

Communicatie Kootpark-Oost nieuwbouw Aldi dd december 2021

Wat ligt er al?

- Kootpark Oost wordt als een gebied ontwikkeld, we spreken dus niet meer van losse ontwikkelingen.
- Aldi zit in het gebied en is dus onderdeel van de plannen.
- Op het naastgelegen Connexxionterrein gaat gebouwd worden (sociaal + koop). AOK getekend april '21, ontwerpbestemmingsplan komt naar verwachting begin feb in de raad voor vaststelling.

Wie zijn betrokken:

Wie	Bijzonderheden	Aandacht voor
Bewoners Kootpark, algemeen	Tot nu toe voornamelijk 'meekijkers' Grenzen deels aan het bouwterrein (tijdelijke Aldi)	Aanzicht, verkeersaspecten Parkeren, uitzicht en overlast van de bouw.
Winkel/SUB	Zijn actief meegenomen rondom principeverzoek Aldi	Zij zullen vooral reageren op de plek van de tijdelijke Aldi als deze buiten Kootpark valt.
Bewoners appartementencomplexen De Wende en Stadium	Veel senioren Kijken straks uit op de woningen van ALDI (zijdelings)	Verkeerssituatie (veiligheid) en parkeren. Parkeren, uitzicht en overlast van de bouw.
Bewoners einde Geometrielaan (Krayenhoff)	Kijken uit op Connexxionterrein en Aldi aan overzijde Máximalaan	Hoogte van het ontwerp Aldi, overzijde van de Maximalaan dus vrij ver weg.
Alle inwoners Uithoorn + regio (Amstelveen)	Doen boodschappen bij de Aldi.	Zullen belang hebben bij de plek (bereikbaarheid, parkeren) van een tijdelijke Aldi. Vinden het fijn dat de Aldi in Uithoorn open blijft.
Woningzoekenden Uithoorn + regio	Interesse in nieuwbouw	Mogelijk kritiek op de bijzondere doelgroep voor de woningen? Jongeren melden zich al aan?
Publieke opinie		Het is goed dat er sociale huurwoningen komen .

Communicatiemomenten:

Begin oktober 2021 heeft de architect het plan in de raadscommissie gepresenteerd. Het plan werd hier overwegend positief ontvangen. Enkele vragen over de inpassing van het gebouw in zijn omgeving zijn beantwoord aan de raad.

Begin december is een digitale inloopavond gepland voor omwonenden en belangstellenden. Als de overeenkomst is vastgesteld in de raad (naar verwachting begin februari 2022) kan het ontwerpbestemmingsplan in combinatie met de omgevingsvergunning (via het zgn. coördinatiebesluit) in procedure worden gebracht.

Wat?	Hoe en wie	Datum	Opmerking
Informatie omwonenden en overeenkomst			
Eerste ontwerp Aldi + woningen	Informatieavond met aanmelden -> Aldi. Digitaal	10 dec	Gemeente aanwezig voor vragen over publieke ruimte, parkeren, besluitproces en waarom we dit een goed idee vinden.

Plannen online en op papier	Aldi op eigen website, met vragenlijst voor reacties Poster in de Aldi winkel met brievenbus reacties Uitnodiging naar omwonenden (Aldi)	Vanaf 29/11 live	Op uithoorn.nl/projecten en op Uithoorndenktmee.nl een verwijzing naar deze Aldi-website daar aanmelden voor de informatieavond.
AOK in college	Gemeente	21/12	Verzamelde reacties komen op tijd binnen. Belangrijk om ze mee te nemen bij besluitvorming.
AOK in Raad	Gemeente	3/2/2021	Belanghebbenden kunnen vooraf in commissie inspreken.
Ondertekening AOK	Gemeente ALDI	Februari 2022	Persbericht
Omwonenden en bestemmingsplan (planning naar benadering)			
Aanvraag Omgevingsvergunning/combi ontwerp BP	Regulier, krant	03/2022	
Vaststellen OBP college	Gemeente	04/2022	
Informatieavond	Brief door ALDI	04/2022	Op uithoorn.nl/projecten en op Uithoorndenktmee.nl een verwijzing naar deze Aldi-website daar aanmelden voor de informatieavond
Vaststellen OBP Raad	Gemeente	06/2022	Belanghebbenden kunnen vooraf in commissie inspreken.
Bouwfase			
Tijdens de bouw	ALDI		Tijdens de bouw is de aannemer verantwoordelijk voor een adequate communicatie. Hiertoe zijn afspraken gemaakt in de AOK.

Participatie:

- Participatieniveau voor de projecten is Informeren + Raadplegen.