

Uithoorn

Realisatie prestatieafspraken 2020

#	Afspraak	Eigen Haard	Gemeente	HUK	Realisatie 2020	Toelichting
1.1	Partijen verkennen gezamenlijk potentiële nieuwbouw en ontwikkellocaties en bespreken dit structureel tijdens het bestuurlijke overleg. Wanneer er nieuwe locaties ontwikkeld worden in de sociale huur wordt dit in eerste instantie op bestuurlijk niveau gedeeld en besproken door partijen.	●	●	●	😊	Is gebeurd.
1.2	De gemeente spant zich in om in gebieden met een relatief laag percentage sociale huurwoningen het aandeel sociale huur te laten toenemen. Indien zich in deze wijken ontwikkelkansen voor doen, maakt zij hierover afspraken met commerciële partijen. Zij onderzoekt de mogelijkheid om sociale huur op te nemen in het bestemmingsplan.		●		😊	In verschillende projecten zijn gesprekken gevoerd en afspraken gemaakt met ontwikkelende partijen om sociale huurwoningen toe te voegen. De gemeente legt het aandeel sociale huurwoningen in projecten zowel vast in een anterieure overeenkomst als in het bestemmingsplan. Om nieuwbouw sociale huur- en midden huurwoningen betaalbaar te houden, heeft de gemeenteraad in 2019 de verordening doelgroepen woningbouw vastgesteld.
1.3	De gemeente gaat een inspanningsverplichting aan om, indien er nieuwbouwwoningen in het sociale segment worden ontwikkeld op een locatie waarvan de gemeente geen eigenaar is, de ontwikkelaar in een zo'n vroeg mogelijk stadium in contact te brengen met Eigen Haard.		●		😊	Is gebeurd.
1.4	De gemeente spant zich in om, indien het nieuwbouw-ontwikkelingen van commerciële partijen betreft, met deze partijen af te spreken dat de sociale woningbouw ontwikkeld en/of beheerd wordt door een toegelaten instelling in het algemeen, en Eigen Haard in het bijzonder.		●		😊	De gemeente kan niet afdwingen dat een ontwikkelaar de sociale huurwoningen verkoopt aan een woningcorporatie. Wel heeft de gemeenteraad de verordening doelgroepen woningbouw vastgesteld waarin het maximale huurniveau en instandhoudingstermijnen zijn opgenomen.

#	Afspraak	Eigen Haard	Gemeente	HUK	Realisatie 2020	Toelichting
1.5	Eigen Haard maakt gebruik van de inkomensafhankelijke huurverhoging. De exacte hoogte en verdeling (over doelgroepen en woningen) van de inkomensafhankelijke huurverhoging wordt met de huurderskoepel Alert besproken tijdens het formele adviestraject van de jaarlijkse huurverhoging.	●			😊	Is gebeurd.
1.6	De extra huurinkomsten die voortvloeien uit de inkomensafhankelijke huurverhoging worden gebruikt voor investeringen in duurzaamheid.	●			😊	In 2020 ging het om een bedrag van € 49.788. Dit was een fractie van de totale investeringen in duurzaamheid die Eigen Haard in dat jaar heeft gedaan.
1.7	Nieuwbouw sociale huurwoningen worden, op basis van lokale binding vanuit de Huisvestingsverordening, met voorrang toegewezen aan huishoudens woonachtig in een sociale huurwoning in Uithoorn.	●			😊	Van de 72 nieuwbouw sociale huur die in 2020 zijn opgeleverd, zijn er 40 met voorrang toegewezen op basis van lokale binding.
1.8	Partijen bespreken jaarlijks, in Q1 zo snel mogelijk na bekendmaking van de cijfers, de te verwachte toewijzingen aan de verschillende doelgroepen conform het schema in bijlage 3 en de monitor herhuisvesting.	●	●	●	😊	Is gebeurd.

#	Afspraak	Eigen Haard	Gemeente	HUK	Realisatie 2020	Toelichting
1.9	Partijen onderzoeken of tijdelijke sociale huurwoningen kunnen worden toegevoegd of dat sociale huurwoningen tijdelijk kunnen worden verhuurd, zoals wordt gedaan voor jongeren, om de doorstroming te vergroten en de druk op de sociale huursector tijdelijk te verlagen. De gemeente onderzoekt hierbij welke concrete locaties hiervoor geschikt zijn.	●	●	●	😊	Gemeente en Eigen Haard onderzochten in 2019 de mogelijkheden om tijdelijke woningen/woningen met een tijdelijk contract beschikbaar te stellen. Dit heeft tot nu toe echter niet geleid tot toevoeging van tijdelijke sociale huurwoningen voor andere doelgroepen dan jongeren. Het is de verwachting dat de nieuwe woonruimteverdeling de situatie van huishoudens met een dringende verhuishwens zal gaan verbeteren. Daarnaast werkt de gemeente momenteel aan een notitie waarin inzicht wordt geboden in zowel de mogelijkheden om in Uithoorn flexwonen toe te passen als in de knelpunten die daarbij mogelijk een rol spelen.
1.10	Om de doorstroming te bevorderen spant de gemeente zich in om ten aanzien van te realiseren nieuwbouw woningen afspraken te maken met ontwikkelaars die middel dure huurwoningen realiseren en ze te motiveren de woningen met voorrang te verhuren aan woningzoekenden die een sociale huurwoning in Uithoorn achterlaten.		●		😊	Is gebeurd.
1.11	Partijen spannen zich in om de nieuwbouw goedkope koop en vrije sector huur van commerciële partijen bij huishoudens wonend in een sociale huurwoning onder de aandacht te brengen.	●	●	●	😊	In 2020 heeft de gemeente in de Nieuwe Meerbode een pagina vullend artikel geplaatst over het gemeentelijk woonbeleid. Hierin was tevens een kaart opgenomen waarop werd aangegeven wanneer welke nieuwbouwwoningen worden opgeleverd.
1.12	Eigen Haard liberaliseert vanuit de sociale huurvoorraad jaarlijks maximaal 8% van de vrijkomende huurwoningen met een huurprijs tot maximaal € 878,-. Hiermee wordt er woningaanbod voor middeninkomens gecreëerd. Wanneer deze 8% overschreden dreigt te worden gedurende het jaar, gaan partijen hierover in gesprek met elkaar.	●			😊	In 2020 zijn er in gemeente Uithoorn 73 woningen in het middensegment sector verhuurd met een maximale huurprijs van € 900. Hiervan zijn 5 (6,8%) woningen geliberaliseerd, 18 hadden al een middensegment contract en 50 woningen zijn toegevoegd in de nieuwbouw.

#	Afspraak	Eigen Haard	Gemeente	HUK	Realisatie 2020	Toelichting
1.13	De mate van liberalisatie is afhankelijk van de herhuisvestingsopgave. In de periode waarin de herhuisvestingsopgave groot is wordt er minder geliberaliseerd. Ook hierover gaan partijen vroegtijdig met elkaar in gesprek.	●	●	●	😊	Dit is gebeurd. Woningen uit de liberalisatievijver, die vrij kwamen, zijn eerst aangeboden aan SV-urgente.
1.14	Eigen Haard verhuurt de vrije sector huur (huidig, nieuwbouw én de nog te liberaliseren woningen) met voorrang aan huishoudens die een sociale huurwoning achterlaten in de eigen gemeente boven huurders die een sociale huurwoning van Eigen Haard elders achterlaten.	●			😊	Waar gereageerd wordt door een inwoner uit Uithoorn, wordt voorrang verleend. Zo zijn 30 (41%) van de 73 woningen in 2020 verhuurd aan inwoners vanuit de gemeente Uithoorn. 79,5% van de nieuwe huurders liet een sociale huurwoning in Uithoorn of een andere gemeente achter.
1.15	In 2020 worden geen woningen verkocht, zolang er geen substantiële en aantoonbare leefbaarheidsproblemen zijn in een wijk. Dit is met uitzondering van de woningen in de Prinses Irenelaan, voor zover deze in 2020 nog niet verkocht zijn.	●			😊	Er zijn in 2020 2 woningen verkocht, dit zijn de kluswoningen in de Prinses Irenelaan.
1.16	De gemeente stelt de huidige starterslening ook beschikbaar voor bewoners voor de aankoop van hun huurwoning, mits daar geen korting op zit. De gemeentelijke voorwaarden zijn opgenomen in verordening starterslening Uithoorn.		●		😊	Indien deze woningen voor de verkoop werden aangeboden en de verkoopprijs en de koper voldeden aan de gestelde voorwaarden, kon gebruik gemaakt worden van de starterslening zolang het budget toereikend was.

#	Afspraak	Eigen Haard	Gemeente	HUK	Realisatie 2020	Toelichting
2.1	Het wetsvoorstel 'wijziging huursomstijging' ligt momenteel ter instemming bij de Tweede Kamer. Als deze nieuwe wet van kracht is krijgt Eigen Haard de mogelijkheid om de huursom van de sociale huur boveninflatoir (maximaal 1 procentpunt) te verhogen. Óf er toepassing en zo ja wat de exacte hoogte en verdeling (over doelgroepen en woningen) zal zijn, van de boveninflatoire huurverhoging wordt met de huurderskoepel Alert tijdens het formele adviestraject van de jaarlijkse huurverhoging apart overeengekomen. Hierbij kan differentiatie met het oog op lokale verschillen binnen het werkgebied van Eigen Haard aan de orde zijn.	●			😊	In Q1 2020 heeft de afstemming met Alert over de huurverhoging plaatsgevonden. Zij hebben uiteindelijk advies uitgebracht op het voorstel voor de huurverhoging. Dit heeft er uiteindelijk is geresulteerd dat Eigen Haard slechts 0,5% boven inflatoir heeft verhoogd ipv van de maximale 1% die wettelijk was toegestaan.
2.2	Eigen Haard realiseert door nieuwbouw en vanuit liberalisatie woningaanbod voor middeninkomens. Door hantering van verschillende huurprijsegmenten (van € 737,14 tot € 900,-) wordt een gedifferentieerd aanbod in het middensegment nagestreefd. Middensegment huurwoningen (huidig aanbod, nieuwbouw en liberalisatie) worden gelijkmatig over de verschillende huurklassen verdeeld en hebben een maximale huurprijs van € 900,-. Jaarlijks wordt gerapporteerd over het huurniveau van de middensegment huurwoningen. Alle nieuwbouw (middenhuur en sociale huur) dient te voldoen aan de verordening doelgroepen woningbouw Uithoorn. Over het huurbeleid en de jaarlijkse huurverhoging worden jaarlijks op concern niveau afspraken gemaakt met Alert. Betaalbaarheid en beschikbaarheid voor de doelgroep met een middeninkomen blijft op de lange termijn hierbij van belang.	●			😊	Voor wat betreft de huurprijsstelling is sinds januari 2018 het nieuwe streefhuurbeleid middensegment van kracht. In 2020 zijn daar geen wijzigingen in gekomen behoudens de jaarlijkse indexatie. Dit beleid heeft geleid tot een gedifferentieerd aanbod in alle huur categorieën van € 737,14 tot € 900 met een gemiddelde huurprijs van € 849,18.
2.3	In 2020 gaan partijen in kaart brengen of er doelgroepen zijn die vanaf 2021 door de (nieuwe) inkomensgrenzen in de knel komen en vervolgens bepalen hoe hiermee om te gaan	●	●		😊	Deze inkomensgrenzen komen pas in 2022. Er komen dan verschillende inkomensgrenzen voor de SH afhankelijk van huishoudgrootte.

#	Afspraak	Eigen Haard	Gemeente	HUK	Realisatie 2020	Toelichting
3.1	De gemeente en Eigen Haard gaan zich gezamenlijk inspannen om de slaagkans voor jongeren te vergroten door: 1. het labelen van 8% van de voorraad voor jongeren van 18 – 28 jaar. Dit is een uitbreiding van 76 woningen. Deze woningen worden met een tijdelijk vijfjarencontract verhuurd en op basis van loting toegewezen. 2. het in 2020 op kleine schaal verhuren van woningen met een Friendscontracten, aan 3 of 4 jongeren. Op deze manier worden 3 of 4 woningzoekenden betaalbaar aan huisvesting geholpen zonder dat dit ten koste gaat van evenzoveel sociale huurwoningen. 3. na 3 verhuringen wordt de aanpak geëvalueerd en bekeken of en hoe de inzet van Friendscontracten wordt voortgezet. Na de grote herhuisvestingsopgave (>2020) vanuit de verschillende projecten, wordt gezamenlijk bekeken of deze maatregelen hebben geleid tot vergroting van de slaagkans voor jongeren. Aanvullend kan dan eventueel nog een lokale voorrang voor jongeren overwogen worden.	●	●		☹️	Het labelen van 8% is gebeurd. In 2020 zijn er 31... woningen met een jongerencontracten verhuurd. Er is in 2020 een middensegment woning aangeboden met een Friendscontract. Helaas is het na twee keer adverteren, niet gelukt om de woning ook met een Friendscontract te verhuren. Na afstemming met de wethouder is besloten de woning regulier te verhuren in het middensegment en de volgende keer te onderzoeken hoe we er nog meer bekendheid aan kunnen geven. Hopelijk lukt het dan wel om een woning met een Friendscontract te verhuren.
3.2	Eigen Haard vraagt ten behoeve van het verhuren van woningen met een Friendscontract in afwijking van het bestemmingsplan een vergunning aan voor de (al dan niet tijdelijk) wijziging van het gebruik	●	●	●	😊	In 2020 is voor de eerste keer een vergunning verleend door de gemeente. Helaas heeft dit door het uitblijven van geschikte kandidaten niet geleid tot een verhuring met het Friendscontract.
3.3	Eigen Haard inventariseert jaarlijks welke complexen in aanmerking komen voor een technische aanpak om zo de woningen toegankelijk te maken Dit overzicht wordt opgenomen in het Bod.	●			😊	Is gebeurd.

#	Afspraak	Eigen Haard	Gemeente	HUK	Realisatie 2020	Toelichting
3.4	Van Groot naar Beter wordt structureel ingezet in Uithoorn. Onderdeel van deze regeling is dat de huurder naar een andere woning verhuisd met een gelijkblijvende huur. De gemeente onderzoekt in 2020 of zij een financiële bijdrage kan leveren. Dit kan door bijvoorbeeld van Groot naar Beter te combineren met Wooncoaches/doorstroom-makelaar of een bijdrage in de verhuiskosten beschikbaar te stellen. Partijen zetten zich in om meer bekendheid te geven aan dit instrument door actiever te communiceren richting (potentiële) huurders.	●	●	●	😊	In 2020 zijn 10 verhuringen in kader van VGNB gerealiseerd. De gemeente onderzoekt in 2020 of zij een financiële bijdrage kan geven.
3.5	Nieuwbouw appartementen op locaties die geschikt zijn voor ouderen/zorgbehoevenden worden opgeleverd inclusief de voor deze doelgroep benodigde aanpassingen. Eigen Haard neemt hiertoe voorafgaand aan de realisatie contact op met het gemeentelijke sociaal loket.	●	●		n.v.t	Niet van toepassing in 2020
3.6	Er zijn 523 woningen voor senioren gelabeld, deze woningen liggen in de buurt van voorzieningen	●	●	●	😊	Is gebeurd.
3.7	Eigen Haard streeft er naar om zorgwoningen te realiseren op locaties die geschikt zijn voor ouderen/zorgbehoevenden.	●	●		😊	Er is een eerste globale verkenning gedaan naar de omvang van zorgwoningen. Hiermee is invulling gegeven aan het in kaart brengen van de omvang van de vraag.
3.8	Zodra het regionale project herziening van de woonruimteverdeling is afgerond, worden er in de prestatieafspraken voor 2021 nieuwe afspraken gemaakt over woningen voor spoedzoekers, andere kwetsbare doelgroepen en de wijze waarop doorstroming kan worden bevorderd.	●	●		😊	Het beleidsvoorstel voor de nieuwe woonruimteverdeling is in het eerste kwartaal van 2021 door alle betrokken gemeenteraden vastgesteld. Het beleidsvoorstel wordt in 2021 opgenomen in de lokale huisvestingsverordeningen. Het is de verwachting dat de nieuwe woonruimteverdeling in 2022 in werking zal treden.

#	Afspraak	Eigen Haard	Gemeente	HUK	Realisatie 2020	Toelichting
3.9	Partijen gaan jaarlijks in overleg met elkaar over de realisatie van de taakstelling en bekijken hierin of de gewenste spreiding en passende toewijzing is gerealiseerd.	●	●	●	😊	In 2020 is 21,3% toegewezen op basis van loting. Alleen jongerenwoningen worden op basis van loting toegewezen.
3.10	De gemeente betreft en zoekt, naast Eigen Haard, ook andere partijen en/of huisvestingsmogelijkheden bij het behalen van de taakstelling.	●	●	●	😊	Gemeente voldoet tot nu toe aan de taakstelling. Verdere bijsturing was niet nodig. In 2020 heeft Eigen Haard 11 woningen verhuurd aan vergunninghouders.
4.1	Bij renovatie maakt Eigen Haard minimaal twee indexstappen en is het streven om een energie-index van 1,4 te realiseren (energielabel B in de oude methodiek). Eigen Haard onderzoekt daarbij of een verdergaande indexstap bij renovatie realiseerbaar is. In 2020 staan 66 woningen in de Prinses Margrietlaan op de planning voor oplevering.	●			😊	Is gebeurd.
4.2	In 2020 en 2121 staan er 333 woningen op de planning van het SAVE (Samen Verduurzamen) programma. Naar verwachting worden 27 daarvan opgeleverd in 2020 en de rest in 2021.	●			😊	Constantijn Huygenslaan: 24 woningen Arthur van Schendellaan: 26 woningen

#	Afspraak	Eigen Haard	Gemeente	HUK	Realisatie 2020	Toelichting
	Om verduurzaming van de bestaande voorraad mogelijk te maken, is er minimaal 70% draagvlak nodig onder de bewoners. Om dit draagvlak te kunnen realiseren ondersteunen de HUK en de gemeente Eigen Haard waar mogelijk bij de communicatie naar bewoners over het verduurzamingsprogramma en de concrete projecten. Het leren van goede ervaringen staat hierin centraal. De gemeente en Eigen Haard gaan onderzoeken of de verduurzamingacties op elkaar afgestemd kunnen worden.	●	●	●	😊	Is gebeurd.
4.4	Eigen Haard biedt complexgewijs aan huurders van eengezinswoningen zonnepanelen aanbieden. Eigen Haard doet de investering en is verantwoordelijk voor het onderhoud. De deelnemende huurder betaalt hiervoor een maandelijkse bijdrage op basis van de helft van de huidige vermeden elektriciteitskosten. Bij deze nieuwe regeling neemt Eigen Haard zelf het initiatief op basis van een complexgewijs aanpak, zodat het tempo hoger wordt en er meer zonnepanelen worden geplaatst. In 2020 wordt in samenwerking met de gemeente onderzocht of deze nieuwe regeling is uit te breiden naar meergezinswoningen. Hierbij wordt ook de financiering en de kostenverdeling meegenomen. Dit in het licht van het wegvallen van de landelijke STEP-subsidie.	●			😊	Eigen Haard heeft in 2020 bij 98 woningen in Uithoorn zonnepanelen (PV-only) geplaatst. Op de gerenoveerde woningen in de Margrietlaan zijn ook nog op 30 woningen zonnepanelen toegevoegd.
4.5	Voor het project Europarei past Eigen Haard de mogelijkheden voor het z.g. Nul-Op-de-Meter principe (NOM, gasloos en CO ₂ neutraal) toe.	●			😊	Bij de Europarei fase2 worden de EGW als NOM gerealiseerd. De MGW hebben een EPC<0,1

#	Afspraak	Eigen Haard	Gemeente	HUK	Realisatie 2020	Toelichting
4.6	Eigen Haard streeft er naar om 75% van de nieuwbouwwoningen CO2 neutraal te realiseren.	●			😊	Is gebeurd.
4.7	Partijen onderzoeken, naar voorbeeld van de City Deal Amsterdam 'naar een stad zonder aardgas', gezamenlijk de mogelijkheden voor duurzame en betaalbare warmtevoorziening die het huidige aardgas vervangt.	●	●		😊	Er vindt regelmatig overleg plaats om deze mogelijkheden gezamenlijk te verkennen en samen op te trekken. Europarei fase2 wordt gasloos gebouwd
4.8	De gemeente gaat een inspanningsverplichting aan om samen met Eigen Haard mogelijke overheidssubsidies binnen te halen op het gebied van duurzaamheid. Daarnaast zet de gemeente zich proactief in om de aanvraag van dergelijke subsidies ook kenbaar te maken aan Eigen Haard.		●		😊	Inspanningsverplichting is gedaan door de gemeente.
4.9	Eigen Haard vindt het belangrijk huurders te stimuleren bewust om te gaan met energie. Dit doen we voor betaalbare woonlasten én het milieu. Naast verduurzaming van de woning heeft het gedrag ook veel invloed op het energiegebruik. - Eigen Haard geeft haar huurders na renovatie en verduurzaming een energieadvies. - De wijkbeheerders zijn getraind om advies te geven. - Eigen Haard zoekt samenwerking met lokale partners om energiecoaches in te zetten. Daar waar nog geen lokale partijen actief zijn op dit gebied, gaan we gezamenlijk op zoek naar geschikte partijen.	●	●		😊	Eigen Haard heeft ervoor gekozen professionele ondersteuning te bieden. De bewoners krijgen na oplevering vanuit SAVE of na renovatie bespaaradvies aan huis. Ook de wijkbeheerders hebben hier een rol in gespeeld. De gemeente is ook aan de slag gegaan met energiecoaches en heeft .. coaches opgeleid.
4.10	De gemeente stimuleert, door middel van subsidie en groepsaankopen, eigen huis bezitters de woningen te verduurzamen.		●		😊	Is gebeurd.

#	Afspraak	Eigen Haard	Gemeente	HUK	Realisatie 2020	Toelichting
5.1	Eigen Haard levert een bijdrage aan het vergroten van de leefbaarheid. In artikel 45 van de Woningwet en in artikel 51 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting (Btiv) is opgenomen welke activiteiten in het kader van de leefbaarheid zijn toegestaan. De activiteiten van Eigen Haard op het gebied van de leefbaarheid liggen in lijn met de Woningwet en het Btiv en zijn op hoofdlijnen beschreven in het bod dat in juni 2018 is uitgebracht. De inspanningen op het gebied van de leefbaarheid zijn onderwerp van gesprek in de reguliere overleggen				n.v.t	Dit artikel moet vanuit de Woningwet worden opgenomen. Het is te omvangrijk om in de prestatieafspraken op detailniveau de activiteiten te beschrijven. Eigen Haard heeft op projectniveau de grootste activiteiten omschreven in het jaarlijkse bod. Dat is ook zo gedaan in het bod voor 2019
5.2	Partijen bekijken jaarlijks in het proces van de prestatieafspraken, mede op basis van het leefbaarheidsonderzoek van Eigen Haard, of er specifieke acties nodig zijn op de onderwerpen leefbaarheid en participatie.	●	●	●	😊	Is uitgevoerd. Uitkomsten vragen voor nu geen vervolgacties. De buurten waar de leefbaarheid verminderd is, zijn buurten waar Eigen Haard actief is. Vooralsnog wordt aangenomen dat na het voltooien van deze werkzaamheden de leefbaarheid zal verbeteren. Wel wordt jaarlijks naar aanleiding van resultaten overleg gepleegd tussen Eigen Haard en de gemeente om de leefbaarheid te bespreken en monitoren.
5.3	Partijen werken samen aan de voorkoming van schuldenproblematiek en huisuitzetting via het convenant "Vroeg erop af".	●	●		😊	Samenwerking verloopt goed. Na evaluatie afspraken aangescherpt.
5.4	Voor de bestrijding van woonfraude gaan Eigen Haard en de gemeente in 2020 een AVG-proof convenant ondertekenen, waarin de gegevensuitwisseling vanuit de BasisRegistratie Personen wordt vastgelegd. Het doel hiervan is de bestrijding van diverse vormen van woonfraude zoals onderverhuur, oneigenlijk gebruik en leegstand.	●	●		😊	De gemeente en Eigen Haard zijn in 2020 met elkaar in overleg geweest over het convenant. Er is wat vertraging ontstaan in dit proces. Ondertekening wordt verwacht in 2021.
5.5	Eigen Haard faciliteert initiatieven van zelfbeheer en coöperatief wonen, op voorwaarde dat deze bijdragen aan haar maatschappelijke/volkshuisvestelijke doelen.	●			😊	Daar waar vraag is naar zelfbeheer, worden mogelijkheden geboden.

#	Afspraak	Eigen Haard	Gemeente	HUK	Realisatie 2020	Toelichting
5.6	Bij nieuwbouw/herontwikkeling worden buurtbewoners en toekomstige bewoners betrokken bij de ontwikkeling van de openbare ruimte. Hierdoor kan de betrokkenheid bij de buurt worden vergroot.	●			😊	is gebeurd.
6.1	In 2020 verwacht Eigen Haard voor de gemeente Uithoorn op basis van de geplande investeringen in o.a. Legmeer West en de Prinses Margrietlaan een bedrag van € 10 miljoen aan nieuwe WSW garanties nodig te hebben om de investeringen in sociale huurwoningen te realiseren. In 2020 treedt Eigen Haard hierover met de gemeente in overleg.	●	●		😐	Deze afspraak is doorgeschoven naar 2021.
7.1	Partijen bespreken aan de hand van de jaarlijkse renovatie/onderhoudsplannen op welke wijze de communicatie naar bewoners gaat plaatsvinden en wat de rol van partijen hierbij is.	●	●	●	😊	De communicatie richting bewoners rond de renovatie en sloop-nieuwbouwplannen wordt regelmatig met elkaar afgestemd. Deze samenwerking loopt goed.
7.2	Partijen hebben tweemaal per jaar een bestuurlijk overleg waarin de voortgang van de prestatieafspraken wordt gesproken. Daarnaast zijn er in wisselende samenstellingen nog andere overleggen met specifieke thema's en onderwerpen.	●	●	●	😊	In mei en oktober 2020 heeft dit plaatsgevonden
7.3	Partijen hebben voorafgaand aan het bestuurlijk overleg op ambtelijk niveau over zowel beleidsmatige als uitvoeringszaken. In dit overleg worden bijvoorbeeld de volgende zaken besproken: • delen van informatie en afstemming beleid van gemeente en Eigen Haard • gezamenlijke beleidsontwikkeling; • uitvoering en monitoring prestatieafspraken; • voorbereiding bestuurlijk overleg; • woonruimteverdelings-afspraken.	●	●	●	😊	Dit is gebeurd.

#	Afspraak	Eigen Haard	Gemeente	HUK	Realisatie 2020	Toelichting
8.1	In september 2020 worden de prestatieafspraken 20120 tussentijds geëvalueerd zodat bijsturing nog mogelijk is en de evaluatie ook als input dient voor de prestatieafspraken van 2022.	●	●	●	😊	Dit is gebeurd
7.2	Eigen Haard brengt in mei 2020 een verslag van de resultaten van het gevoerde volkshuisvestingsbeleid in 2019. Hiervan maken onderdeel uit: • De resultaten op het gebied van woonruimteverdeling: verhuringen naar huurprijs-klasse, wachttijd, aanbiedingsresultaat, directe bemiddelingen, herkomst, huishoudenssamenstelling, inkomen en leeftijd van nieuwe huurders. • De samenstelling van het bestand aan actief woningzoekenden naar leeftijd, inkomen en huishoudenssamenstelling. • De planning en uiteindelijke invulling van de vrije beleidsruimte in de gemeente Uithoorn. • Een analyse van de verhuur van geliberaliseerde en bestaande vrije sector huurwoningen. • De samenstelling van de woningvoorraad naar huurprijscategorieën en de resultaten van de huurverhoging in 2019.	●			😊	Dit is gebeurd
7.3	Eigen Haard verstrekt elk jaar vóór 1 juli een overzicht van de ontwikkeling van de energielabels/index.	●			😊	Dit is gebeurd

Overzicht Woonruimteverdeling 2020

Totaal aantal verhuringen afgemeld via WoningNet: 258

25% lokaal		25% regionaal		50% overig	
Lokale voorrang:	42 (16,2%)	Sociaal-medisch urgenten afkomstig uit Uithoorn: 13 Hardheidsclausule urgenten	14	Doelgroepwoningen (labels):	
1 jongerenwoning				• Jongerenwoningen	31
1 seniorenwoning				• Waarvan afkomstig uit Uithoorn: 3	25
40 nieuwbouw				• Senioren	
				• Waarvan afkomstig uit Uithoorn: 9	
Tweede (cq laatste) kans	-	Uitstroom uit instellingen voor maatschappelijke opvang Waarvan lokaal: 3	3	Mantelzorgers- en ontvangers, Uitstroom uit Blijf-van-mijn-lijfhuizen	-
5% maatwerkregeling voor corporaties Waarvan lokaal: 3	3	Stadsvernieuwingskandidaten Waarvan 1 seniorenwoning	41		
		➤ Lokaal (40)			
		➤ Regionaal (1)			
Van Groot naar Beter	10			Woningruil afkomstig uit Uithoorn: 6	8
				Woongroepen afkomstig uit Uithoorn: 1	2
				Vergunninghouders	11
				Reguliere toewijzingen afkomstig uit Uithoorn: 11	68
Totaal	55 (21,3%)		58 (22,4%)		145 (56,3%)

Er zijn 152 woningen verhuurd aan woningzoekenden afkomstig uit Uithoorn. In WoningNet worden de toewijzingen aan vergunninghouders geregistreerd als afkomstig uit de toegewezen gemeente.

Van de 32 verhuurde jongerenwoningen zijn 11 woningen verhuurd via loting.