

Notitie kwaliteit en ruimte
Onderwijshuisvesting en sportvoorziening

Project: Locatieontwikkeling Thamen – Vakcollege Thamen
Betreft: Omschrijving verwachte minimum kwaliteits- en ruimtelijke randvoorwaarden
Datum: 11 mei 2023

1. ALGEMEEN

Als algemene minimale wettelijke kaders waaraan het onderwijsgebouw en de sportvoorziening dient te voldoen:

- Bouwbesluit
- Gebruiksbesluit
- Bouwverordening van gemeente
- Arbowetgeving

2. ONDERWIJSHUISVESTING - Vakcollege

2.1. Algemeen

- Programma van Eisen Frisse Scholen 2021;
- Landelijk kwaliteitskader Huisvesting 2021.

2.2. Programma van Ruimte

- In overleg met het schoolbestuur en op basis van leerlingenprognosecijfers is bepaald dat de nieuwe school gebouwd wordt voor 708 leerlingen.
- De omvang van de school is op basis van dit leerlingaantal bepaald op 6675 m² BVO (Bruto Vloer Oppervlak). Dit is minimale grootte. De Bruto-netto factor is vastgesteld op 1,42. Deze factor is maximum.
- Wanneer wordt afgeweken van de gestelde minimale grootte of maximum bruto-netto factor is dit géén reden voor verrekening.

2.3. Kwalitatieve uitgangspunten

- Voldoen gemiddeld aan Frisse Scholen klasse B 2021, dit geldt voor alle onderdelen.
- Gebouw voldoet op het gebied van Duurzaam energiegebruik aan norm voor ENG (Energie-Neutraal-Gebouw);
- Gebouw voldoet aan Kwaliteitskader Onderwijshuisvesting, op de onderdelen:
 - A. Architectonische kwaliteitscriteria ten aanzien van belevingswaarde, beeld- en sfeerverwachting:
 - A.1.a. Gebouw draagt positief bij aan de uitstraling van de wijk;
 - B. Functionele kwaliteitscriteria ten aanzien van gebruikswaarde, geschiktheid en omvang:
 - B.3.a. Locatie is goed en veilig te bereiken;
 - B.4.a. Gebouw is goed toegankelijk (ook voor mensen met een beperking);
 - B.5.c. Gebouw heeft een aantrekkelijk buitenruimte;
 - B.6.a. Gebouw voorziet in passende onderwijsruimte voor verschillende instructievormen / groepsgroottes.
 - C. Technische kwaliteitscriteria ten aanzien van gezondheid, duurzaamheid en onderhoud:
 - Voldoet gemiddeld aan Frisse scholen klasse B;
 - op basis van het kwaliteitskader zal in de Voorlopig Ontwerpfase specifiek aangegeven worden, welk ambitie men per onderdeel wil bereiken om aan gemiddeld Frisse Scholen Klasse B te voldoen.

3. SPORTVOORZIENING

3.1. Algemeen

- Sportvoorziening conform “normen overdekte multidisciplinaire sportaccommodatie” van NOC*NSF
- Handboek huisvesting bewegingsonderwijs KVLO 2019 is van toepassing.

3.2. Programma van Ruimte

- Drie gymzalen die elk voldoen aan A.3 sportzaal.
- Deze drie gymzalen kunnen gecombineerd worden tot één trainingshal – deze voldoet aan C1-sporthal normering;
- De omvang van de totale sportvoorziening is bepaald op 1744 m² BVO (Bruto Vloer Oppervlak). Zie bijgevoegd programma van ruimte. De omvang van de sportvoorziening is op basis van 3 gymzalenschool. Dit is minimale grootte. De Bruto-netto factor is vastgesteld op 1,25. Deze factor is maximum.
- Wanneer wordt afgeweken van het gestelde aantal minimale grootte of maximum bruto-netto factor is dit géén reden voor verrekening. Tenzij er extra eisen aan de ruimte - Gebruiksoppervlak - worden gesteld door de gemeente.

3.3. Kwalitatieve uitgangspunten en randvoorwaarden

- Minimaal voldoet aan normen NOC*NSF én handboek bewegingsonderwijs KVLO.
- Gebouw voldoet op het gebied van Duurzaam energiegebruik aan norm voor ENG (Energie-Neutraal-Gebouw);
- In de nieuwe trainingshal wordt de breedtesport optimaal gefaciliteerd. Activiteiten die door omvang van de vereniging of veldafmeting enkel in een sporthal kunnen plaatsvinden zijn:
 - Volleybal
 - Handbal
 - Badminton
 - Zaalvoetbal
 - Hockey (winterperiode)
 - Honk-/softbal (winterperiode)

- **Ruimtegebruik**

De drie gymzalen voldoen aan bewegingsonderwijs, buiten schooltijd kunnen deze gymzalen gecombineerd worden tot 1 trainingshal die gebruikt kan worden door sportverenigingen. De trainingshal zal worden gehuurd door sportverenigingen zoals volleybal, zaalvoetbal etc.. De hal zal aan NOC*NSF richtlijnen moeten voldoen.

Voor het opstellen van het programma van eisen en de inrichting van de zalen wordt een aantal workshops gehouden met gebruikers onder leiding van een deskundige die specifieke kennis heeft van bewegingsonderwijs en breedtesport. Bouwheer zorgt ervoor dat het inhoudelijk programma van eisen afgestemd wordt met het technisch programma van eisen, dat wordt opgesteld.

Uitgangspunt is dat de andere gebruikers dan Vakcollege – andere scholen of sportverenigingen - de zalen, kleedkamer met elkaar delen. Wel kan een vereniging zijn eigen opslagruimte hebben, mits deze ruimtebehoefte past binnen de gestelde nuttige en bruto vloeroppervlakte van de sportvoorziening. De huurders kennen het principe van ruimtes delen. Gemeente dient dit traject verder op te pakken om te komen tot de benodigde programma's van eisen.

- **Ruimtestaat**

In de bijlagen is een ruimtestaat opgenomen die met huurders besproken zal worden en verder wordt uitgewerkt. Onderdeel van het (participatie)traject is op basis van de ruimtestaat een functioneel en technisch programma van eisen uit te werken met de huurders en gebruikers.

De oppervlaktes voor de sportvoorziening, genoemd in de ruimtestaat, hebben een directe relatie met de investerings- en exploitatielasten. Het budget, dat bestaat uit het krediet dat de door de raad is verstrekt, is het financiële kader waarbinnen gebleven moet worden.

▪ **Inrichting sportvoorziening**

De inrichting van de 3 gymzalen – 1 trainingshal - is voorzien conform NOC*NSF en Handboek huisvesting bewegingsonderwijs KVLO 2019. Inrichting bestaat o.a. uit: belijning vloeren, vaste sporttoestellen en benodigdheden sport, spelvoorziening bewegingsonderwijs, vaste toestellen en benodigdheden onderwijs en attributen.

Het definitieve inrichtingsplan en vloervoorziening dient afgestemd te worden met de huurders en gebruikers. Dit is een onderdeel van functioneel en technisch programma van eisen.

▪ **Specifieke randvoorwaarden**

- De entree van de trainingshal is voor personen een duidelijke plek waar men zich kan melden, bij voorkeur gecombineerd met de Scheidsrechters / docentenkleed-kamers. Er is in verband met de controle over in- en uitgaande personen, de ontvangstfunctie, welke zicht op de route naar de sport-/kleedruimten.
- Gymzalen en bijbehorende ruimtes zijn toegankelijk voor mindervalide sportvoorziening – een liftinstallatie – ter overbrugging van meerdere niveau.
- Temperatuur per ruimte in te stellen;
- Douches met een automatisch doorspoelsysteem i.v.m. voorkomen van legionella besmetting;
- De flexibele scheidingswanden ter afscheiding van de 3 gymzalen dienen te voldoen aan voorgeschreven nagalmtijden en fluitecho's vanuit KVLO / NOC*NSF, aan te sluiten op wand of muur zonder extra voorzieningen en gemakkelijk bedienbaar te zijn – Fabricaat Trenomat of gelijkwaardig.

Ruimtestaat 3 gymzalen - gecombineerd 1 trainingshal - C1-hal				
datum: 11-5-2023				
Vakcollege Thamen Uithoorn				
Nr	Ruimteomschrijving	benodigde m² (fno)		Opmerkingen
		ruimte [m²]	aantal [stuks]	
1	Sportaccommodatie			1395,0 m²
1.1	Trainingshal	1.056,0 m²	1	1.056,0 m² drie gymzalen - gecombineerd één trainingshal C1 - 24 x 44
1.1.1	Toestellenberging	45,0 m²	3	135,0 m² KVLO = 90m², NOCNSF = 95m² (bieden zonder gymnastiek)
1.1.2	Bergingen sportverenigingen	30,0 m²	0	- niet meegenomen
1.2	Tribune	135,0 m²	0	- nvt, trainingshal
1.3	Lift naar sporthal	in bvo	1	in bvo noodzakelijk ivm overbrugging meerdere niveau
1.4	Hal naar sportzaal	in bvo	1	in bvo op niveau trainingshal
1.5	Entrée/ tochtsluis	in bvo	1	in bvo op begane grond
1.6	Beheerdersruimte	15,0 m²	0	- nvt, in school is eigen beheerder
1.7	Sportkantine	165,0 m²	0	- nvt, trainingshal, of koppeling met kantine school
1.7.1	Keuken bij sportkantine	25,0 m²	0	- nvt, trainingshal, of koppeling met kantine school
1.7.2	Bergruimte/magazijn bij sportkantine	8,0 m²	0	- nvt, trainingshal, of koppeling met kantine school
1.8	Algemene toiletgroep	11,0 m²	0	- nvt, trainingshal, of koppeling met school
1.9	MIVA toilet	4,0 m²	1	4,0 m² op niveau sporthal
1.10	Kleedruimte	20,0 m²	6	120,0 m² 3 zaaldelen met 2 kleedruimten per zaaldeel
1.11	Was/doucheruimte	10,0 m²	6	60,0 m² 3 zaaldelen met 2 kleedruimten per zaaldeel
1.12	Toilet in kleedruimte	1,0 m²	6	6,0 m² 3 zaaldelen met 2 kleedruimten per zaaldeel
1.13	EHBO-ruimte	8,0 m²	0	- niet separaat opgenomen, onderdeel van docentenkleedkamer
1.14	Scheidsrechters-/docentenkleedkamers	10,0 m²	1	10,0 m² incl. natte cel met douchepunt, toilet, wastafel en EHBO
1.15	Wedstrijdleidingruimte	10,0 m²	0	-
1.16	Techniek	in bvo	1	in bvo
1.17	Toilet algemeen bezoekers	3,0 m²	0	- nvt, combinatie met MIVA-toilet
1.18	Bergruimte-kast algemeen/schoonmaak	4,0 m²	1	4,0 m² op niveau trainingshal
Totalen				
		[m² fno]	[m² bvo]	
1	Sportaccommodatie	1395	1744	omslagfactor 1,25 t.b.v. verkeersruimten, techniek en constructie
Totaal Functioneel Nuttig oppervlak (fno)		1395 m² fno		
opslagfactor fno -> bvo Sportaccommodatie		1,25	349	gem. opslagfactor accommodatie
BVO Sportaccommodatie			1744 [m² bvo]	
Bruto Vloer Oppervlak (BVO)			1744 m² bvo	
Totaal Bruto Vloer Oppervlak (bvo)			1744 m² bvo	