

Noorder Legmeerpolder

met een
Duurzaamheidspark

d.d. juni 2023





Noorder Legmeerpolder

onderdeel van de

Westeinderscheg:

- Gebied loopt vanaf het IJ, door de Schinkel, langs de Oeverlanden via de Bovenlanden naar de Westeinderplassen
- GS besluit (2021):
 - Startnotitie Westeinderscheg
 - Voorbereiding gebiedsconvenant- Westeinderscheg
 - Aanwijzen portefeuillehouder Landschap
- Kansen voor water, natuur, recreatie, culturele opgaven

Noorder Legmeerpolder

belangrijke schakel in de groeilijn
Aalsmeer-Uithoorn-Amstelveen

- Omgevingsvisie
Uithoorn 2040 (2022)



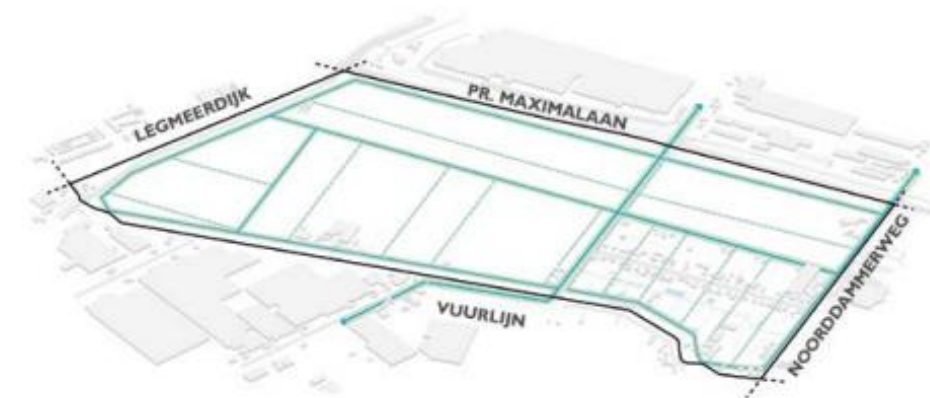
Schaalniveau 2 - Groeilijn Aalsmeer-Uithoorn-Amstelveen



Hoofdstructuur



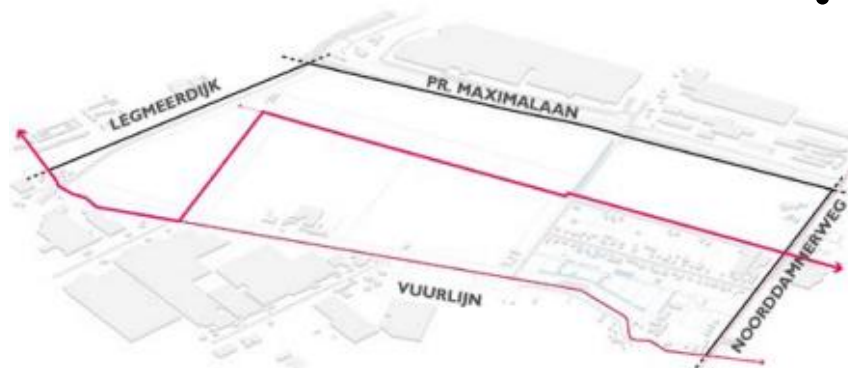
Groen-blauw casco



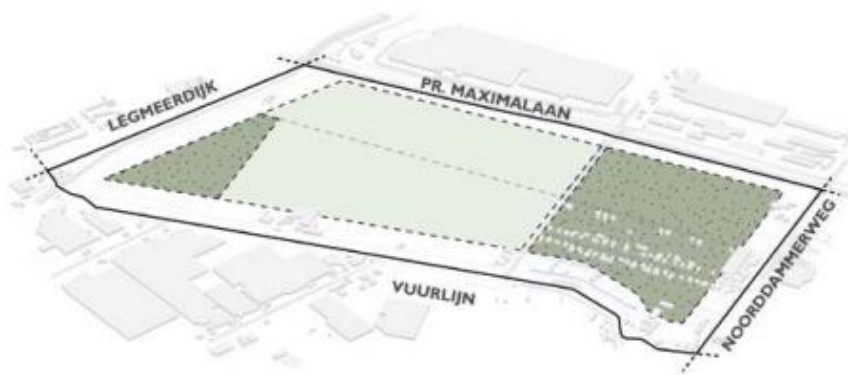
Noorder Legmeerpolder

belangrijke schakel in de groeilijn
Aalsmeer-Uithoorn-Amstelveen

Recreatieve routing



Ruimte-massa

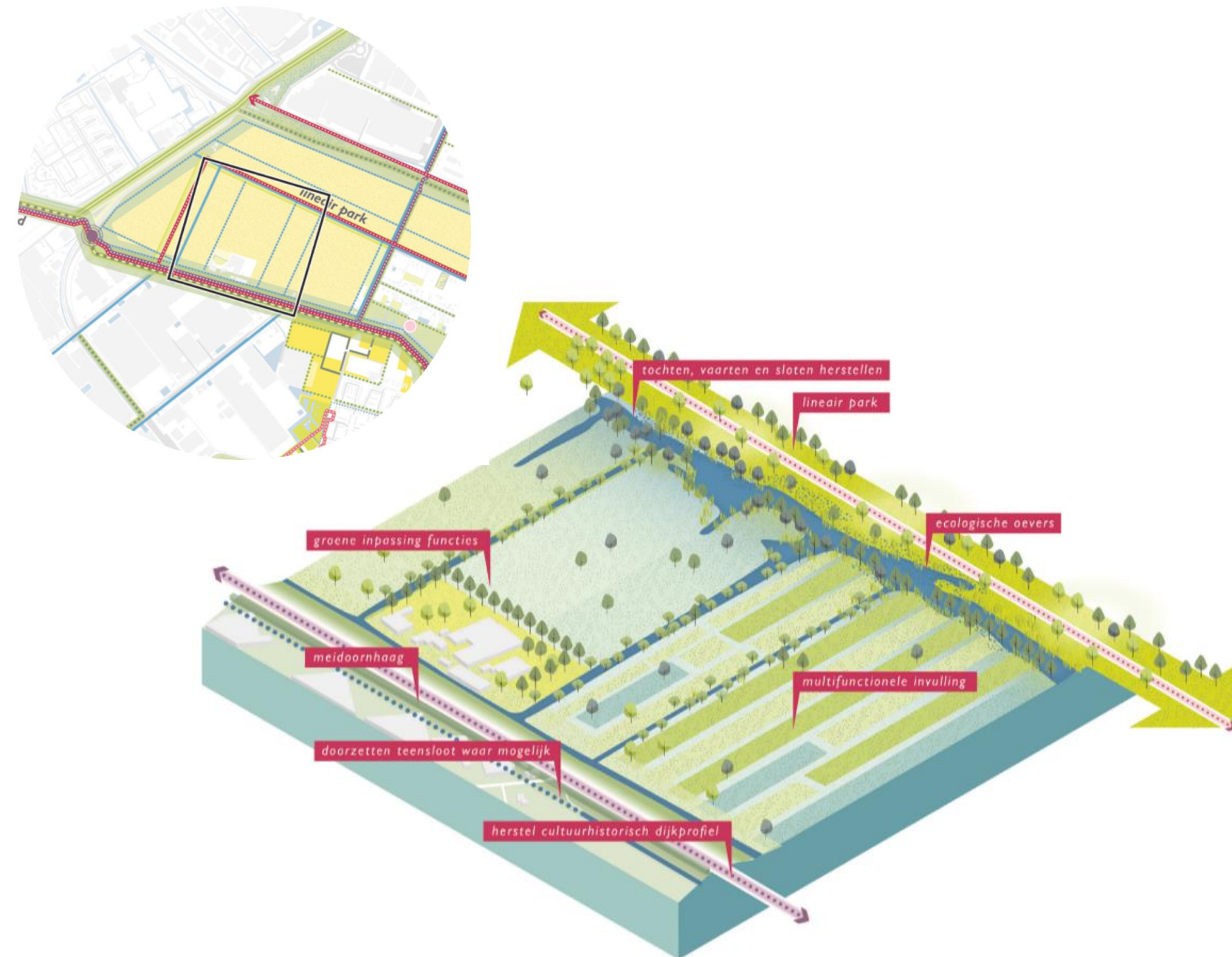


- Groene en recreatieve verbindingszone (2022):
- Beschrijving van de Noorder Legmeerpolder

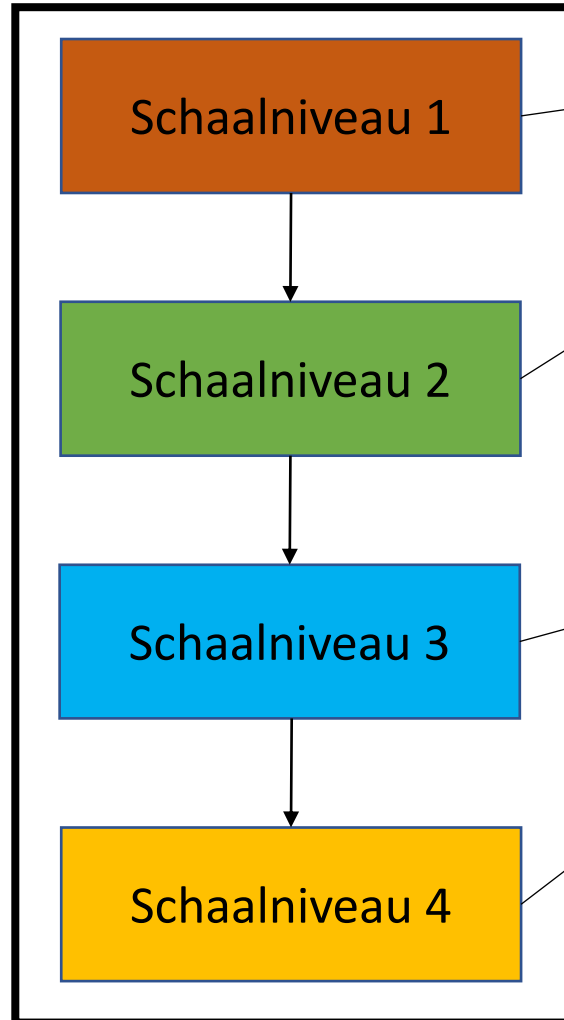
Duurzaamheidspark

binnen de Noorder
Legmeerpolder

- Principeverzoek
initiatiefnemer (2021)



Werkwijze gebiedsuitwerking



Gemeente en provincie starten de gebiedsuitwerking
Westeinderscheg:

- Groeilijn Aalsmeer-Uithoorn (prio: Noorder Legmeerpolder)

Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) betrekken bij uitwerking

Provincie stelt capaciteit beschikbaar voor fase schetsontwerp

VO- en DO-fase (na schetsfase)

Gedurende het ontwerpproces zal er geparticipeerd worden

Aanvraag aanwijzingsbesluit (tot stimuleringsgebied voor zonne-energie) GS indienen

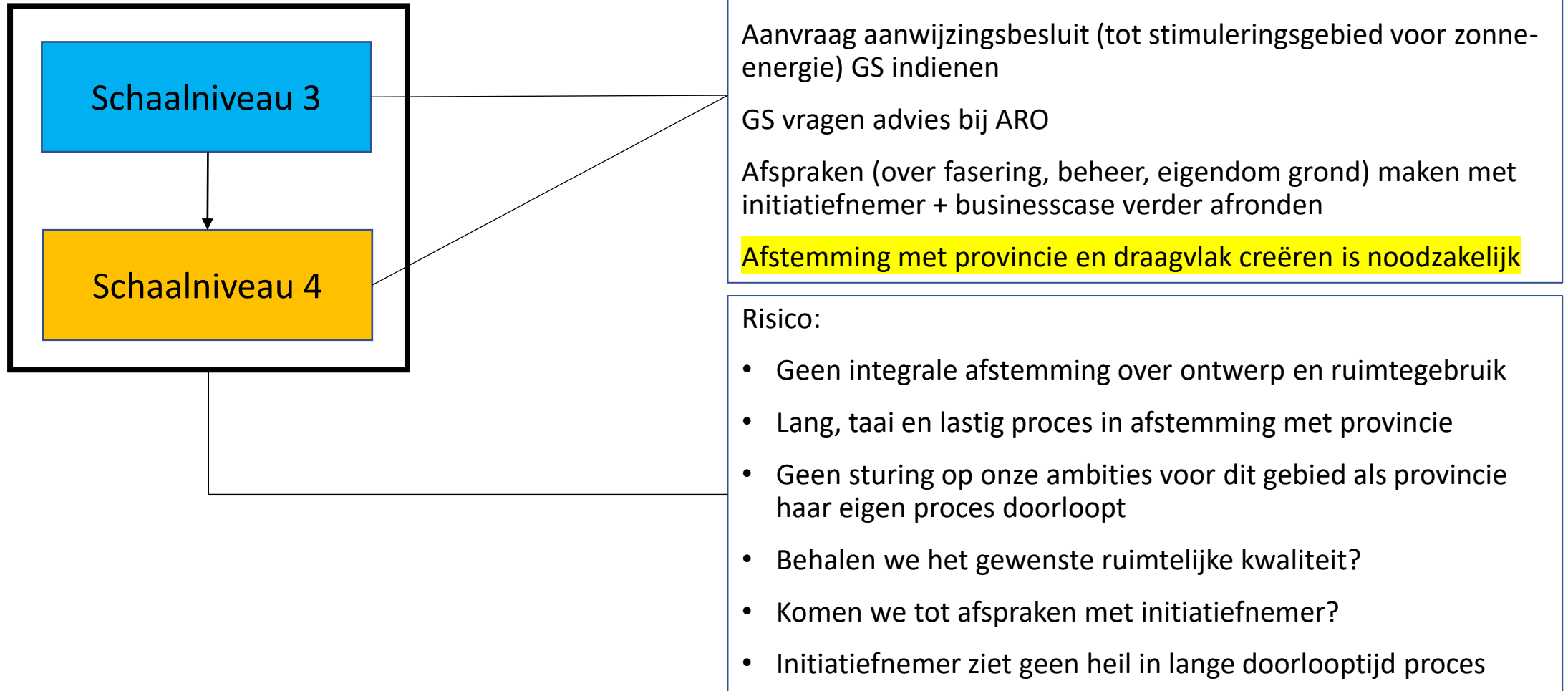
GS vragen advies bij ARO

Afspraken (over fasering, beheer, eigendom grond) maken met initiatiefnemer + businesscase verder afronden

Risico:

- Afhankelijk van capaciteit, financiën en inzet provincie (past dit in onze planning?)
- Behalen we het gewenste ruimtelijke kwaliteit?
- Komen we tot afspraken met initiatiefnemer?

Alternatieve werkwijze gebiedsuitwerking



Hoe nu verder na besluit gemeenteraad?

Starten met de gebiedsuitwerking Noorder Legmeerpolder (NLP) en het Duurzaamheidspark, dit betekent:

- De begeleiding van het schetsontwerp (SO) i.s.m. provincie
- I.s.m. initiatiefnemer zorgen voor de afstemming binnen de provincie en het creëren van draagvlak
- De begeleiding van het VO- en DO-ontwerp (als vervolg op SO) NLP en Duurzaamheidspark onder regie van initiatiefnemer (Duurzaamheidspark)
- De begeleiding van de financiële raming/haalbaarheid onder regie van initiatiefnemer
- Het opstarten en doorlopen van het participatieproces i.s.m. initiatiefnemer
- Afspraken vastleggen met initiatiefnemer (Duurzaamheidspark)
- De begeleiding van de aanvraag van het vergunningentraject onder regie van initiatiefnemer

Heeft u
vragen?



Ruimte-massa

