

Programma : Wonen en werken
Onderwerp : Principeverzoek Achterweg 31 De Kwakel
Zaaknummer : 2024-114251
Van : College van burgemeester en wethouders
Portefeuillehouder : Hazen
Datum : 18 februari 2025
Bijlage : -

Inleiding

Initiatiefnemers hebben voor de locatie Achterweg 31 in De Kwakel een principeverzoek ingediend bij de gemeente. In het principeverzoek wordt de gemeente gevraagd medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een bedrijfsruimte met daarin een verwerkingshal voor tulpen en kantoorruimte. Op 4 februari 2025 hebben wij besloten in principe positief tegenover het verzoek te staan en onder voorwaarden medewerking wil verlenen aan de beoogde ontwikkeling.

In dit bericht informeren wij u over ons besluit van het college. Dit besluit is genomen na zorgvuldige afweging. Wij lichten de inhoud van het verzoek en de overwegingen graag verder toe.

Inhoudelijke informatie

De initiatiefnemer Wesselman Flowers B.V. (Dutch Tulips Group) heeft het voornemen om alle bestaande opstallen op de locatie te slopen en er een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren. In het bedrijfsgebouw is ruimte voor de verwerking van de tulpen die worden geproduceerd op het naastgelegen perceel aan de Dwarsweg 45, waar een kwekerij van Dutch Tulips Group is gevestigd. Daarnaast is in het gebouw ruimte die ingericht wordt als hoofdlocatie met kantoorruimte. Sinds enkele jaren is op het naastgelegen perceel een grote kwekerij van de Dutch Tulips Groep gevestigd (Dwarsweg 45).

Maatschappelijk effect

Het kernglastuinbouwgebied is aangewezen als het concentratiegebied voor versterking van het moderne glastuinbouwcluster. Een belangrijk uitgangspunt voor de glastuinbouwbedrijven in het Kernglastuinbouwgebied is dat zij in hun huidige aard en omvang kunnen blijven bestaan. Daarnaast is er voldoende ruimte nodig om in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen in de markt, maatschappij, directe omgeving en mogelijke schaalvergroting. Door de locatie te ontwikkelen wordt de schaarse ruimte effectief benut binnen de gemeente, zorgt de functiewijziging ervoor dat de ruimte ten behoeve van glastuinbouwsector wordt ingezet en is er ruimte voor de ontwikkeling van de sierteeltsector zodat deze toekomstbestendig kan worden ingericht en daarmee levensvatbaar blijft.

Planologische situatie

De locatie is gelegen aan de Achterweg 31. Op deze locatie is deels een bedrijfsbestemming met een aanduiding voor een loonwerkbedrijf aanwezig en geldt deels een glastuinbouwbestemming. Het initiatief zoals ingediend is op dit moment niet passend binnen de regels van het omgevingsplan.

Principebesluit college

Het college is in principe bereid onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een ruimtelijke ontwikkeling van een tulpenverwerkingshal met bijbehorende parkeergelegenheid en laad- en los

mogelijkheden als ook kantoorruimte op de locatie Achterweg 31 te De Kwakel. In het vervolgtraject zal via de gemeentelijke omgevingstafel de integrale haalbaarheid van de ontwikkeling moeten worden onderzocht. Op dat moment wordt o.a. beoordeeld of de ontwikkeling geen onevenredige nadelige effecten heeft vanuit verkeers- en mobiliteitsaspect en vanuit de duurzaamheidsaspecten, het aspect stikstof, of de ontwikkeling past binnen de regels vanuit de provincie, het waterschap en de ambities vanuit de Greenport Aalsmeer.

Conclusie

Het college heeft ingestemd met het principeverzoek voor de ontwikkeling van een bedrijfsruimte met daarin ruimte voor een verwerkingshal en kantoren op de Achterweg 31. De plannen moeten in een vervolgtraject verder uitgewerkt worden en beoordeeld worden op haalbaarheid ook zal een anterieure overeenkomst gesloten worden.