

Programma	: Samenleving
Onderwerp	: Financiële bijdrage asbestsanering Uithoornse Roei- en Kanovereniging Michiel de Ruyter
Zaaknummer	: 2025-009183
Van	: College van burgemeester en wethouders
Portefeuillehouder	: J.P.G. Hazen
Datum	: 19 maart 2025
Bijlage	: -

Inleiding

Gemeente Uithoorn stimuleert een gezonde leefstijl van inwoners en streeft naar financieel gezonde sportverenigingen, waar inwoners kunnen sporten, zodat inwoners zich fysiek en mentaal gezond voelen. De Uithoornse Roei- en Kanovereniging Michiel de Ruyter (vanaf hier: Michiel de Ruyter) is één van de verenigingen in Uithoorn die met haar sportaanbod aan deze doelen bijdraagt. Michiel de Ruyter heeft de gemeente een verzoek gedaan om financiële hulp, om noodzakelijke renovaties aan het clubgebouw en kano- en roeiloodsen uit te kunnen voeren. De club beschikt namelijk over onvoldoende middelen voor de benodigde grote renovaties, waaronder vervanging van het dak. Dit komt mede doordat asbestsanering nodig is. Via dit raadsbericht informeren we u over het besluit dat het college van B&W heeft genomen op dit verzoek.

Inhoudelijke informatie

Tot 1992 was Michiel de Ruyter gevestigd aan de Schans, ten zuiden van het Rechthuis. Door uitbreiding van de gemeente Uithoorn en ruimtegebrek van de vereniging verhuisde zij in 1992 naar de huidige locatie aan de Amsteldijk Zuid. De gemeente was bouwheer voor de nieuwe accommodatie en verleende op 10 april 1991 een bouwvergunning, onder meer voor het gebruik van asbesthoudende gevel- en dakplaten. Na de bouw werd op 9 juli 1992 het gebouw overgedragen aan de vereniging. De vereniging heeft dus geen invloed gehad op het bouwproces en de keuze voor een asbestdak. Ongeveer een jaar later, op 1 juli 1993, werd in Nederland een wet aangenomen die het gebruik van asbest verbodt.

Inmiddels is het dak van het pand aan vervanging toe. Asbestvezels komen vrij door afbrekende stukken en de isolatiewaarde is zeer slecht. Naast een nieuw dak zijn ook vervanging van ruiten en kozijnen, schilderwerk en een nieuwe traplift nodig, waar Michiel de Ruyter haar reserves voor zal inzetten. De financiële middelen van Michiel de Ruyter zijn echter onvoldoende toereikend om de dakvervanging uit te kunnen voeren. Dit komt mede doordat asbestsanering nodig is. Het dak is na ruim 30 jaar echter dringend aan vervanging toe. Afbrokkelende platen verspreiden asbest, wat de gezondheidsrisico's voor leden vergroot. Bovendien kan het dak van het clubhuis nu niet geïsoleerd worden, wat Michiel de Ruyter wel graag zou willen. Een goede dakisolatie verlaagt de stookkosten en heeft twee voordelen: de vereniging draagt bij aan de verduurzamingsopgave van de gemeente en voorkomt stijgende energiekosten. Hierdoor blijven de contributies betaalbaar voor inwoners, wat sporten toegankelijk houdt.

Vanwege het gebrek aan financiële middelen voor het benodigde onderhoud en omdat er voor sportverenigingen zeer beperkte subsidiemogelijkheden bestaan, komt de financiële stabiliteit van Michiel de Ruyter in gevaar. Vanuit de sportnota en het sportakkoord wordt veel waarde gehecht aan vitale aanbieders en sterke verenigingen. Vanuit maatschappelijk oogpunt is het dan ook onwenselijk dat een vereniging door

financiële problemen in haar voortbestaan wordt bedreigd. Michiel de Ruyter heeft ruim 300 leden. Bij het verdwijnen van de vereniging is onzeker of deze leden blijven sporten binnen of buiten de gemeentegrens.

Conclusie

Het noodzakelijk onderhoud aan het dak van het clubhuis en de loodsen van Michiel de Ruyter kan nu niet worden uitgevoerd, wat gezondheidsrisico's door verspreidend asbest met zich meebrengt. Ook kan dakisolatie van het clubhuis niet plaatsvinden, waardoor energiekosten zullen stijgen. Hierdoor wordt de financiële stabiliteit en daarmee de levensvatbaarheid van Michiel de Ruyter bedreigd. Beide situaties zijn maatschappelijk ongewenst.

Een in basis financieel gezonde vereniging is nu voor een grote financiële uitdaging komen te staan. Vanwege de maatschappelijke waarde die de sportvereniging heeft voor de gemeente en de huidige gezondheidsrisico's, heeft het college van B&W besloten Michiel de Ruyter financieel te ondersteunen met een exploitatiebijdrage van €50.000. Dit is het bedrag dat nodig is voor asbestsanering van alle dak- en gevelplaten van het clubhuis en de roei- en kanoloodsen. Als voorwaarde aan deze bijdrage wordt gesteld dat deze uitsluitend voor asbestsanering gebruikt wordt. De exploitatiebijdrage zal worden meegenomen in de eerste tussentijdse rapportage (turap) van 2025. Wachten tot na de 1e turap brengt Michiel de Ruyter verder in de problemen, omdat zij langer in onzekerheid zal zitten over de mogelijkheid om het dak al dan niet te kunnen renoveren. Iets wat in feite al gebeurd had moeten zijn, gezien de huidige staat van het dak. Ook dienen ze voorbereidingen te treffen voor de uitvoer, die afhankelijk van de uitslag van een andere subsidieaanvraag, tijdgebonden zal zijn. Daarom hebben we u nu alvast geïnformeerd met dit raadsbericht.