



Gemeente Uithoorn
De heer J. Correljé
Laan van Meerwijk 16
1423 AJ UITHOORN

GEMEENTE UITHOORN	
Ing.	02 MAART 2021
Ztype:	
Zknr:	2020-025132

Uithoorn, 1 maart 2021

Betreft: aanvullende verklaring taxatie

Geachte heer Correljé,

Hierbij ontvangt u de door De heer ing. A. de Groot en De heer C.J. van Zantwijk ondertekende aanvullende taxatie van de marktwaarde van een perceel agrarische grond, gelegen te 1424 ND De Kwakel, achter Boterdijk 109.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan vernemen wij graag van u.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

EKZ Makelaars o.g.

C.J. (Chris) van Zantwijk RM - RT
NVM makelaar-taxateur o.g.

Ondergetekenden:

1. De heer ing. A. de Groot, gecertificeerd nvm makelaar-taxateur o.g., verbonden aan De Koning & Witzier agrarische makelaars en onteigeningsdeskundigen, gevestigd te 3466 LB Waarder (Z-H), aan Oosteinde 32, telefoon 0348-502224 en hierna te noemen 'taxateur 1' en
2. De heer C.J. van Zantwijk, beëdigd nvm makelaar-taxateur o.g., verbonden aan EKZ|Makelaars o.g., gevestigd te 1422 CB Uithoorn, aan Wiegerbruinlaan 39, telefoon 0297-567863; hierna te noemen 'taxateur 2'

verklaren op 18 februari 2021,

in aanmerking nemende dat

taxateur 1 in opdracht van de heer A. Blommestijn, gevestigd te 1424 ND De Kwakel, aan Boterdijk 91 en

taxateur 2 in opdracht van de Gemeente Uithoorn, gevestigd te 1423 AJ Uithoorn, aan de Laan van Meerwijk 16

ieder een taxatierapport hebben vervaardigd ter vaststelling van de marktwaaarde van

een perceel agrarische grond, gelegen te 1424 ND De Kwakel, achter Boterdijk 109, kadastraal bekend gemeente Uithoorn, sectie C, nummer 2495, groot 3 hectare, 28 are en 90 centiare;

hierna te noemen 'de onroerende zaak'.

Voor nadere omschrijving en duiding van het perceel zie vermelde taxatierapporten.

Taxateur 1 en taxateur 2 verklaren dat voormelde taxatierapporten op basis van verschillende uitgangspunten zijn vervaardigd en dat beide opdrachtgevers hebben aangegeven behoefte te hebben aan één waarde, vastgesteld door beide taxateurs in gezamenlijkheid.

Hierop hebben taxateurs elkaar voorzien van de rapportages en onderbouwingen en daaropvolgend twee besprekingen gehouden. Hieruit is de volgende gezamenlijke opdracht vastgesteld, te weten:

Het vaststellen van de MARKTWAARDE bij voortgezet agrarisch gebruik, waarbij dit gebruik langdurig, te weten minimaal 10 jaren na aankoop, zal worden voortgezet en eventuele waarde verhogende bestemmingswijzigingen zijn uitgesloten.

Op basis van het vorenstaande zijn taxateurs tot het oordeel gekomen dat de
MARKTWAARDE bij voortgezet agrarisch gebruik voor een periode van minimaal tien jaren, per
heden

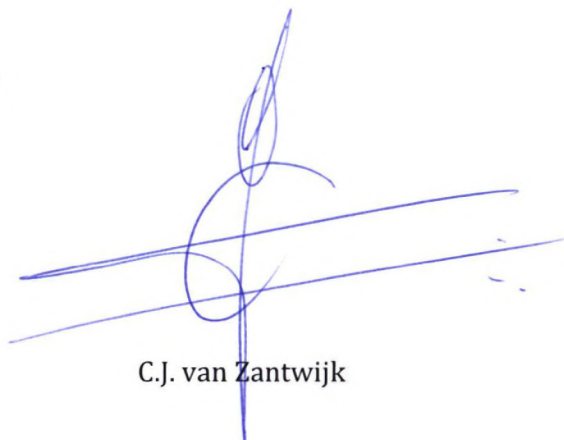
€ 245.000,- (Zegge: TWEEHONDERDVIJFENVEERTIGDUIZEND EURO) bedraagt.

Deze aanvulling/addendum op gemelde taxatierapporten kan alleen in combinatie met gemelde
rapporten gelezen worden. Deze addendum is geen taxatie en afzonderlijk kunnen geen rechten
aan dit addendum ontleend worden.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Uithoorn / Waarder



Ing. A. de Groot



C.J. van Zantwijk