

Plan Veenhof, Buurt Wonen aan de Boterdijk

Het idee, plan Veenhof

Het perceel waar dit over gaat is aan de Boterdijk nr. 52-54. Het goed toegankelijk perceel, ruim 1,5 hectare grond met een gedeeltelijk glastuinbouw bestemming en met kas geraamte er nog op, veel groen en een aantal volkstuintjes.

N.a.v. diverse gesprekken met de wethouder J. de Robles bijna een jaar geleden; wat zou je dan willen en kunnen met het perceel?

Het Knarren hof idee was toen ontstaan en hier werd enthousiast op gereageerd.

Dit hebben we inmiddels uitgebreid, omdat de vraag naar woningen in diverse leeftijden hoog is en de zorg alleen maar duurder wordt, daarom is Buurt Wonen ontstaan.

Woningen

Een diversiteit aan woningen op één plek.

Een passende woonvorm voor senioren. Dat men zelfstandig kan blijven wonen zolang het kan. Niet in een bejaardentehuis, maar wel doorstroming uit de grote woningen waar de senioren op dit moment vaak blijven zitten.

Daarbij een aantal mantelzorg woningen. Generaties de gelegenheid bieden om voor elkaar te zorgen.

Tevens te combineren met starterswoningen, denk hierbij aan de Cube House die in het gedeelte in de Rietkraag staan in De Kwakel. Betaalbare koopwoningen voor jongeren.

Groen en recreatie

Het perceel ligt aan het water Veengat met veel groen om zich heen. Dit landschap willen we niet vertroebelen door vol te bouwen. Het groen houdt de boventoon.

Het voorste gedeelte leent zich voor bouw, het achterste gedeelte gaat geheel opgeschoond naar het groen, wel of niet met wandelpaden.

Zowel in de bouw (denk aan duurzame houtbouw met sedumdak) als in de grond er omheen. De strook aan het water blijft groen met wildbeplanting, het uitzicht blijft groen. Er worden meer bomen gepland en de ruimte blijft open, geen dichte tuinen e.d.

Het wandelpad dat in de gebiedsvisie werd vermeld zou vanaf de Boterdijk door kunnen lopen naar de Vuurlijn.

De wandelaars kunnen onderweg bloemen, fruit en groente plukken in de openbare pluktuin, onderhouden door vrijwilligers, senioren die een eigen volkstuin niet meer bij kunnen houden, maar nog wel graag zouden tuinieren.

Sociaal

Buurt Wonen betekent dat je elkaar een handje helpt waar nodig, dat er sociale controle is.

De volkstuintjes, de algemene volkstuin en de openbare pluktuin zorgen ervoor dat de mensen elkaar kunnen opzoeken.

Daarbij natuurlijk het voordeel dat men een groot gedeelte zelfvoorzienend kan zijn door zijn eigen groente te verbouwen. Net zoals eigen energie opwekken d.m.v. zonnepanelen en warme terugwinning.