

Datum vergadering : 30 januari 2020

Agendapunt :S 2.1

Zaaknummer : 2019-069651

Programma : Organiseren

Portefeuillehouder : H. Bouma

Commissie : Organiseren

Onderwerp : Krediet nieuwbouw kinderboerderij De Olievaar

Bijlage

Korte inhoud

De Stichting Leefomgeving Schiphol heeft op 27 september 2019 een beschikking afgegeven voor een subsidie van € 260.000 voor de realisatie van een gebouw op het terrein van de kinderboerderij De Olievaar. U wordt voorgesteld een krediet beschikbaar te stellen in verband met de realisatie van de nieuwbouw ter hoogte van € 260.000.

Aan de Raad.

Overwegingen

Op 27 september 2019 heeft het bestuur van de Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS) besloten een subsidie beschikbaar te stellen ten behoeve van het realiseren van een nieuw gebouw op het terrein van kinderboerderij De Olievaar.

Het betreft een burgerinitiatief van de Stichting Kinderboerderij De Olievaar. De stichting wil het gebouw gebruiken voor de vrijwilligers en bezoekers van de kinderboerderij. Daarnaast zal Ons Tweede Thuis het gebouw gaan gebruiken voor hun cliënten die van daaruit naar de dagbesteding gaan of werken als vrijwilliger op de kinderboerderij.

De kinderboerderij wordt gehuurd door de Stichting Kinderboerderij De Olievaar. De stichting exploiteert de kinderboerderij al jaren op basis van zelfredzaamheid. Er kan worden gesproken over een toekomstbestendige invulling voor het terrein van de kinderboerderij. Met de stichting is daarom overeen gekomen dat de huidige huurovereenkomst met 10 jaar wordt verlengd. De stichting heeft daarbij aan de SLS om een subsidie gevraagd voor een nieuw hoofdgebouw ter vervanging van de huidige portakabin. Het doel van de stichting is om uiteindelijk een volwaardige dorpsboerderij te hebben.

Aangezien het terrein en de overige opstallen al eigendom zijn van de gemeente is ervoor gekozen om ook het nieuwe gebouw gemeentelijk eigendom te laten zijn. Als gevolg van deze keuze is de gemeente de formele opdrachtgever van de nieuwbouw.

Verder heeft de gemeente de SLS-subsidie aangevraagd om rechtstreeks de kosten van de nieuwbouw te dekken. Het lijkt ons namelijk nogal omslachtig om de subsidie eerst aan de stichting te laten uitkeren om vervolgens de stichting te vragen het geld naar ons over te maken.

Alternatieven

Het hebben en onderhouden van een kinderboerderij is geen kerntaak van de gemeente. Om die reden komt het wellicht vreemd over dat de gemeente investeert in een nieuw gebouw ten behoeve van een kinderboerderij. Zo geredeneerd ligt het meer voor de hand om de stichting de realisatie van het gebouw zelf te laten doen. Als college zijn wij echter van mening dat burgerinitiatieven, die niet alleen aantoonbaar haalbaar zijn maar ook een toegevoegde waarde voor Uithoorn betekenen, door ons gefaciliteerd worden.

In dit geval betekent dat, dat wij met de initiatiefnemer vanuit onze rol (eigenaar/vergunningverlener) samenwerken, de initiatiefnemer ondersteunen en dat we meedenken bij eventuele knelpunten. In die rol zijn we samen met de initiatiefnemer tot de conclusie gekomen dat als de stichting eigenaar wordt van het gebouw de eigendomssituatie op het terrein versnipperd raakt. Als de stichting dan ooit haar activiteiten daar beëindigd zou er een ongewenste situatie ontstaan waarbij 1 gebouw op het terrein eigendom is van een derde. Voorts is de stichting ook niet opgericht met de intentie om eigenaar te zijn van het vastgoed.

In het kader van zelfredzaamheid is wel afgesproken dat de stichting zo veel mogelijk van de werkzaamheden zelfstandig uitvoert, dat wil bijvoorbeeld zeggen het (laten) opstellen van het programma van eisen voor de nieuwbouw en het contact onderhouden met de architect.

Aanpak

Ten tijde van de behandeling van dit voorstel zal de aanbesteding van de nieuwbouw (bijna) zijn afgerond. In de aanbesteding is een voorbehoud gemaakt voor de goedkeuring van dit voorstel door uw raad. Vervolgens zal de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw worden aangevraagd. De verwachting is dat de werkzaamheden in verband met de nieuwbouw nog voor de zomer 2020 zullen starten en voor het eind van het jaar zijn afgerond.

Financiële overwegingen

Door SLS is een subsidie beschikbaar gesteld ter hoogte van € 260.000. Er zal een voorschot voor de werkzaamheden bij SLS worden aangevraagd ter grootte van 80% van dit bedrag (€ 208.000). Wij stellen u voor om een krediet beschikbaar te stellen van € 260.000 voor de uitvoering van de werkzaamheden. Deze uitgaven bevatten naast de bouwkosten ook de kosten voor de omzetbelasting, voorbereiding, administratie en toezicht. De geselecteerde partijen voor de aanbesteding mogen de geraamde bouwkosten niet overschrijden, anders worden zij uitgesloten van de aanbesteding.

De kosten worden volledig gedekt door de SLS subsidie. Er zijn dus geen kapitaallasten die voortvloeien uit deze investering. De jaarlijks terugkerende onderhouds- en beheerlasten worden door de stichting grotendeels zelf bekostigd vanuit de exploitatie van de kinderboerderij. Dit is vastgelegd in de huurovereenkomst (deze is n.a.v. de nieuwbouw aangepast).

Communicatie/Participatie

De eisen voor het gebouw zijn afgestemd met de stichting Kinderboerderij De Olievaar en Ons Tweede Thuis. Met betrekking tot het proces heeft er afstemming plaatsgevonden met SLS in verband met de afgegeven beschikking.

Naast de nieuwbouw zal de stichting Kinderboerderij De Olievaar ook nog enkele kleinere initiatieven uitvoeren zoals het maken van een vlindertuin, waterspeelplek en speelbos. Ook hiervoor ontvangen zij subsidie van SLS. Deze initiatieven zullen ook met de buurt worden geparticipeerd.

Voorstel

Wij stellen u voor om een krediet ter hoogte van € 260.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de realisatie van een gebouw op het terrein van kinderboerderij De Olievaar.

Burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris,

de burgemeester,

(dhr. drs. E. M. Voorhorst)

(dhr. P.J. Heiliegers)