

**Programma** : Wonen en Werken (Sociaal cultureel verbinden)  
**Onderwerp** : Oplevering klimaatsysteem Brede School  
**Zaaknummer** : 2022- 040889  
**Steller** : Frank Gerritsen  
**Portefeuillehouder** : F. Hoekstra  
**Datum** : September 2024  
**Bijlagen** : n.v.t.

---

## ***Inleiding***

Met dit bericht informeren wij u over de oplevering van het aanpassen van het klimaatsysteem van de Brede School.

Op 2 juni 2022 heeft u besloten in te stemmen met het aanpassen en optimaliseren van het klimaatsysteem, vervolgens heeft u op 26 april 2023 besloten het investeringsbudget van het klimaatsysteem op te hogen. Na uw besluit heeft de aannemer opdracht gekregen en het werk voorbereid. Afgelopen zomervakantie is de klimaatinstallatie opgeleverd.

De eerste reacties van de gebruikers in de Brede School zijn positief. Tijdens warme dagen werden de klaslokalen en andere ruimtes goed gekoeld.

In dit raadsbericht informeren wij u over onder andere de financiën van het project, de oplevering en het toekomstig onderhoud.

---

## ***Inhoudelijke informatie***

Het project bestaat uit het plaatsen van een nieuw bron- en luchtbehandelingssysteem met als doel de luchtkwaliteit in de klaslokalen en overige verblijfsruimtes te verbeteren. Met dit nieuwe klimaatsysteem wordt het gasverbruik aanzienlijk gereduceerd. Het nieuwe klimaatsysteem zal effectiever koelen en de ruimtes krijgen een eigen regeling met een CO2-meter.

Voor de Brede School, met een oppervlakte van circa 11.000 m<sup>2</sup>, was het van belang dat het onderwijs en de opvang van kinderen kon blijven doorgaan. Om de overlast te beperken zijn werkzaamheden die veel lawaai of trillingen geven in schoolvakanties uitgevoerd.

### ***Warmtebron***

De aardwarmte bron, die diep de grond ingaat, zal veel energie besparen. De aardwarmtepomp onttrekt warmte uit een waterbron in de grond. Dit systeem is door een gespecialiseerde installateur naar tevredenheid opgeleverd. Het systeem wordt gemonitord en er is een onderhoudscontract afgesloten. Na de winter zullen we weten hoeveel gas we bespaard hebben met dit systeem.

### ***Overname installatiebedrijf en oplevering***

Op medio 2023 kreeg de gemeente het bericht dat het installatiebedrijf overgenomen is door een installatiegroep hier na te noemen "moederbedrijf". Een onaangename verrassing, omdat continuering van de opdracht van belang was. Omdat diverse medewerkers van het installatiebedrijf na de overname al snel een andere werkgever zochten, heeft de gemeente op 18 april 2023 een brief gestuurd aan het moederbedrijf en vervolgens heeft een gesprek plaatsgevonden. We hebben hierop de reactie ontvangen dat het moederbedrijf

garandeert dat het werk afgemaakt wordt. Zij hebben zich aan hun woord gehouden. Het klimaatsysteem is door het installatiebedrijf in de zomervakantie 2024 opgeleverd. Al snel na de oplevering is het installatiebedrijf gestopt met de bedrijfsvoering.

Uit de oplevering is een aantal punten naar voren gekomen die nog niet gereed zijn, denk aan het isoleren van diverse leidingen het naleveren van bedieningspanelen e.d.. Het moederbedrijf heeft aangegeven deze opleverpunten binnenkort te zullen afronden.

Daarnaast moet het meer- en minderwerk nog definitief bepaald worden.

In de opdracht zitten twee onderhoudstermijnen van ieder € 26.000,-. Deze termijnen worden betaald als de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Het nieuwe klimaatsysteem is sinds de zomervakantie in bedrijf en de ervaringen van de gebruikers zijn tot nu toe positief. Het systeem moet het alle seizoenen goed doen. Dit wordt gemonitord en hierover is overleg met de scholen en het kinderdagverblijf. Onze adviseur is hierbij betrokken en het moederbedrijf moet dit doen vanuit onderhoud en vanuit de garantie die we hebben op de installatie.

## *Financieel*

Met de aannemer vinden gespreken plaats over de laatste puntjes van het meer- en minderwerk. De kosten vallen ca. 5% hoger uit. De oorzaken hiervan komen onder andere doordat de constructeur heeft berekend dat de vloeren constructief versterkt moesten worden voor de te maken sparingen van kanalen in de betonnen vloeren. Met de uitwerking van het plan is gebleken dat één van de luchtbehandelingskasten die binnen gepland was op het dak geplaatst moest worden dit i.v.m. de omvang. Hiervoor was meer materiaal nodig en zijn er meer doorvoeren gemaakt. Daarnaast heeft de elektricien diverse elektracircuits moeten aanpassen door de werkzaamheden aan het Klimaatsysteem.

De exacte extra kosten van het totale project worden pas definitief duidelijk als de gesprekken met het moederbedrijf zijn afgerond (naar verwachting in het najaar 2024). Op dit moment bedragen de verwachte extra kosten

€ 130.000 bovenop het in 2022 en 2023 reeds toegekende uitgavenbudget van € 2.444.000.

De genoemde bedragen worden in de 2<sup>e</sup> turap opgenomen.

Doordat de Brede School een nieuw klimaatsysteem heeft valt een deel van de gereserveerde onderhoudskosten in de begroting vrij. Het bedrag dat vrijvalt voor het jaar 2024 bedraagt € 291.000. Het klimaatsysteem is in juli 2024 opgeleverd. Voor de Brede School wordt een meerjarenonderhoudsplan opgesteld, het nieuwe klimaatsysteem heeft hier de komende jaren financieel een positieve invloed op. Het benodigde budget voor het onderhoud wordt in de meerjarenbegroting opgenomen.

Omdat de onderhoudskosten met € 291.000 verlaagd worden, kan ook de onttrekking uit de reserve Onderhoud MFA De Legmeer verlaagd worden met hetzelfde bedrag.

Voor de komende jaren zal een nieuwe onderhoudscontract worden afgesloten, hiervoor zullen meerdere offertes worden aangevraagd.

Voor dit project is een subsidie verleend door het Rijk, deze subsidie zal via de methodiek SiSa (Single information, Single audit) worden verantwoord.

Met de schoolbesturen is een financiële bijdrage afgesproken, de gemeente zal hiervoor facturen sturen.

---

## **Communicatie**

De gebruikers zijn geïnformeerd over de oplevering en de openstaande punten. Ook is er een toelichting geweest over het bedieningspaneel voor de temperatuur en Co2-meter in de ruimtes.

## Bericht aan de raad