Wijnen nog worden overgedragen aan E-Harbour met dien verstande dat deze bepalingen nog slechts betrekking hebben op de Jachthaven en niet op de Passantenhaven. De rechten en verplichtingen ex artikel 3 leden 1 tot en met 3 van de Realisatieovereenkomst zijn uitgevoerd, verwerkt en vervallen voor zover deze betrekking

hebben op de Passantenhaven. Artikel 8 van de Realisatieovereenkomst wordt door Van Wijnen niet overgedragen aan E-Harbour en blijft rechtsgeldig tussen Van Wijnen en de Gemeente.

4. De overwegingen en de artikelen 1, 3 leden 4 tot en met 8, 12 tot en met 16, 17 leden 1,4, 5 en 7 van de Realisatieovereenkomst (voor zover deze niet zien op dan wel verwijzen naar artikelen die thans -zie lid 6 van dit artikel- komen te vervallen) blijven van toepassing op de rechtsverhoudingen tussen de Gemeente en E-Harbour en Van Wijnen en de Gemeente.
5. Met uitzondering van de hiervoor genoemde bepalingen komen de bepalingen en bijlagen in de Realisatieovereenkomst te vervallen.
6. Van Wijnen en de Gemeente verklaren met ondertekening van deze Overeenkomst dat de Aannemingsovereenkomsten zijn beëindigd en niet worden overgedragen aan E-Harbour.
7. Met betrekking tot de Huurovereenkomst spreken Partijen af dat, met uitzondering van de artikelen 4 lid 1, 12 lid 1 en 12 lid 5, de rechten en verplichtingen uit de Huurovereenkomst door Van Wijnen wordt overgedragen aan E-Harbour. Deze rechten en verplichting zullen blijven gelden totdat ze zijn overgenomen of van wordt afgeweken in de nog te sluiten privaatrechtelijke overeenkomst ten behoeve van een recht van opstal tussen de Gemeente en E-Harbour. De artikelen 4 lid 1, 12 lid 1 en 12 lid 5 zijn verwerkt, beëindigd danwel vervallen en kan door Partijen geen rechten meer worden ontleend.
8. Ten aanzien van artikel 4 lid 2 van de Huurovereenkomst spreken de Gemeente en E-Harbour af dat E-Harbour in beginsel het bedrag aan retributie aan de Gemeente vergoedt die de Gemeente verschuldigd is aan de Provincie ingevolge de door de Gemeente met de Provincie te sluiten privaatrechtelijke overeenkomst ten behoeve van een recht van opstal inzake de Boodschappensteiger, Passantenhaven en Jachthaven. Indien dit bedrag hoger blijkt te zijn dan tienduizend euro treden de Gemeente en E-Harbour in overleg over de hoogte van de vergoeding. De Gemeente zal zich inspannen om de hoogte van de aan de Provincie te betalen vergoeding voor het recht van opstal zo veel als mogelijk te beperken.

Artikel 4: Rol en taken E-Harbour

1. E-Harbour treedt in het kader van deze overeenkomst op als rechtsopvolger van Van Wijnen in de rol van realisator van de Jachthaven, als ook als toekomstig gebruiker c.q. (onder)opstalgerechtigde en exploitant van de Havenvoorzieningen.
2. E-Harbour zal met de Gemeente een privaatrechtelijke overeenkomst aangaan waardoor E-Harbour het gebruiks- c.q. (onder)opstalrecht verkrijgt op het water ten behoeve van de Havenvoorzieningen.
3. E-Harbour zal voor eigen rekening en risico het schetsontwerp tot realisatie (laten) brengen. De realisatie zal in twee fasen verlopen. In de eerste fase worden maximaal 50 ligplaatsen aangelegd. Het maximale aantal ligplaatsen is gekoppeld aan de bestaande hoeveelheid beschikbare openbare parkeerplaatsen op de wal (30). Deze parkeerplaatsen bevinden zich op de openbare parkeerplaats tegenover de Thamerkerk en voor de gemeentelijke accommodatie plaatselijk bekend als "The Mix". In fase 2 zal E-Harbour nog eens circa 40 ligplaatsen realiseren, zulks afhankelijk van de uitkomst van het door de Gemeente te verrichten parkeeronderzoek in (de omgeving van) het Dorpscentrum en

een monitoringsonderzoek voor de eigen parkeerbehoefte uit te voeren door E-Harbour zoals beschreven in lid 7.

4. E-Harbour zal voor eigen rekening en risico -zulks tot een bedrag van maximaal € 15.000- voorzieningen in de openbare ruimte ter realisatie van het schetsontwerp aanleggen, zoals de aanleg van een laad- en losstrook en fietsparkeervoorzieningen. De aanleg van de hiervoor genoemde voorzieningen zal plaatsvinden conform de dan geldende Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) van de gemeente Uithoorn.
5. E-Harbour zal voor eigen rekening en risico zorgdragen voor het tijdig indienen van ontvankelijke aanvragen voor de benodigde vergunningen en ontheffingen ten behoeve van de realisatie van de jachthaven.
6. Pas als uit door de Gemeente uit te voeren onderzoek naar parkeergelegenheid in het dorpscentrum van Uithoorn blijkt dat er voldoende ruimte is voor uitbreiding van het aantal ligplaatsen, of dat er tenminste concreet zicht is op een oplossing voor het parkeren ten behoeve van de Jachthaven, zal door E-Harbour, na overleg met de Gemeente, een plan worden gemaakt en uitgevoerd voor de uitbreiding van het aantal ligplaatsen in de Jachthaven. E-Harbour zal na de ingebruikname van de ligplaatsen in de eerste fase het parkeren ten behoeve van de Jachthaven monitoren en de resultaten hiervan overleggen aan de Gemeente ten behoeve van het voornoemde parkeeronderzoek. E-Harbour zal de opzet van het monitoringsonderzoek vooraf aan de Gemeente voorleggen zodat de Gemeente kan aangeven of de gekozen opzet voldoende is om later als input te dienen voor het parkeeronderzoek.

Artikel 5: Rol en taken Gemeente

1. De Gemeente treedt in het kader van deze overeenkomst op als publiekrechtelijk rechtspersoon welke verantwoordelijk is voor het faciliteren van de realisatie en exploitatie van de Havenvoorzieningen en als eigenaar van de voorzieningen van de Boodschappensteiger en Passantenhaven.
2. De Gemeente spant zich maximaal in om de aanvraag voor een omgevingsvergunning ten behoeve van de aanleg van de Jachthaven onherroepelijk te verlenen. De Gemeente behoudt bij de nakoming hiervan te allen tijde haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden en bevoegdheden. Er kan dan ook van de zijde van de Gemeente geen sprake zijn van een toerekenbare tekortkoming of verzuim, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard en strekking van deze inspanningsverplichting.
3. De Gemeente zal zich maximaal inspannen om E-Harbour te helpen de benodigde vergunningen en ontheffingen van de rechthebbenden, zoals de Provincie en Waternet, op het water en de kade te verkrijgen danwel vergunning c.q. ontheffing te verlenen voor het hebben en houden van de Jachthaven. Hieronder wordt in ieder geval begrepen het verkrijgen van een nieuw besluit tot ontheffing op grond van artikel 7 lid c van de Scheepvaartverordening Noord-Holland.
4. De Gemeente zal zich maximaal inspannen om met de Provincie een privaatrechtelijke overeenkomst (recht van opstal) te sluiten aangaande het hebben en houden van de Boodschappensteiger, Passantenhaven en de Jachthaven. De Gemeente houdt daarbij rekening met het feit dat E-Harbour een zakelijk recht nodig heeft voor te verkrijgen van de financiering voor de aanleg van de Jachthaven.

5. De Gemeente verricht voor eigen rekening een onderzoek naar de parkeergelegenheid in het dorpscentrum van Uithoorn waarbij tevens zal worden gekeken naar mogelijke parkeeroplossingen voor (de tweede fase van) de Jachthaven. De Gemeente zal hierbij gebruik maken van de resultaten van het monitoringsonderzoek dat is verricht door E-Harbour, zoals bedoeld in artikel 4 lid 6. De Gemeente zal de resultaten van het eigen parkeeronderzoek tijdig met E-Harbour overleggen en tijdig met E-Harbour in overleg treden over mogelijke parkeeroplossingen als uit het onderzoek blijkt dat er thans onvoldoende parkeergelegenheid in de omgeving van de Jachthaven aanwezig is voor een uitbreiding van het aantal ligplaatsen. Indien er ambtelijke plankosten en uitvoeringskosten moeten worden gemaakt voor het creëren van extra parkeergelegenheid als gevolg van de uitbreiding van het aantal ligplaatsen in de tweede fase dan treden E-Harbour en de Gemeente in overleg ter zake de verdeling van deze kosten. E-Harbour behoudt echter het recht om -zonder vergoeding van aanvullende (plan)kosten- af te zien van de uitbreiding van het aantal ligplaatsen als blijkt dat het creëren van extra ligplaatsen uit oogpunt van een commerciële exploitatie niet (meer) wenselijk is.
6. De Gemeente zal zich inspannen om het wachtschip van Scouting Admiralgroep Uithoorn, dat op dit moment is gelegen op de beoogde locatie van de tweede fase van de jachthaven, te laten verplaatsen. De Gemeente en E-Harbour zullen naar redelijkheid en billijkheid nadere afspraken maken over de verdeling van de kosten van de benodigde voorzieningen op de nieuwe locatie voor het wachtschip. Indien de kosten voor deze voorzieningen € 10.000,00 overschrijden treden de Gemeente en E-Harbour in overleg met als doel de kosten te beperken tot dit bedrag. E-Harbour behoudt het recht om -zonder vergoeding van aanvullende (plan)kosten- af te zien van de uitbreiding van het aantal ligplaatsen als blijkt dat de kosten van de benodigde voorzieningen op de nieuwe locatie voor het wachtschip uit oogpunt van een commerciële exploitatie niet (meer) wenselijk is.

Artikel 6: Overlegstructuur

Voor de begeleiding van het nadere onderzoek en de coördinatie tussen de Gemeente en E-Harbour is een projectgroep ingesteld. Deze komt regelmatig bij elkaar waarbij de Gemeente de projectgroep voor zit, de vergaderingen plant en verantwoordelijk is voor notulen en/of afsprakenlijst.

In de projectgroep hebben minimaal zitting:

- namens de Gemeente: de ambtelijk projectleider en indien door de gemeente gewenst, aangevuld met ambtenaren of externe deskundigen,
- namens E-Harbour: de heer J.W.M. Schippers en indien door E-Harbour gewenst, aangevuld met medewerkers en/of externe deskundigen.

Artikel 7: Financiële bepalingen

1. Ter dekking van de door de Gemeente te maken redelijke kosten gedurende de looptijd van deze overeenkomst zal E-Harbour maximaal €37.500,-- aan de Gemeente betalen. Dit bedrag is gebaseerd op de raming welke als bijlage 4 bij deze overeenkomst is gevoegd. Na beëindiging van deze overeenkomst vindt een nabalculatie van de kosten plaats op basis van de werkelijk bestede uren en het uurtarief, zoals genoemd in de raming. De bijdrage van E-Harbour zal nooit meer bedragen dan € 37.500,--.

2. Het in lid 1 genoemde bedrag zal in twee termijnen worden betaald. De eerste termijn van € 20.000,-- wordt door E-Harbour betaald binnen twee maanden na ondertekening van deze Overeenkomst. De tweede termijn van € 17.500,-- wordt door E-Harbour betaald nadat de ontbindende voorwaarden in artikel 10 zijn komen te vervallen door verwerking of beëindiging van de Overeenkomst door E-Harbour aan de gemeente worden betaald. Het bedrag wordt gestort of overgeschreven op IBAN rekeningnummer NL17 BNGH 0285008455 van de gemeente Uithoorn bij de Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag onder vermelding van "Jachthaven Uithoorn".
3. Voor zover niet anders is overeengekomen, dragen Partijen verder ieder de eigen kosten die zij ter uitvoering van deze overeenkomst maken.

Artikel 8: Planning

1. Partijen hebben ter verzekering van een goede voortgang van de uit te voeren taken en afspraken een (concept) planning vastgesteld welke als bijlage 6 aan deze overeenkomst is toegevoegd.
2. Partijen zullen hun taken of handelingen overeenkomstig de planning verrichten. Indien één der partijen voorziet dat de planning niet wordt gehaald, is zij verplicht hierover op de kortst mogelijke termijn, zulks bezien naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid, met de andere partij in overleg te treden om vertraging en schadelijke consequenties zo veel mogelijk te beperken.
3. Indien het overleg zoals bedoeld in het voorgaande lid daartoe aanleiding geeft, zal de planning in onderling overleg worden aangepast. Nadat beide partijen de aangepaste versie van de planning hebben vastgesteld, treedt de aangepaste versie in de plaats van de voor de datum van vaststelling geldende planning.

Artikel 9: Communicatie

De externe communicatie over het bepaalde in deze overeenkomst vindt plaats na overleg met de Gemeente door en voor rekening van E-Harbour met uitzondering van de externe communicatie op grond van de gemeentelijke inspraakverordening en de overige toepasselijke (wettelijke) regelingen ten aanzien van communicatie en inspraak.

Artikel 10: Tussentijdse beëindiging

1. Deze overeenkomst kan door één der partijen schriftelijk worden ontbonden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, indien uiterlijk 31 december 2022 geen privaatrechtelijke overeenkomst tot het vestigen van een zakelijk recht van (onder)opstal is gesloten tussen de Gemeente en de Provincie en de Gemeente en E-Harbour.
2. Deze overeenkomst kan door één der partijen schriftelijk worden ontbonden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, indien uiterlijk 31 december 2022 geen nadere overeenkomst tussen Van Wijnen en E-Harbour is gesloten zoals bedoeld in overweging i.
3. Deze overeenkomst kan door één der partijen schriftelijk worden ontbonden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, indien uiterlijk 31 december 2022 geen omgevingsvergunning ten behoeve van de aanleg van de Jachthaven is verleend.
4. Partijen verplichten zich om telkenmale in overleg te treden om een oplossing te zoeken voordat zij zich beroepen op een in dit artikel opgenomen ontbindingsmogelijkheid. Indien één

der partijen een beroep doet op de ontbindingsmogelijkheden in de leden 1 , 2 en/of 3 zijn partijen elkaar over en weer geen vergoeding van schade of kosten verschuldigd.

Artikel 11: Geschillen

Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met deze overeenkomst of van overeenkomsten ter uitvoering van deze overeenkomst tussen partijen of hun rechtverkrijgenden mochten ontstaan, van welke aard en omvang die ook mogen zijn, daaronder mede begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden aangemerkt, zullen worden voorgelegd aan de Arrondissementsrechtbank Amsterdam, tenzij Partijen voor die geschillen arbitrage overeenkomen.

Artikel 12: Slotbepalingen

1. De definities als vermeld in artikel 1 kunnen zonder verlies van hun betekenis in het enkelvoud of in het meervoud worden gebruikt.
2. De bijlagen bij de overeenkomst vormen een integraal onderdeel van de overeenkomst.
3. Waar in de overeenkomst wordt verwezen naar een bijlage of een artikel, is bedoeld een verwijzing naar een bijlage of een artikel bij of van de overeenkomst.
4. De overeenkomst bevat de gehele wilsovereenstemming tussen partijen met betrekking tot de ontwikkeling en realisatie van het gestelde in de overeenkomst. Eerdere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten tussen partijen worden geacht in de overeenkomst te zijn opgenomen en voor het overige – voor zover nodig – geacht te zijn beëindigd.
5. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege zodra alle bepalingen en verplichtingen hierin zijn uitgewerkt dan wel door partijen geen beroep meer kan worden gedaan op deze bepalingen of verplichtingen, tenzij gebruik wordt gemaakt van de mogelijk tot tussentijdse beëindiging.
6. Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de Gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het college van burgemeester en wethouders, tenzij in deze overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders wordt bepaald.
7. De volgende bij deze overeenkomst gevoegde bijlagen maken deel uit van deze overeenkomst, welke als bijlagen zodanig door Partijen zijn gewaarmerkt:

Bijlage 1: Volmacht gemeente

Bijlage 2: Volmacht van Wijnen

Bijlage 3A: Situatietekening

Bijlage 3B: Kadastrale kaart passanten- en jachthaven

Bijlage 4: Kostenraming

Bijlage 5: Schetsontwerp en fasering aanleg jachthaven

Bijlage 6: Planning

Voor zover de inhoud van een bijlage in strijd is met het bepaalde in deze overeenkomst, prevaleren de bepalingen in deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en ondertekend

op 2022 te Uithoorn

op 2022 te

de Gemeente:

Van Wijnen:

[...]

[...]

op 2022 te

E-Harbour:

J.W.M. Schippers