

Datum vergadering : 30 september 2021

Agendapunt :S 2.6

Zaaknummer : 2021-077015

Programma : Wonen en Werken

Portefeuillehouder : J.P.G. Hazen

Commissie : Wonen en Werken

Onderwerp : Herstelbesluit bestemmingsplan Bedrijventerrein 2020

Bijlage

Bestemmingsplan Bedrijventerrein 2020 (herstelbesluit)

Korte inhoud

Op 26 november 2020 heeft de gemeenteraad van Uithoorn het bestemmingsplan Bedrijventerrein Uithoorn 2020 vastgesteld. Geconstateerd is dat in dit bestemmingsplan het onderstation ten westen van de Amsterdamseweg ten behoeve voor de realisatie van de Uithoornlijn niet juist is overgenomen uit het onherroepelijke bestemmingsplan Uithoornlijn en busverbinding Uithoorn. Deze administratieve fout kan hersteld worden hangende de beroepsprocedure conform artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Wij adviseren u dan ook om een herstelbesluit conform artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht te nemen om de geconstateerde administratieve fout te herstellen en het bestemmingsplan Bedrijventerrein Uithoorn 2020 (Herstelbesluit) vast te stellen.

Aan de Raad.

Overwegingen

Het bestemmingsplan Uithoornlijn en Busverbinding Uithoorn is op 8 maart 2018 vastgesteld door de gemeenteraad. In dit bestemmingsplan is de Uithoornlijn juridisch planologisch mogelijk gemaakt. In dit bestemmingsplan zijn onder andere opgenomen: de locatie en inpassing van de haltes, parkeerplaatsen, de hoogtes en lengtes van de geluid- en zichtschermen en de locatie en inpassing van de kruisingen. Bij het aanleggen van een tramlijn dienen ook onderstations gerealiseerd te worden, gezien deze de tramlijn voorzien van stroom. Onderstations zijn gebouwen van ongeveer 6,5 x 16 meter, die dicht langs het spoor moeten komen. Door de grootte van een onderstation en de ruimte van 4 meter die vrij dient gehouden te worden rondom het gebouw, worden de onderstations specifiek aangeduid op de verbeelding. Zo is ook het onderstation ten westen van de Amsterdamseweg in het bestemmingsplan Uithoornlijn en Busverbinding Uithoorn planologisch mogelijk gemaakt.

Dit onderstation is binnen de plangrenzen van het bedrijventerrein Uithoorn gelegen en daarom bij de vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein 2020 op 26 november 2020 opgenomen in dit plan.

Echter is bij de voorbereidingen voor de omgevingsvergunning voor de Uithoornlijn geconstateerd dat het de specifieke aanduiding ten aanzien van het onderstation niet juist is overgenomen in dit bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan heeft het onderstation abusievelijk de bestemming groen gekregen. Dit is een administratieve fout, omdat het weg bestemmen van het onderstation nooit de bedoeling is geweest van de raad gezien het eerder door de raad vastgestelde bestemmingsplan Uithoornlijn en Busverbinding.

Momenteel loopt er een beroepsprocedure tegen het vastgestelde bestemmingsplan Bedrijventerrein Uithoorn 2020. Gedurende een beroepsprocedure tegen een bestemmingsplan kan de gemeenteraad aanleiding zien om een bestemmingsplan te wijzigen met een herstelbesluit. Artikel 6.19 van de Algemene wet bestuursrecht biedt hiertoe de mogelijkheid. Met het herstelbesluit wordt de administratieve fout hersteld en daarmee een wijziging van ondergeschikte aard in het bestemmingsplan aangebracht. Het onderhavig herstelbestemmingsplan wordt gebruikt om

het bestemmingsplan Bedrijventerrein Uithoorn 2020 te herstellen, zodat het destijds beoogde onderstation alsnog gerealiseerd kan worden.

Wij adviseren u dan ook om een herstelbesluit conform artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht te nemen om de geconstateerde administratieve fout te herstellen en het bestemmingsplan Bedrijventerrein Uithoorn 2020 (Herstelbesluit) vast te stellen.

Alternatieven

Er is geen snellere en pragmatischere oplossing anders dan het herstelbesluit.

Aanpak

Nadat u het herstelbesluit heeft vastgesteld zal vervolgens de publicatie van het herstelbesluit 20 oktober 2021 worden gepubliceerd en zal het herstelbesluit van 21 oktober t/m 1 december 2021 ter inzage worden gelegd voor het indienen van beroep.

De gemeente informeert de Afdeling bestuursrechtspraak over het herstelbesluit en verzoekt de Afdeling de beroepsprocedure van het bestemmingsplan en het herstelbesluit samen te voegen en gelijktijdig te behandelen.

Financiële overwegingen

De kosten die zijn verbonden aan het nemen van het herstelbesluit zijn de ambtelijke uren en eventuele kosten voor extern (juridisch) advies.

Communicatie

Een bestemmingsplan wordt met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3:4 Awb voorbereid (art. 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro)). Dit wil zeggen dat een ontwerpbesluit 6 weken ter inzage wordt gelegd voor het indienen van zienswijze. Een herstelbesluit van een ondergeschikt belang, wat bij onderhavig herstelbesluit van toepassing is gezien de administratieve fout, hoeft niet conform afdeling 3.4 Awb te worden voorbereid. Hierdoor hoeft het ontwerpbesluit niet eerst ter inzage te worden gelegd, maar hoeft alleen het vastgestelde herstelbesluit ter inzage gelegd te worden voor de beroepsprocedure.

Na vaststelling zal het herstelbesluit gepubliceerd worden in de Staatscourant en de Nieuwe Meerbode en ligt het herstelbesluit gedurende 6 weken ter inzage voor beroep. Belanghebbenden kunnen beroep indienen tegen het herstelbesluit bij de Raad van State.

De Raad van State is verder op de hoogte gesteld van het feit dat de u voornemens bent het herstelbesluit te nemen. De gemeente heeft tevens aan de Raad van State verzocht om de zittingsdatum uit te stellen tot na 1 december 2021 nadat het herstelbesluit inwerking is getreden. Ook de indieners die beroep hebben ingediend tegen het vastgestelde bestemmingsplan Bedrijventerrein Uithoorn 2020 zijn van het bovenstaande op de hoogte gesteld door middel van een brief.

De gemeente informeert de Afdeling bestuursrechtspraak over het herstelbesluit en verzoekt de Afdeling de beroepsprocedure van het bestemmingsplan en het herstelbesluit samen te voegen en gelijktijdig te behandelen.

Duurzaamheid

N.v.t

Externe reacties

Geen.

Voorstel

Voorstellen aan de raad

1. Een herstelbesluit te nemen conform artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht om de administratieve fout uit het bestemmingsplan Bedrijventerrein Uithoorn 2020 te herstellen.
2. Het Bestemmingsplan Bedrijventerrein Uithoorn 2020 (Herstelbesluit), zoals vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPBedrijventer-VGo2 vast te stellen.
3. De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van state overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:19 lid 3 Awb van dit besluit in kennis te stellen.

burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris,

de burgemeester,

mevr. M.C. Wegewijs

dhr. P.J. Heiliegers