



Voorgenomen maatwerkvoorschriften Activiteitenbesluit Brandweer Uithoorn,
Zijdelweg 1, 1421 TB Uithoorn

21 februari 2023

Gemeente Uithoorn

zaaknummer: 2021-048214

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uithoorn,

gelet op artikel 8.42, derde lid, Wet milieubeheer, artikel 2.20, eerste lid, tweede lid en vierde lid Activiteitenbesluit milieubeheer en artikel 22.2, tweede lid, Activiteitenbesluit,

is voornemens om ambtshalve de hieronder opgenomen maatwerkvoorschriften vast te stellen in verband met overschrijdingen van geluidnormen op de gevels van door Aldi Vastgoed B.V. te bouwen woningen aan de Sportlaan 17 te Uithoorn, als gevolg van industrielawaai afkomstig van de brandweerkazerne van de Brandweer Uithoorn aan de Zijdelweg 1, 1421 TB Uithoorn.

Voorgenomen maatwerkvoorschriften ten aanzien van de brandweerkazerne van de Brandweer Uithoorn aan de Zijdelweg 1, 1421 TB Uithoorn

Afwijking langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In afwijking van artikel 2.17 lid 1 uit het Activiteitenbesluit mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAR,LT), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, ter plaatse van de gevels van de appartementen aan de Sportlaan 17 niet meer bedragen dan:

- 41 dB(A) op 9 meter hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

Gebruik sirene

1. Bij het uitrukken van motorvoertuigen ten behoeve van ongevallenbestrijding, spoedeisende medische hulpverlening, brandbestrijding en gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval, vanuit de inrichting aan de Zijdelweg 1, 1421 TB Uithoorn, plaatselijk bekend als de brandweerkazerne van de *Brandweer Uithoorn*, is het gebruik van geluidssignalen pas toegestaan op de nabij de inrichting gelegen kruising van de wegen Sportlaan en Zijdelweg.
2. Dit voorschrift treedt in werking tien dagen nadat de houder van de vergunning tot het bouwen van de appartementen boven de Aldi supermarkt het bevoegd gezag op grond van artikel 1.25, tweede en derde lid, Bouwbesluit 2012 schriftelijk van de beëindiging van die bouwwerkzaamheden aan genoemde appartementen in kennis heeft gesteld.

Coördinatieregeling van toepassing

Deze voorgenomen beschikking wordt met toepassing van de coördinatieregeling van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening en het op grond van deze regeling door de gemeenteraad van Uithoorn op 3 maart 2022 genomen coördinatiebesluit, voorbereid in samenhang met de volgende besluiten:

1. het ontwerp-bestemmingsplan Aldi Vastgoed B.V. met NL.IMRO.0451.BPAldiSportlaan-ON01 zoals dat ter inzage lag van 29 december 2022 tot 9 februari 2023;

2. het definitief ontwerp voor het bouwplan met bijlagen in verband met de aanvraag omgevingsvergunning zoals dat ter inzage lag van 29 december 2022 tot 9 februari 2023;
3. het ontwerp-besluit ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting Wet geluidhinder (ontwerp-besluit Hgw) met bijlage zoals dat ter inzage lag van 29 december 2022 tot 9 februari 2023;
4. het voornemen tot een maatwerkvoorschrift Activiteitenbesluit milieubeheer ten aanzien van de Aldi Vastgoed B.V. supermarkt aan de Sportlaan 17, te Uithoorn zoals dat ter inzage ligt vanaf 23 februari tot 23 maart 2023;
5. het voornemen tot een besluit vormvrije mer-beoordeling ten aanzien van het project Aldi Vastgoed B.V. op grond van het Besluit milieueffectrapportage zoals dat ter inzage ligt vanaf 23 februari tot 23 maart 2023.

Procedure

Het college bereidt de beschikking voor overeenkomstig de afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht en maakt deze bekend in het Gemeenteblad conform artikel 1.9 Activiteitenbesluit milieubeheer juncto artikel 12 Bekendmakingswet.

Rechtsbescherming

Conform artikel 4.9 Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren brengen.

Afwegingen

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uithoorn (hierna ook het college) heeft op 29 december 2023 het ontwerp-bestemmingsplan Aldi Vastgoed B.V. met identificatiecode NL.IMRO.0451.BPAldiSportlaan-ON01 (hierna ook het plan) ter inzage gelegd voor zienswijzen. Het plan maakt nieuwbouw mogelijk voor de definitieve Aldi supermarkt, evenals de bouw van 36 appartementen voor (deels kwetsbare) jongvolwassenen bovenop de supermarkt. Zie voor uitgebreidere informatie omtrent het plan hierna, onder '3. Nadere overwegingen'.

Ter onderbouwing van het ontwerp-bestemmingsplan heeft Aldi Vastgoed B.V. akoestisch onderzoek laten doen door K+ Adviesgroep. Dit onderzoek heeft zijn neerslag gevonden in drie rapporten. Voor het onderhavige voorgenomen maatwerkvoorschrift is relevant, het rapport 'Aldi en appartementen Sportlaan te Uithoorn - Geluiduitstraling brandweer' met rapportnummer Rm220055aaA2 d.d. 23 november 2022 en referentie: Rm220055aaA2.teey_03 (hierna ook het rapport). Het college heeft omtrent het rapport advies ingewonnen van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (hierna ook ODNZKG). De ODNZKG heeft positief geadviseerd omtrent het rapport. Het college heeft het advies van de ODNZKG overgenomen in de motivatie van het onderhavige maatwerkvoorschrift. Het rapport is bij dit besluit, en bij het eerder ter inzage gelegde ontwerp-bestemmingsplan gevoegd als bijlage.

Het rapport maakt de geluidbelasting van de naastgelegen inrichting, te weten de brandweerkazerne van de Brandweer Uithoorn gevestigd aan de Zijdelweg 1 1421 TB Uithoorn (hierna ook de inrichting), op de nieuwe appartementen inzichtelijk. De inrichting valt in zijn geheel onder het Activiteitenbesluit. Dat wil zeggen, dat de inrichting niet beschikt over een aparte vergunning op grond van categorie 26.2 van bijlage 1 bij het *Besluit omgevingsrecht* ten behoeve van het oefenen van brandbestrijdingstechnieken. Dat betekent dat binnen de inrichting slechts zeer kleinschalig of alleen incidenteel brandbestrijdingstechnieken worden geoefend.

1. Geluidgrenswaarden Activiteitenbesluit en mogelijkheid maatwerkvoorschriften

Voor inrichtingen die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit zijn in artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit de volgende geluidsnormen voor het Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar,LT}) en maximale geluidsniveau L_{Amax} opgenomen, zie tabel 2.17a.

De algemene normen uit het Activiteitenbesluit van 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) gelden voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode op geluidgevoelige gebouwen.

Tabel 2.17a

	07.00–19.00 uur	19.00–23.00 uur	23.00–07.00 uur
L _{Ar,LT} op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L _{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Op grond van artikel 8.42 Wet milieubeheer juncto artikel 2.20 lid 1 (voor het vaststellen van andere grenswaarden) en lid 4 (voor het vaststellen van een andere ligging van toetspunten) van het Activiteitenbesluit kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden en een andere plaats voor de toetspunten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vaststellen. Ingevolge artikel 2.20 lid 2 kan alleen een hogere waarde dan de standaard geluidgrenswaarden vastgesteld worden als het geluidsniveau van 35 dB(A) etmaalwaarde binnen woningen is gewaarborgd. Vanuit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening geldt bovendien de voorwaarde dat het toestaan van een hogere grenswaarde niet zal leiden tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat.

Op grond van artikel 2.22, tweede lid, Activiteitenbesluit kan het bevoegd gezag bovendien maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot het treffen van technische en organisatorische maatregelen ten aanzien van het uitrukken van motorvoertuigen ten behoeve van ongevalbestrijding, spoedeisende medische hulpverlening, brandbestrijding en gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval, indien dat bijzonder is aangewezen in het belang van het milieu.

1.1 Zorgplicht artikel 2.1 Activiteitenbesluit

Indirecte hinder is hinder die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen de inrichting, maar die wel aan de inrichting is toe te rekenen. Bijvoorbeeld transportverkeer van en naar een inrichting. Formeel is indirecte hinder geen aspect bij de toetsing aan het Activiteitenbesluit, maar valt het onder de algemene zorgplicht die op elke inrichting rust op grond van artikel 2.1 Activiteitenbesluit, in het bijzonder het tweede lid onder f en k.

Voor de beoordeling van indirecte hinder als gevolg van verkeer van en naar de inrichting wordt doorgaans gebruik gemaakt van de circulaire van 29 februari 1996 van de Minister van VROM, getiteld 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer'. Deze circulaire staat bekend als de *Schrikkelcirculaire*.

1.2 Waarborgen binnen niveau geluid

Bouwwerken dienen ten allen tijde te voldoen aan het Bouwbesluit 2012. Dat betekent voor wat betreft industrielawaai - waar het onderhavige maatwerkvoorschrift op ziet - dat binnen verblijfsruimten die geen slaapvertrekken zijn, een binnen niveau van 35 d(A) gewaarborgd moet

zijn. Binnen slaapvertrekken is dat 30 dB(A). Dit bepaalt artikel 3.3 Bouwbesluit 2012 met betrekking tot de kwaliteit van de gekozen buitenmuren die initiatiefnemer toepast in het bouwwerk voor verblijfsgebieden en slaapvertrekken.

2. Het berekende geluidsniveau van de inrichting

2.1 Langtijdgemiddelde geluidbelastingen

Om het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau te kunnen toetsen aan de normen uit het Activiteitenbesluit zijn in het akoestisch onderzoek een groot aantal toetspunten voor geluidgevoelige gebouwen opgenomen. Hierbij is een beoordelingshoogte gehanteerd overeenkomstig de verdiepingshoogten.

Het berekende geluidsniveau voor een aantal toetspunten is opgenomen in onderstaande tabel.

Naam	Omschrijving	L _{A,r,LT} in dB(A)			
		Dag	Avond	Nacht	Etmaal
11, 9 meter	App. boven Aldi	39	44	41	51
12, 9 meter	App. Boven Aldi	39	44	41	51

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege de inrichting op de te realiseren appartementen hoger is dan de grensgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit. De grenswaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau wordt in de nachtperiode met 1 dB(A) overschreden. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van de etmaalwaarde wordt daarmee eveneens met 1 dB(A) overschreden.

2.2 Maatregel

K+ heeft voorgesteld dat bouwkundige maatregelen bij de ontvanger denkbaar zijn, zoals het toepassen van SilentAir van Metaglas om binnen de grenswaarde van het Activiteitenbesluit te blijven. Deze stuiten echter op bezwaren van bouwtechnische en financiële aard waardoor het college deze maatregelen in redelijkheid niet wil opleggen aan initiatiefnemer. Op grond van het Bouwbesluit dienen er voor de doorspuikbaarheid van woningen, te openen ramen, deuren of luiken aanwezig te zijn, om snel sterk verontreinigde lucht af te voeren. Het Bouwbesluit stelt bepaalde eisen aan de spuicapaciteit in verblijfsgebieden en verblijfsruimten. Een vast gevelscherm beperkt de mogelijkheid om verse lucht naar binnen te halen. Om die reden is deze maatregel niet geschikt om de overschrijding van geluidsnormen te verhelpen.

2.3 Motivatie

Aangezien de inrichting in de nachtperiode niet kan voldoen aan de normen uit het Activiteitenbesluit en genoemde maatregel niet toegepast kan worden, dient het college te motiveren waarom het op grond van ruimtelijke afwegingen voor het voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau hogere waarden als maatwerk toestaat.

Bij bedoelde motivatie neemt het college in overweging dat de overschrijding niet plaatsvindt op de gevel van de zijde van de appartementen waar de slaapkamers achter gelegen zijn. De belasting is bovendien berekend aan de hand van een worst-case scenario dat zich lang niet elke nacht zal voltrekken. Tevens neemt het college in overweging dat sprake is van een bestaande situatie nu op korte afstand van de inrichting op een eerder moment gevoelige functies zijn geprojecteerd.¹ De

¹ Zie het bestemmingsplan Voormalig Connexxionterrein Uithoorn zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Uithoorn op 2 maart 2022 met identificatiecode NL.IMRO.0451.Connexxionterrein-VG01.

situatie waarbij een brandweerkazerne is gepositioneerd in de nabijheid van gevoelige functies is bovendien in zijn algemeenheid geen ongebruikelijke, gelet op het overwegende belang van korte aanrijtijden tot calamiteiten waar de brandweer snel ter plaatse moet kunnen zijn.

2.3 Waarborgen binnen niveau

Bij de bouw van het onderhavige initiatief dient op grond van het Bouwbesluit 2012 binnen verblijfsruimten die geen slaapvertrekken zijn, een binnen niveau van 35 d(A) gewaarborgd te zijn. Binnen slaapvertrekken is dat 30 db(A). De meting van het geluidsniveau in bedoelde ruimten kan pas plaatsvinden wanneer het bouwplan van Aldi Vastgoed B.V. is gerealiseerd. noodgedwongen heeft het college daarom deze waarborg van het binnen niveau beoordeeld op grond van het definitieve bouwplan dat Aldi Vastgoed heeft overlegd bij de aanvraag van de omgevingsvergunning. Op grond van dit definitieve bouwplan heeft Aldi Vastgoed aannemelijk gemaakt dat het normatieve binnen niveau in genoemde ruimtes gewaarborgd zal zijn.

Conclusie

Uit het rapport blijkt dat het geluidsniveau op geluidgevoelige gebouwen maximaal 39 dB(A), 44 dB(A) en 41 dB(A) bedraagt in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Hieruit volgt dat niet in alle beoordelingsperioden wordt voldaan aan de normen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Van initiatiefnemer kan in redelijkheid niet gevraagd kan worden om maatregelen te nemen. Wel is het gelet op het definitieve bouwplan aannemelijk dat na realisatie van het bouwplan, het binnen niveau gewaarborgd is. Nu bovendien sprake is van een bestaande situatie, het overigens niet ongebruikelijk is dat een brandweerkazerne op korte afstand van woningen is gesitueerd en de overschrijdingen van geluidnormen zijn berekend aan de hand van een 'worst case' scenario, acht het college het toestaan van een hogere langtijdgemiddelde geluidbelasting in de nachtelijke periode door middel van een maatwerkvoorschrift aan de Brandweer Uithoorn verantwoord in die zin dat dit niet zal leiden tot verslechtering van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de appartementen boven de Aldi supermarkt.

2.2 Indirecte hinder

Het hoogste langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bij gebruik van de sirene door de brandweer bij uitrukken, bedraagt 65 dB(A) etmaalwaarde bij de appartementen boven de Aldi. Deze waarde voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) van de Schrikkelcirculaire, maar wel aan de maximale ontheffingswaarde van 65 dB(A).

2.2.1 Maatwerkvoorschrift met betrekking tot het gebruik van de sirene

Het rapport gaat uit van een situatie waarin de brandweer de sirene pas aanzet op de openbare weg. Om te voorkomen dat de brandweer de sirene in voorkomende gevallen al eerder aanzet, treft het college tevens een maatwerkvoorschrift met betrekking tot het gebruik van de sirene, op grond van artikel 2.22, tweede lid, Activiteitenbesluit.

De kazerne van de inrichting heeft een uitrit bijna direct op de kruising van de Sportlaan en de Zijdelweg. De brandweer branche beschouwt het aanzetten van de sirene voor het passeren van een kruispunt als gevaarlijk. Deelnemers aan het verkeer op het kruispunt kunnen schrikken en verrast worden. Om die reden wordt aangeraden in de *Brancherichtlijn brandweer*, gebaseerd op de *Regeling optische en geluidssignalen 2009 (ROG)* om de sirene niet aan te zetten vlak voor een kruispunt. Het college sluit hierbij aan met een maatwerkvoorschrift dat bepaalt dat de sirene niet eerder aangezet mag worden dan op de kruising van de Sportlaan met de Zijdelweg. Daartoe treft het college tevens de nodige maatregelen op de kruising voor wat betreft het gebruik van verkeerslichten die buiten het bestek van het maatwerkvoorschrift vallen.

Gelet op het feit dat het bestemmingsplan Aldi Vastgoed B.V. nog niet onherroepelijk is en de voorgenomen bouwwerkzaamheden daardoor in de toekomst plaatsvinden, bepaalt het college dat het voorgenomen maatwerkvoorschrift pas in werking treedt op het moment van de gereed melding van de bouw van de appartementen boven de Aldi op grond van artikel 1.25, tweede en derde lid, Bouwbesluit 2012.

2.2.2 Overschrijding hoogste langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten gevolge van indirecte hinder met sirene

Gelet op het maatwerkvoorschrift met betrekking tot de sirene, acht het college het acceptabel dat in de nachtelijke periode de hoogste langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten gevolge van indirecte hinder met sirene, 65 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Bovendien is het aantal incidenten waarbij de brandweer Uithoorn met sirene uitrukt sinds 2017 tot en met 2022 gedaald van 19,3 keer per maand naar 12,8 keer per maand in de dag en nachtperiode tezamen. Het college heeft verder in overweging genomen dat de etmaalwaarde van 65 dB(A) weliswaar niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) van de Schrikkelcirculaire, doch niet uitstijgt boven de maximale ontheffingswaarde van 65 dB(A). Net als bij het maatwerkvoorschrift met betrekking tot de overschrijding van de langtijdgemiddelde geluidbelasting, geldt bovendien ook hier dat sprake is van een bestaande situatie nu op korte afstand van de inrichting op een eerder moment gevoelige functies zijn geprojecteerd.² De situatie waarbij een brandweerkazerne is gepositioneerd in de nabijheid van gevoelige functies is zoals al gezegd, verder in zijn algemeenheid geen ongebruikelijke, gelet op het overwegende belang van korte aanrijtijden tot calamiteiten waar de brandweer snel ter plaatse moet kunnen zijn.

Conclusie

Uit het rapport blijkt dat het hoogste langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bij gebruik van de sirene door de brandweer bij uitrukken 65 dB(A) etmaalwaarde bedraagt bij de appartementen boven de Aldi. Deze waarde voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) van de Schrikkelcirculaire, maar wel aan de maximale ontheffingswaarde 65 dB(A). Middels een maatwerkvoorschrift kan het aanzetten van de sirene zodanig gereguleerd worden dat deze pas aangezet wordt op grotere afstand van de woningen, namelijk op de kruising Sportlaan-Zijdelweg. Daarmee is volgens het college een acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd bij de geprojecteerde appartementen.

2.3 Maximale geluidniveaus

Het geluidsrapport van K+ constateert dat er buiten het bestek van het Activiteitenbesluit, in het kader van een goede ruimtelijke ordening sprake is van pieken in geluidsniveaus ten gevolge van het uitrukken van de brandweer. Hieraan wordt aandacht besteed in paragraaf 4.3 van het bestemmingsplan.

3. Nadere afwegingen

Aldi Vastgoed B.V. had tot 2014 een winkel aan het Legmeerplein in Uithoorn. Het voornemen was deze winkel te verplaatsen. In de tussentijd is Aldi tot op heden tijdelijk gevestigd geweest aan de Sportlaan 17, nabij de Zijdelweg. Deze locatie bleek uiteindelijk ook het meest geschikt voor de definitieve vestiging van de supermarkt. Aldi Vastgoed B.V heeft een plan gemaakt van een moderne supermarkt met er bovenop 36 appartementen voor (deels kwetsbare) jongvolwassenen. Om de definitieve vestiging van Aldi aan de Sportlaan 17 te Uithoorn en de bouw van de woningen juridisch-

² Zie het bestemmingsplan Voormalig Connexxionterrein Uithoorn zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Uithoorn op 2 maart 2022 met identificatiecode NL.IMRO.0451.Connexxionterrein-VG01.

planologisch mogelijk te maken, dient het gemeentebestuur een aantal ruimtelijke besluiten te nemen. De gemeenteraad van de gemeente Uithoorn heeft op 3 maart 2022 besloten om op deze besluitvorming de coördinatieregeling van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening toe te passen. Deze regeling maakt het mogelijk om de voorbereiding en bekendmaking van benodigde ruimtelijke besluiten zoveel mogelijk gecoördineerd en tegelijk plaats te laten vinden.

Met toepassing van de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, heeft het college op 28 juli 2022 het ontwerp-bestemmingsplan Aldi Vastgoed B.V. ter inzage gelegd, samen met het definitief ontwerp voor het bouwplan in verband met de aanvraag omgevingsvergunning (DO ontwerp-omgevingsvergunning). Daarbij is echter verzuimd om een ontwerp-besluit ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting Wet geluidhinder (ontwerp-besluit Hgw) met bijlage ter inzage te leggen. Het college diende dit besluit te nemen wegens de overschrijding van wegverkeerslawaai op de nieuwe woningen, tegelijk met de vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan door de raad. Gelet op de toepassing van de coördinatieregeling had dit besluit in ontwerp tevens tegelijk met het ontwerp-bestemmingsplan en het DO ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage moeten op 28 juli, hetgeen niet is gebeurd. Om die reden zijn genoemde stukken opnieuw ter inzage gelegd voor zienswijzen op 29 december 2022. Deze termijn voor inzage eindigt op 9 februari 2023.

3.1 Drie nadere besluiten

Behalve een ontwerp-bestemmingsplan, een DO ontwerp-omgevingsvergunning) een ontwerp-besluit Hgw, dienen voor het onderhavige project voor het overige nog drie besluiten genomen te worden door het gemeentebestuur. Het betreft twee maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit in verband met overschrijdingen van geluidnormen op de woningen als gevolg van industrielawaai en een besluit vormvrije mer-beoordeling in verband met een verplichting daartoe op grond van het Besluit milieueffectrapportage. Het onderhavige voorgenomen besluit betreft een maatwerkvoorschrift in verband met overschrijdingen van geluidnormen op de gevel van de woningen als gevolg van industrielawaai afkomstig van de naast de supermarkt gevestigde brandweerkazerne van de Brandweer Uithoorn aan de Zijdelweg 1, 1421 TB Uithoorn. Het tweede voorgenomen besluit dat tegelijk maar separaat ter inzage wordt gelegd, betreft een maatwerkvoorschrift in verband met overschrijdingen van geluidnormen op de gevel van de woningen als gevolg van industrielawaai afkomstig van de nieuw te vestigen supermarkt. De vormvrije mer-beoordeling neemt het college als een beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 6.3 Algemene wet bestuursrecht en wordt eveneens tegelijk met het onderhavige voorgenomen besluit tegelijk, maar separaat ter inzage gelegd voor zienswijzen.

Gelet op de vertraging die ontstaan is als gevolg van het opnieuw ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan, het DO ontwerp-omgevingsvergunning) samen met een ontwerp-besluit Hgw, heeft het college voorafgaand aan de tweede terinzagelegging van deze stukken besloten om daarbij niet te wachten op de afronding van de concept maatwerkvoorschriften en de concept vormvrije mer-beoordeling, maar deze separaat ter inzage te leggen. Bij de afweging die voorafging aan dit besluit heeft het college doorslaggevend gewicht toegekend aan het belang van initiatiefnemer bij een spoedige besluitvorming.