

Datum vergadering : 19 december 2024
Zaaknummer : 2024-094859
Programma : Organiseren
Portefeuillehouder : F. Hoekstra
Commissie : Organiseren
Onderwerp : Belastingverordeningen 2025

Agendapunt : S 2.1

Bijlagen

- Bijlage 1 - Legesverordening Uithoorn 2025
- Bijlage 2 - Verordening riool- en waterzorgheffing Uithoorn 2025
- Bijlage 3 - Verordening onroerende zaakbelastingen Uithoorn 2025
- Bijlage 4 - Verordening afvalstoffenheffing Uithoorn 2025
- Bijlage 5 - Verordening forensenbelasting Uithoorn 2025
- Bijlage 6 - Verordening grafrechten Uithoorn 2025
- Bijlage 7 - Verordening marktgelden Uithoorn 2025
- Bijlage 8 - Verordening liggelden Uithoorn 2025
- Bijlage 9 - Verordening precariobelasting Uithoorn 2025
- Bijlage 10 - Verordening rioolaansluitrecht Uithoorn 2025
- Bijlage 11 - Verordening toeristenbelasting Uithoorn 2025
- Bijlage 12 - Verordening kwijtschelding Uithoorn 2025

Korte inhoud

Op basis van de Programmabegroting 2025 worden de belastingverordeningen voor het jaar 2025 geactualiseerd en ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Aan de Raad.

Overwegingen

Jaarlijks worden de belastingverordeningen voor het komende jaar vastgesteld. Hierbij treft u de belastingverordeningen voor 2025 aan welke door de raad dienen te worden vastgesteld. De tarieven zijn gebaseerd op de besluitvorming bij de Programmabegroting 2025-2028, de nota Financieel Gezond, de afspraken uit het coalitieakkoord en de uitgangspunten van de nota lokale heffingen.

In de belastingverordeningen zijn wijzigingen verwerkt op grond van wetswijzigingen, jurisprudentie en wijzigingen welke door de vakafdelingen zijn aangegeven. De voorliggende belastingverordeningen worden voorgelegd ter vaststelling door de raad. In de paragraaf lokale heffingen van de begroting zijn de kaders voor de verordeningen al meegenomen. U treft in dit voorstel alleen de op de verschillende verordeningen toepasbare wijzigingen aan. Voor kostenonderbouwingen en dergelijke wordt verwezen naar de paragraaf lokale heffingen in de Programmabegroting 2025 - 2028. De verordeningen zijn opgesteld conform fiscale wetgeving.

Alternatieven

Er is geen alternatief. De gemeente is verplicht om jaarlijks de belastingverordeningen voor het komende jaar vast te stellen.

Aanpak

Voor de heffing van de gemeentelijke belastingen dienen bovenstaande verordeningen voor 1 januari 2025 door de gemeenteraad te worden vastgesteld. Na vaststelling van de voorliggende belastingverordeningen zullen deze tijdig bekend worden gemaakt op de gemeentepagina zodat deze per 1 januari 2025 van kracht worden.

Financiële overwegingen

In de Programmabegroting 2025 is rekening gehouden met de inkomsten uit bijgaande verordeningen. Het prijsindexcijfer voor de trendmatige stijging voor 2025 is vastgesteld op 2,9%. Hieronder treft u een beknopte uitleg voor de gewijzigde belastingverordeningen waar wordt afgeweken van de trendmatige stijging van 2,9% of omdat aanvullende informatie wenselijk is. Voor meer informatie over de kostendekking van tarieven wordt verwezen naar de paragraaf lokale heffingen van de Programmabegroting 2025.

Legesverordening Uithoorn 2025

De afspraak binnen de nota lokale heffingen is om uit te gaan van 100% kostendekkendheid. De onderbouwing van de tarieven op kostendekkendheid, treft u in de paragraaf lokale heffingen van de programmabegroting 2025 aan.

Na de invoering van de Omgevingswet is gebleken dat de tarieven voor het "gegevensoverleg" en "binnenplanse omgevingsplanactiviteit" moeten worden bijgesteld als gevolg van opgedane ervaringen.

De leges voor het advies van de agrarische adviescommissie (artikel 2.50, lid 3, letters a t/m e zijn verhoogd conform de tarieven die door de adviescommissie worden berekend aan de gemeente.

Verordening onroerendezaakbelastingen 2025

Voor het belastingjaar 2025 geldt de WOZ waarde naar de peildatum 1 januari 2024. De tarieven worden overeenkomstig het beleid lokale heffingen berekend waarbij met ingang van 2015 de koppeling van de drie lokale heffingen (onroerendezaakbelastingen (OZB), afvalstoffenheffing en rioolheffing) is los gelaten. Voor wat betreft de OZB is in het coalitieakkoord 2022-2026 vastgelegd dat terughoudend wordt omgegaan wordt met het verhogen van de OZB, waarbij de inflatie als maximum percentage geldt. Afwijking hiervan is slechts mogelijk als door de financiële situatie primaire gemeentelijke voorzieningen in direct gevaar komen. Daarnaast is rekening gehouden met het waardestijgingspercentage bij woningen en niet-woningen.

De waarde van de onroerende zaken neemt op basis van de half oktober 2024 bekend zijnde gegevens van de herwaardering voor woningen toe met 6%, voor niet-woningen eigendom toe met 3% en voor niet woningen gebruik ook toe met 3%.

Overigens zal de totale opbrengst van de OZB door de herwaardering niet veranderen. Immers wanneer de WOZ-waarde stijgt wordt het tarief verlaagd en andersom. Per saldo blijft de OZB voor de belastingbetaler en de OZB-opbrengst voor de gemeente voor wat betreft de herwaardering gelijk.

De berekening van het tarief van de OZB 2025, kunt u in onderstaand schema terugvinden.

Berekenen tarief	Tarief 2024	Indexering 2025	Waarde ontwikkeling	Tarief 2025
Woningen eigenaren	0,0877%	6,30%	-6,0%	0,0880%
Niet-woningen eigenaren	0,2576%	6,30%	-3,0%	0,2661%
Niet-woningen gebruikers	0,1876%	6,30%	-3,0%	0,1938%

Verordening riool- en waterzorgheffing 2025

Voor de tarieven van de rioolheffing geldt het uitgangspunt van 100% kostendekkendheid. Bij het vaststellen van het "Water- en rioleringsprogramma Uithoorn" is besloten dat de tarieven voor 2025 met 13% worden verhoogd naar € 303,00 per eigendom.

Daarnaast wordt voorgesteld om het tarief met € 2 extra te verhogen tot € 303,00. Dit heeft te maken met het voorstel om niet-woningen met een WOZ waarde tot en met € 80.000 voortaan voor 50% te belasten. Dit voorstel betreft een nadere uitwerking van de lijn om kleine objecten niet volledig te belasten. Tot nu toe werden deze objecten volledig belast. Ook andere gemeenten passen deze systematiek toe.

Uiteraard leidt dit voorstel tot inkomstenderving. Het gaat om een bedrag van circa € 34.000 aan lagere inkomsten. Om deze inkomstenderving op te vangen, wordt voorgesteld het tarief met € 2 extra te verhogen.

Aangezien de uitwerking van dit voorstel nog niet bekend was bij het opstellen van de begroting, kon dit niet worden opgenomen in de Programmabegroting 2025. Daarom wordt dit voorstel als apart besluit aan de raad voorgelegd. Als alternatief kan er voor worden gekozen om het tarief voor kleine objecten tot een WOZ waarde van € 80.000 niet aan te passen. Dan vindt er geen inkomstenderving plaats en hoeft het tarief niet verder te worden verhoogd met € 2. Een andere optie is om het tarief voor kleine objecten wel aan te passen, maar het tarief hiervoor niet extra te verhogen naar € 303,00. Dan is wel sprake van een inkomstenderving van structureel € 34.000. Dit zal dan ten laste worden gebracht van het begrotingsresultaat.

Verordening afvalstoffenheffing 2025

Voor de tarieven van de afvalstoffenheffing geldt het uitgangspunt van 100% kostendekkendheid. Vanaf 2025 wordt het recycle-tarief voor de afvalstoffenheffing ingevoerd. Dit betekent dat, naast een vast tarief op basis van de grootte van het huishouden, een bedrag per keer dat afval wordt aangeboden wordt berekend. De nieuwe Verordening afvalstoffenheffing 2025 is gebaseerd op de modelverordening van de VNG en er is ook gekeken naar andere gemeenten die al werken met een recycle-tarief.

Ontwikkeling woonlasten 2025

De tariefstelling (na indexering) betekent voor een eigenaar van een woning met een gemiddelde woningwaarde het volgende:

OVERZICHT WOONLASTEN	2024	2025
gemiddelde woningwaarde	€ 433.000	€ 458.980
ozb tarief eigenaar woningen	0,0877%	0,0880%
ozb eigenaar woning	€ 380	€ 404
afvalstoffenheffing	€ 368	€ 378
riool- en waterzorgheffing	€ 265	€ 303
	€ 1.013	€ 1.085

Verordening forensenbelasting 2025

De tarieven in het eerste lid van artikel 5 van de Verordening forensenbelasting 2025 komen te vervallen omdat deze feitelijk al vallen onder de algemene tarieven zoals bepaald in het tweede lid.

Verordening grafrechten 2025

Voor de tarieven van de grafrechten geldt het uitgangspunt van 100% kostendekkendheid. Er is voor 2025 een nieuw tarief opgenomen voor natuurlijker begraven en een natuurlijke urnengraf

Verordening marktgelden 2025

Het marktgeld wordt geheven van degene aan wie op het marktterrein een standplaats is toegewezen. Voor het tarief van het marktgeld geldt het uitgangspunt van 100% kostendekkendheid. Het tarief van het marktgeld 2025 blijft gelijk.

Juridisch

De belastingverordeningen zijn conform fiscale wetgeving opgesteld.

Risicomanagement

Bij de bepaling van de tarieven OZB wordt rekening gehouden met de ontwikkeling van de verkoopprijzen in het afgelopen jaar. Als richtlijn stelt de Waarderingskamer dat uiterlijk op 31 december minimaal 90% van de onroerende zaken (woningen en niet-woningen) is gewaardeerd en gecontroleerd. Op dit moment zijn dus nog niet alle WOZ-waarden van onroerende zaken gecontroleerd, maar moet wel een tarief worden bepaald. Dit betekent dat later de ingeschatte gemiddelde waardeontwikkeling van de bepaling van het tarief kan afwijken. Ten tijde van het opstellen van dit voorstel (begin november) is de hertaxatie nog in volle gang. Wanneer blijkt dat de waardeontwikkeling significant afwijkt van de nu verwachte waardeontwikkeling, dan zullen wij bij de vaststelling van de tarieven nog met een aangepast tariefvoorstel komen.

Communicatie

Na vaststelling van de voorliggende belastingverordeningen zullen deze tijdig bekend gemaakt worden op de gemeentepagina, zodat deze per 1 januari 2025 van kracht worden. Bij de aanslagoplegging komt een oplegger met informatie. Hierin wordt ook verwezen naar informatie op de website van gemeentebelastingen Amstelland.

Participatie

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Externe reacties

Niet van toepassing.

Voorstel

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor om:

1. De volgende belastingverordeningen vast te stellen:
 - Legesverordening 2025
 - Verordening riool- en waterzorgheffing 2025
 - Verordening onroerende zaakbelastingen 2025
 - Verordening afvalstoffenheffing 2025
 - Verordening forensenbelasting 2025
 - Verordening grafrechten 2025
 - Verordening marktgelden 2025
 - Verordening liggelden 2025
 - Verordening precariobelasting 2025
 - Verordening rioolaansluitrecht 2025
 - Verordening toeristenbelasting 2025
 - Verordening kwijtschelding Uithoorn 2025

De vaststelling van de verordening riool- en waterzorgheffing betekent dat niet-woningen met een WOZ waarde tot en met € 80.000 voortaan voor 50% worden belast voor de riool- en waterzorgheffing. De daardoor ontstane inkomstenderving, ter grootte van € 34.000, wordt opgevangen door het tarief riool- en waterzorgheffing 2025 met € 2 extra te verhogen tot € 303,00.

burgemeester en wethouders van Uithoorn,

de secretaris,

de burgemeester,

mevr. M.C. Wegewijs

dhr. P.J. Heiliegers