

# Verordening aansluitvoorwaarden riolering van de gemeente Uithoorn 2009

## Afdeling I Begripsomschrijvingen

### Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. Aansluitleiding: het particulier riool, het aansluitpunt en de perceelaansluitleiding tezamen.
- b. Aansluitpunt:
  - 1. bij gemengde en gescheiden rioolstelsels het punt waar het particulier riool op de perceelaansluitleiding wordt aangesloten. Dit punt bevindt zich op het aan te sluiten perceel, binnen een afstand van maximaal 0,5 meter van de kadastrale eigendomsgrens, dan wel op de kadastrale eigendomsgrens van het aan te sluiten perceel.
  - 2. bij een drukriool het punt waar het particulier riool wordt aangesloten op de pompput.
- c. Afvalwater: verzamelnaam voor al het water dat van een perceel wordt afgevoerd. Hieronder valt huishoudelijk en bedrijfsmatig afvalwater, hemel- en grondwater.
- d. Bronneringswater: grondwater, onttrokken ten behoeve van tijdelijke verlaging van de grondwaterstand.
- e. Bedrijfsafvalwater: al het afvalwater niet afkomstig uit particuliere huishoudens.
- f. Drainagewater: grondwater, ingezameld door een ingegraven doorlatend buizensysteem.
- g. Droogweerafvoer: afvalwater tijdens droogweersituatie, dus uitgezonderd neerslagwater.
- h. Drukriool: het openbaar riool, voor de afvoer van afvalwater, exclusief hemel- en/of drainagewater, waarbij het transport door het riool plaats vindt door middel van met pompinstallaties veroorzaakte druk.
- i. Gebruiker: de perceeleigenaar, de zakelijk gerechtigde van het perceel of de huurder van het perceel die gebruik maakt van de aansluiting op het openbaar riool.
- j. Gemeente: de gemeente Uithoorn.
- k. Gemengd stelsel: het openbaar riool voor de afvoer van afvalwater, inclusief hemelwater. In uitzonderlijke gevallen kan er ook grondwater op geloosd worden.
- l. Gescheiden stelsel: het openbaar riool met een buizenstelsel voor de afvoer van hemel- of drainagewater en een buizenstelsel voor de afvoer van het huishoudelijke- of bedrijfsmatige afvalwater

- m.** Grondwater: al het water dat zich onder het bodemoppervlak in de verzadigde zone bevindt en dat in direct contact met bodem of ondergrond staat.
- n.** Hemelwaterriool: riool alleen voor inzameling en transport van neerslag.
- o.** Huishoudelijk afvalwater: afvalwater afkomstig van particuliere huishoudens
- p.** IBA (-systeem): Systeem voor Individuele Behandeling van huishoudelijk of bedrijfsmatig Afvalwater.
- q.** Infiltratiesysteem: (particulier) leidingensysteem voor de afvoer van water via de bodem naar het grondwater.
- r.** Infiltratieriool: een buizenstelsel met een bergende, afvoerende en infiltratiefunctie. Door toepassing van een geperforeerde buis kan water infiltreren naar het grondwater en/of worden afgevoerd, bijvoorbeeld via een overstort naar oppervlaktewater.
- s.** Lamellenfilter: filter dater voor zorgt dat olien en vetten verwijderd worden en dat (verontreinigd)slib kan bezinken.
- t.** Ontlastput: Voorziening die beoogt, tijdens onvoldoende afvoercapaciteit van de huisaansluitleiding en/of buitenriolering, het overtollige water zonder schade af te voeren buiten het gebouw.
- u.** Ontstoppingsvoorziening: voorziening in aansluitleiding voor inspectie en onderhoud van de leiding.
- v.** Openbaar riool: het gedeelte van de riolering dat bij de gemeente in eigendom en beheer is voor inzameling en transport van afvalwater, met inbegrip van de daartoe behorende rioalgemalen, persleidingen en werken en installaties van overeenkomstige aard, met uitzondering van de aansluitleidingen.
- w.** Particulier riool: de binnen de kadastrale eigendomsgrenzen van het aan te sluiten perceel gelegen binnen, buiten- of terreinrioolleidingen tot aan het aansluitpunt.
- x.** Perceelaansluitleiding: het riool en voorzieningen die deel uit maken van dit riool, tussen het openbaar riool en tot het aansluitpunt(ontstoppingsvoorziening of erfgrens), in beheer bij de gemeente.
- y.** Rechthebbende:
  - 1. de eigenaar of zakelijk gerechtigde van het perceel ten behoeve waarvan de aansluiting op het openbaar riool wordt gerealiseerd en in stand gehouden.
  - 2. de rechtverkrijgende onder algemene of bijzondere titel van de onder 1. bedoelde personen.
  - 3. de vereniging van eigenaren in geval een appartementencomplex een aansluitleiding heeft, in welk geval de vereniging van eigenaren de vergunninghouder wordt.
- z.** Spiegelpeil: niveau van het afvalwater in de rioolbuis gelegen tussen het hoogste en laagste punt in de rioolbuis;
- aa.** Tarievenlijst: door de raad jaarlijks vast te stellen lijst met de aanlegkosten per eenheid van een perceelaansluitleiding.
- bb.** Verbeterd gescheiden stelsel: het openbaar riool met een buizenstelsel voor de afvoer van hemelwater (HWA) en een buizenstelsel voor de afvoer van het overige afvalwater (DWA). Tussen beide stelsels is een verbinding gemaakt, waardoor de eerste hoeveelheid neerslag, die het meest

vervuild is in het DWA stelsel terecht komt.

- cc. Vuilwaterriool: riool alleen voor inzameling en transport van droogweerafvoer en verontreinigd neerslagwater.

## Afdeling II De vergunning

### Artikel 2 Vergunningsplicht

1. Het is verboden zonder een daartoe verleende aansluitvergunning een aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool tot stand te brengen of te wijzigen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen een aansluitvergunning alleen voor het tot stand brengen, houden en wijzigen van een aansluiting tussen het particulier riool en de perceelaansluiting:
  - a. voor de afvoer van afvalwater zonder hemel- en/of drainagewater naar het daarvoor bedoelde buizenstelsel;
  - b. voor de afvoer van hemel- en/of drainagewater naar het daarvoor bedoelde buizenstelsel;
  - c. voor de afvoer van afvalwater zonder hemel- en/of drainagewater indien ter plaatse riolering onder over- en/of onderdruk aanwezig is;
  - d. voor de afvoer van afvalwater zonder hemel- en/of drainagewater, indien ter plaatse dient te worden voorzien in een systeem voor individuele behandeling van afvalwater (IBA).
3. Indien meer dan een aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool tot stand dient te worden gebracht, alsmede wanneer meer dan een aansluiting dient te worden gewijzigd, is het eerste lid voor iedere aansluiting of wijziging afzonderlijk van toepassing.
4. In de vergunning kunnen voorschriften worden opgenomen met betrekking tot:
  - a. het tot stand brengen van de aansluiting;
  - b. de technische eisen aan de aansluiting;
  - c. het aantal aansluitingen en de locaties van de aansluitingen;
  - d. het onderhoud, de renovatie en de vervanging van de perceelaansluitleiding;
  - e. sloopwerkzaamheden op het perceel van de rechthebbende;
  - f. de periode waarvoor de vergunning wordt verleend indien de aansluiting is bedoeld voor de afvoer van bronneringswater of indien het een tijdelijke aansluiting betreft.
  - g. de pompcapaciteit van de pomp in het gemaal als voor het aansluitpunt een gemaal is opgenomen om het afvalwater te kunnen lozen in de openbare riolering.
5. Indien de rechthebbende binnen een jaar na verlening van de aansluitvergunning geen verzoek heeft gedaan de aansluiting of wijziging van de aansluiting waarop die aansluitvergunning betrekking heeft, uit te voeren, kunnen burgemeester en wethouders de aansluitvergunning intrekken.

6. Geen vergunning is vereist wanneer:
- a. een particulier riool voor de afvoer van afvalwater of hemelwater opnieuw door de gemeente wordt aangesloten op het openbaar riool als onderdeel van een door de gemeente uit te voeren rioolrenovatie;
  - b. een particulier riool (drainageleiding) voor de afvoer van drainagewater wordt aangesloten op het openbaar riool indien kan worden aangesloten op een al aanwezig aansluitpunt.

### Artikel 3 De vergunningaanvraag

1. De aanvraag van een aansluitvergunning wordt schriftelijk met behulp van een daartoe bestemd formulier, bij burgemeester en wethouders ingediend door de rechthebbende van het aan te sluiten perceel.
2. Bij de aanvraag van een aansluitvergunning dienen de volgende gegevens in ieder geval door de rechthebbende te worden verstrekt:
  - a. de naam en het adres van de rechthebbende;
  - b. de dagtekening;
  - c. de aanduiding dat het een verzoek om een aansluitvergunning betreft;
  - d. de ligging van het aan te sluiten perceel:
    1. aan de hand van straat en huisnummer of, indien nog geen huisnummer is toegekend, aan de hand van het kadastraal nummer van het betreffende perceel
    2. aangegeven op een situatieschets 1:1000 of grotere schaal;
  - e. voor zover het lozing van bedrijfsafvalwater betreft, de aard en de hoeveelheid van de af te voeren vloeistoffen, waarbij dient te worden aangegeven of niet verontreinigd water, zoals regen- of koelwater, en/of verontreinigd water, zoals huishoudelijk of industrieel afvalwater, zal worden afgevoerd;
  - f. voor zover het enkel lozing van huishoudelijk afvalwater betreft, of er huishoudelijk afvalwater of hemel- en/of drainagewater zal worden afgevoerd;
  - g. van het aan te sluiten of te wijzigen particulier riool ten minste de volgende gegevens:
    1. het leidingverloop en de dimensionering;
    2. de hoogteligging en het materiaal ter plaatse van het aansluitpunt;
    3. een duidelijk verschil in kleur of symbolen tussen de droogweer- en hemelwaterafvoerleidingen (bruin voor dwa en grijs voor rwa);
    4. de wijze waarop de functies van de verschillende leidingen van het particulier riool ter plaatse van het aansluitpunt zullen worden gemarkeerd.
  - h. als het afvalwater via een gemaal wordt geloosd op het gemeentelijk stelsel tenminste de volgende gegevens:
    1. de capaciteit van de pomp(en) in het gemaal dat op het gemeentelijk stelsel loost;
    2. als hemelwater wordt geloosd, de hoeveelheid verhard oppervlak dat loost via het gemaal;

3. als huishoudelijk afvalwater wordt geloosd, het aantal personen dat gebruik maakt van de voorzieningen;
  4. als bedrijfsmatig afvalwater wordt geloosd, de hoeveelheid afvalwater dat per dag wordt geloosd.
- i. als het een tijdelijke lazing betreft van een bronnering de volgende gegevens:
1. het debiet van de lazing in m<sup>3</sup>/h;
  2. de start- en einddatum van de lazing;
  3. de kwaliteit van het te lozen afvalwater.
3. Indien de gegevens bedoeld in het tweede lid, reeds zijn vastgelegd in de voor het perceel afgegeven bouwvergunning of een vergunning op grond van de Wet milieubeheer, kan bij de aanvraag van een aansluitvergunning voor dit perceel warden volstaan met het overleggen van een kopie van de gegevens uit deze vergunning.
4. De aanvraag van een aansluitvergunning wordt slechts in behandeling genomen nadat bij de aanvraag alle in het tweede lid vermelde gegevens zijn verstrekt. Bij het ontbreken van gegevens wordt de rechthebbende daarover geïnformeerd en in de gelegenheid gesteld deze gegevens binnen vier weken na kennisgeving daarvan alsnog aan te vullen.

#### **Artikel 4 Weigering van een aansluitvergunning**

1. Een aansluitvergunning kan slechts warden geweigerd indien aansluiting van het particulier riool op het openbaar riool of wijziging van die aansluiting vanwege technische, juridische of milieuhygiënische redenen bezwaarlijk is.
2. Aansluiting van het particulier riool op het openbaar riool of wijziging van die aansluiting is in ieder geval bezwaarlijk indien:
  - a. de hoogteligging van het aansluitpunt (binnenonderkant buis) lager ligt dan de bovenzijde van het openbaar riool, vermeerderd met 200 mm plus de benodigde hoogte voor het afschot van de aansluitleiding;
  - b. de bovenzijde van een lozingtoestel lager is gelegen dan 150 mm boven de kruin van de straat, tenzij via een pompinstallatie voorzien van terugslagklep wordt aangesloten;
  - c. de gevraagde aansluiting een samengevoegde voorziening betreft;
  - d. de gevraagde aansluiting een lozing voor afvalwater en/of bronneringswater betreft, waarvoor krachtens de geldende milieuwetgeving een vergunning of een ontheffing benodigd is, maar niet is verleend, of niet aan de geldende algemene regels is voldaan;
  - e. het openbaar riool ter plaatse van de aansluitleiding niet over voldoende capaciteit beschikt om de hoeveelheid te lozen vloeistoffen te kunnen afvoeren;
  - f. de gevraagde aansluiting een afvoerleiding voor niet verontreinigd bronneringswater betreft, die zonder bezwaar op het oppervlaktewater kan worden aangesloten of middels retourbemaling kan worden afgevoerd;
  - g. de gevraagde aansluiting een afvoerleiding voor bronneringswater betreft die in nabijheid van een overstort moet worden aangesloten;
  - h. de gevraagde aansluiting een afvoerleiding voor niet verontreinigd hemel- en/of drainagewater

betreft, terwijl er een openbaar hemelwaterriool aanwezig is of die zonder bezwaar op het oppervlaktewater kan worden aangesloten;

- i. een bouwvergunning voor het aan te sluiten perceel is geweigerd;
  - j. de lozing van het afvalwater de doelmatige werking van de openbare riolering en de RWZI belemmert;
  - k. bij nieuwbouw de gevraagde aansluiting een gecombineerde aansluiting is van meer dan een woning of bedrijf, tenzij het pand dezelfde gebruiksfunctie heeft en zich recht boven elkaar bevindt.
3. Een weigering van een aansluitvergunning is met redenen omkleed, waarbij burgemeester en wethouders de nadere eisen aangeven waaraan het particulier riool dient te voldoen om voor vergunningverlening in aanmerking te komen.

### **Artikel 5 Verlening van de aansluitvergunning**

1. Burgemeester en wethouders besluiten binnen 8 weken na ontvangst op de aanvraag.
2. In afwijking van het eerste lid houden burgemeester en wethouders de beslissing omtrent een aanvraag van een aansluitvergunning aan indien er geen reden is de vergunning te weigeren:
  - a. terwijl voor het aan te sluiten perceel nog een aanvraag moet worden gedaan of in behandeling is voor een bouwvergunning krachtens artikel 40 Woningwet;
  - b. terwijl er voor het aan te sluiten perceel nog een aanvraag moet worden gedaan of in behandeling is voor een vergunning krachtens artikel 8.1 Wet milieubeheer of een ontheffing krachtens artikel 10.63 lid 1 Wet milieubeheer
3. Rechthebbende wordt zo spoedig mogelijk van de aanhouding op de hoogte gesteld.
4. Na verlening van de in lid 2 onder sub a en b bedoelde vergunningen en ontheffing, nemen burgemeester en wethouders alsnog binnen 8 weken een besluit op de aanvraag.

### **Artikel 6 Intrekken, wijzigen of vervallen van de aansluitvergunning**

1. De vergunning kan door burgemeester en wethouders worden ingetrokken of gewijzigd, indien:
  - a. ter verkrijging van onjuiste en/of onvolledige gegevens zijn verstrekt, dan wel blijkt dat het gebruik van de aansluiting door rechthebbende niet overeenkomstig de bij de aansluitvergunning verstrekte gegevens is;
  - b. na het verlenen van de vergunning, op grond van een wijziging van de omstandigheden of inzichten, door de gemeente worden aangenomen dat een intrekking of wijziging noodzakelijk is geworden voor de bescherming van de kwaliteit van het rioolslib, van de riolering, en de goede werking daarvan;
  - c. de bepalingen van deze verordening en/of de aan de vergunning verbonden nadere voorwaarden niet zijn of worden nagekomen;
  - d. rechthebbende dit verzoekt.

2. Indien de rechthebbende binnen een jaar na het verlenen van de in de vergunning bepaalde voorzieningen en/of maatregelen, waarop de aansluitvergunning betrekking heeft, niet heeft gerealiseerd, vervalt de vergunning van rechtswege;
3. De beschikking tot intrekking van de aansluitvergunning is met redenen omkleed. Zij wordt niet genomen, voordat de rechthebbende in de gelegenheid is gesteld zijn zienswijze schriftelijk kenbaar te maken binnen 4 weken na dagtekening dat de gemeente een aanschrijving zal hebben gedaan tot naleving van de bepalingen in de aansluitvergunning.

## **Artikel 7 Hardheidsclausule**

Burgemeester en wethouders kunnen van de bepalingen in afdeling II afwijken voor zover toepassing gelet op het belang dat deze regeling beoogt te beschermen, zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

## **Afdeling III Aansluiting**

### **Artikel 8 Verzoek tot aanleg of wijziging perceelaansluitleiding**

1. De rechthebbende aan wie ingevolge afdeling II een aansluitvergunning is verleend verzoekt de gemeente om de aansluiting of wijziging van de aansluiting waarop die vergunning betrekking heeft uit te voeren. De rechthebbende dient een daartoe strekkend schriftelijk verzoek in te dienen bij de burgemeester en wethouders.
2. Bij het verzoek tot aansluiting dienen in ieder geval de volgende gegevens door de rechthebbende te worden vermeld:
  - a. de naam en het woonadres van de rechthebbende;
  - b. het perceel waarop de aansluitvergunning betrekking heeft;
  - c. het nummer van de aansluitvergunning;
  - d. de door rechthebbende gewenste datum van uitvoering.

Het verzoek tot aansluiting wordt slechts in behandeling genomen indien deze gegevens volledig zijn vermeld.
3. Indien de kosten van de aanleg van de aansluiting reeds zijn voldaan uit hoofde van een eerder door de rechthebbende met de gemeente gesloten overeenkomst, dient de rechthebbende dit naast de in het tweede lid bedoelde gegevens bij het verzoek tot aansluiting te vermelden.
4. Zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 4 weken na de ontvangst van het verzoek stellen burgemeester en wethouders zoveel mogelijk in overleg met rechthebbende een termijn vast voor uitvoering van de aansluiting. Bij vaststelling van het tijdstip van uitvoering wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met het door de rechthebbende gewenste tijdstip.

## **Artikel 9 Kosten van de aansluiting**

1. Burgemeester en wethouders stellen de kosten van de aanleg van de perceelaansluitleiding vast, aan de hand van de door de gemeenteraad jaarlijks vastgestelde tarieventabel behorende bij de Verordening riolaansluitrecht.
2. De gemeente kan in ieder geval niet worden gehouden tot feitelijke uitvoering over te gaan, voordat de kosten van aansluiting en de over die kosten verschuldigde omzetbelasting door de rechthebbende aan de gemeente zijn voldaan conform de vastgestelde tarieven.
3. De kosten voor aanleg, wijziging of verwijdering van het particulier riool zijn altijd voor rekening van rechthebbende. De gemeente voert geen werkzaamheden uit aan het particulier riool.

## **Artikel 10 Uitvoering aanleg of wijziging van de perceelaansluitleiding**

1. De uitvoering van de aanleg of wijziging van de perceelaansluitleiding vindt niet plaats anders dan door of vanwege de gemeente. Pas na de aanleg van de perceelaansluitleiding mag de particulier zijn deel van de aansluitleiding aanleggen.
2. De aansluiting van het particulier riool op de perceelaansluitleiding vindt slechts plaats, als het aan te sluiten particulier riool tot aan het aansluitpunt aanwezig is en voldoet aan de daaraan op grond van het Bouwbesluit of de vigerende Bouwverordening gemeente Uithoorn te stellen eisen.
3. In de aansluitleiding wordt door de gemeente een ontstoppingsvoorziening of controleput aangebracht ter hoogte van de perceelsgrens. In bijzondere situaties kan door de gemeente hiervan worden afgeweken. Bij het ontbreken van een tuin, wordt de ontstoppingsvoorziening direct voor de gevel in de openbare weg gelegd.
4. In afwijking van bovengenoemde leden, zal voor de aanleg van een voorziening voor de drukriolering of individuele behandeling afvalwater (IBA), de aanleg veelal op particulier terrein zijn. De locatie van de pompput of IBA zal in dit geval met een recht van opstal worden vastgelegd, waardoor de pompput of IBA eigendom blijft van de gemeente. Het aansluitpunt is het punt waar het particulier riool wordt aangesloten op de pompput of IBA.

## **Afdeling IV Onderhoud**

### **Artikel 11 Beheer, Onderhoud, renovatie en vervanging**

1. Het beheer en onderhoud, de renovatie dan wel de vervanging van de perceelaansluitleiding wordt uitgevoerd door of namens de gemeente en voor rekening van de gemeente, tenzij het aannemelijk is dat de betreffende onderhouds- dan wel herstelwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd ten gevolge van een onjuist gebruik van het particulier riool, in welk geval de kosten voor rekening van de rechthebbende komen.
2. Onder onjuist gebruik wordt in ieder geval begrepen:
  - a. het via deze aansluiting lozen van stoffen die, vanwege hun aard en samenstelling, verstoppingen in de perceelaansluitleiding of de openbare riolering veroorzaken;

- b. het via deze aansluiting lozen van stoffen die, door hun aard of concentratie, de constructie van de perceelaansluitleiding of de openbare riolering aantasten;
  - c. onjuiste lozingen op een niet daarvoor bedoeld stelsel.
- 3. De kosten voor het onderhoud van het particulier riool komen voor rekening van de rechthebbende, tenzij het aannemelijk is dat de noodzaak tot onderhoud is veroorzaakt door het niet goed functioneren van de openbare riolering. Bij aansluitingen die beneden het zogenoemde spiegelpaas liggen, zijn kosten genoemd in dit lid voor rekening van de rechthebbende.
- 4. Onder renovatie wordt tevens begrepen het aanpassen van de perceelaansluitleiding ten gevolge van een wijziging van de openbare riolering.

## **Artikel 12 Calamiteiten**

- 1. Bij een verstopping of een andere storing in het particulier riool onderzoekt de rechthebbende of gebruiker, dan wel laat hij onderzoeken of het een verstopping of een storing betreft in het particulier riool of in de perceelaansluitleiding.
- 2. Indien na het in lid 1 bedoelde onderzoek wordt vermoed dat sprake is van een verstopping of storing in de perceelaansluitleiding, van een verstopping of storing als gevolg van inspoeling vanuit het openbaar riool, of een verstopping of storing aan de bij de gemeente in beheer zijnde installaties, neemt de rechthebbende of gebruiker contact op met de opzichter van de gemeente voor het verrichten van de noodzakelijke werkzaamheden. De rechthebbende of gebruiker dient er zorg voor te dragen dat de ontstoppingsvoorziening zonder graafwerk toegankelijk is voor de gemeente.
- 3. Indien door of namens de rechthebbende of gebruiker, zonder expliciete voorafgaande toestemming van de gemeente werkzaamheden worden verricht, zijn de kosten daarvan voor rekening van de rechthebbende of gebruiker.
- 4. Indien na het in lid 1 bedoelde onderzoek blijkt dat er sprake is van een verstopping of storing in het particulier riool, dient de rechthebbende deze verstopping of storing voor eigen rekening zelf te (laten) verhelpen.
- 5. Indien de door de gemeente te verrichten werkzaamheden als gevolg van de in lid 2 bedoelde oorzaken te wijten zijn aan een onjuist gebruik of verzakking van het particulier riool, kunnen de kosten alsnog voor rekening komen van rechthebbende.

## **Afdeling V Verwijdering aansluiting, sloop**

### **Artikel 13 Zorgplicht**

- 1. Bij sloopwerkzaamheden of andere werkzaamheden op een op de openbare riolering aangesloten perceel, moeten door de rechthebbende zodanige voorzieningen aan het particulier riool worden getroffen dat verzakking van de openbare riolering en de perceelaansluitleiding wordt voorkomen.
- 2. Indien de rechthebbende bij sloopwerkzaamheden niet voldoet aan de in het eerste lid

omschreven zorgplicht, heeft de gemeente de bevoegdheid de aansluiting op het openbaar riool af te sluiten en de hieraan verbonden kosten te verhalen op de rechthebbende.

3. Indien het gebruik van een aansluitleiding en/of voorziening definitief wordt beëindigd is de rechthebbende verplicht de gemeente hiervan in kennis te stellen.
4. Indien het gebruik van een aansluitleiding en/of voorziening definitief wordt beëindigd, wordt de op de aansluitleiding betrekking hebbende vergunning ingetrokken, waarna de aansluitleiding en/of voorziening op kosten van de rechthebbende door de gemeente wordt verwijderd.
5. In het geval van sloop en herbouw is de aansluitvergunning niet overdraagbaar indien bij herbouw het pand van eigenaar of van functie verandert.

## **Afdeling VI Overgangs- en slotbepalingen**

### **Artikel 14 Overgangsrecht**

1. De aanvragen tot aansluiting of wijziging van een aansluiting, die voor de datum van inwerkingtreding van deze verordening zijn ingediend, en waarop op dat moment nog niet is besloten, vallen onder de bepalingen van deze verordening.
2. Op aansluitingen die op het moment van de inwerkingtreding van deze verordening krachtens de tot dan geldende wetgeving en voorschriften tot stand zijn gebracht, zijn de bepalingen van afdeling IV en afdeling V van deze verordening rechtstreeks van toepassing.
3. Bij strijd van deze verordening met bepalingen in overeenkomsten gesloten tussen de gemeente en de rechthebbende, prevaleert het bepaalde in deze overeenkomsten.

### **Artikel 15 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op de eerste dag volgend op die van haar bekendmaking.

### **Artikel 16. Intrekking**

De Verordening aansluitvoorwaarden riolering Uithoorn 2001 wordt ingetrokken.

### **Artikel 17 Citeertitel**

Deze verordening kan worden aangehaald als: Verordening aansluitvoorwaarden riolering Uithoorn 2009.

### **Ondertekening**

*vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Uithoorn van .....de griffier, de voorzitter,*

## **2. Toelichting**

### **2.1. Algemeen**

Inzameling en transport van afvalwater is een taak van de gemeente. Voor het uitvoeren van deze taak heeft de gemeente rioolstelsels aangelegd en zorgt de gemeente voor het beheer van deze stelsels.

Een aansluitverordening regelt de verhouding tussen burgers en de gemeente inzake de aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel. In een aansluitverordening kunnen voorwaarden worden gesteld aan de wijze waarop de aansluiting op het gemeenteriool wordt verkregen. Daarnaast wordt ook geregeld wie verantwoordelijk is voor het beheer van de perceelaansluitleiding. Dit strekt tot voordeel van alle betrokken partijen, omdat er dan duidelijkheid bestaat over de verwachtingen die een burger en de gemeente van elkaar mogen hebben.

### **2.2. Opzet van de verordening**

Uitgangspunt van deze verordening is dat voor een nieuwe aansluiting op het riool of een wijziging van de bestaande aansluiting, een vergunning is vereist. Aan het verlenen van de vergunning worden vervolgens voorwaarden gesteld. Deze voorwaarden betreffen allereerst de technische eisen waaraan de aansluiting moet voldoen. De technische eisen betreffen het leidingverloop en de dimensionering, de hoogteligging van de aansluitleiding en het materiaal ter plaatse van het aansluitpunt. Zowel bij een gemengd als een (verbeterd) gescheiden stelsel dient er een aparte aansluiting voor een hemelwater- en/of drainageriool en een aparte aansluiting voor een vuilwaterriool te worden aangelegd. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de in het Bouwbesluit en Bouwverordening genoemde bouwtechnische eisen. Tenslotte zijn er voorwaarden opgenomen over onderhoud, renovatie en vervanging van de aansluiting en beëindiging van het gebruik van de aansluiting.

Het gemeentelijk rioolstelsel wordt op een drietal plaatsen begrensd:

het punt waar afvalwater en/of hemel- en/of drainagewater wordt overgenomen van de rechthebbende of gebruiker (doorgaans daar waar het particulier riool overgaat in gemeentelijk eigendom), het punt waar afvalwater en/of hemel- en/of drainagewater wordt overgedragen aan de beheerder van de zuiveringstechnische werken en het punt waar overstortingen op het oppervlaktewater plaats vinden.

Deze verordening heeft alleen betrekking op de begrenzing van het eerst genoemde punt.

Deze begrenzing, de plaats waar het particulier riool is aangesloten op de perceelaansluitleiding (de uitlegger),gemaal(pompput) of zuiveringsinstallatie (IBA), wordt het aansluitpunt genoemd.

In de praktijk betekent dit dat bij de aanwezigheid van een ontstoppingsvoorziening (ontstoppingsstuk of ontstoppingsputje) deze voorziening nog tot het particulier riool behoort en daarmee de begrenzing van het particulier riool is. Een ontstoppingsvoorziening dient zich op het aan te sluiten perceel te bevinden, binnen een afstand van maximaal 0,5 meter van de kadastrale eigendomsgrens, dan wel op de kadastrale eigendomsgrens van het aan te sluiten perceel. Een ontstoppingsvoorziening dient door de rechthebbende te worden aangebracht. Incidenteel kan het voorkomen dat de ontstoppingsvoorziening op openbare grond moet worden aangebracht. Dit in overleg met de gemeente.

Bij het ontbreken of niet aan kunnen leggen van een ontstoppingsvoorziening is de kadastrale eigendomsgrens de begrenzing van het particulier riool. De aansluitleiding bestaat dus vanaf het hoofdriool achtereenvolgens uit de perceelaansluitleiding, het aansluitpunt en het particuliere riool. In het systeem van de verordening is een keuze gemaakt voor een verdeling van het beheer van de aansluitleiding. Dit betekent dat de gemeente en de rechthebbende elk verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van een deel van de aansluitleiding. Het deel van de aansluitleiding vanaf het aansluitpunt naar het hoofdriool van het gemeentelijk rioolstelsel (de perceelaansluitleiding), wordt beheerd door de

gemeente. Dit deel van de huisaansluiting ligt grotendeels in openbaar gebied.

Als er nu bijvoorbeeld een verstopping is ontstaan in het particuliere riool, dan moet de rechthebbende zelf en voor eigen rekening zorgdragen voor het verhelpen van het probleem. Dit kan bijvoorbeeld door het inschakelen van een installateur. Is er een verstopping ontstaan in de perceelaansluitleiding, bijvoorbeeld door ingroeivende boomwortels of door verzakking, dan draagt de gemeente zorg voor de reparatie. De kosten van onderhoud, renovatie en vervanging van de perceelaansluitleiding zijn voor de gemeente. Hierop dient echter wel een uitzondering te worden gemaakt. Als het aannemelijk is dat de betreffende onderhouds- of herstelwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd als gevolg van een onjuist gebruik van het riool, dan zijn de kosten voor rekening van de rechthebbende.

De aanleg van de perceelaansluitleiding geschiedt door de gemeente of door een namens de gemeente in te schakelen aannemer. Deze legt de perceelaansluitleiding aan voor rekening van de rechthebbende. De kosten die de rechthebbende moet betalen zijn in beginsel de daadwerkelijke kosten van de aanleg. De tarieven worden vastgelegd in een bij de Verordening rioolaansluitrecht vastgestelde tarievenlijst.

De tarieven zijn genotsretributies op grond van artikel 229 lid 1 Gemeentewet en worden volgens het tweede lid van artikel 229 Gemeentewet aangemerkt als gemeentelijke belastingen.

De verlening van de vergunning kan door de gemeente worden geweigerd indien aansluiting van het particulier riool op het openbaar riool of wijziging van die aansluiting vanwege technische, juridische of milieuhygiënische redenen bezwaarlijk is. In de verordening is geen uitputtende regeling opgenomen met betrekking tot weigeringsgronden voor het verlenen van de vergunning. Wel zijn situaties opgenomen die in ieder geval bezwaarlijk zijn voor het verlenen van een vergunning. Als een vergunningaanvraag wordt geweigerd moet deze weigering voorzien zijn van een goede motivatie.

De verordening is opgebouwd uit 16 artikelen, die zijn ondergebracht in zes afdelingen. In afdeling I worden de begripsbepalingen gegeven. Afdeling II regelt de vergunning: een omschrijving van de vergunningsplicht, de aanvraag, de verlening en tot slot de gronden tot weigering.

In afdeling III komt het tot stand brengen van de aansluiting aan de orde. Hierin worden het verzoek tot aanleg of wijziging, de kosten en de uitvoering geregeld. Het onderhoud komt in afdeling IV aan de orde, de verwijdering en sloop van de aansluiting in afdeling V. De laatste afdeling tenslotte, afdeling VI, betreft de overgangs- en slotbepalingen. Bij deze overgangsbepalingen is er rekening mee gehouden, dat de gemeente nog geen aansluitverordening heeft.

### **2.3. Artikelsgewijze toelichting**

De aansluitverordening is opgebouwd uit 16 artikelen:

#### **Artikel 1**

In artikel 1 worden de begripsbepalingen gegeven. De begrippenlijst is nogal uitgebreid om te voorkomen dat onnodige discussie kan ontstaan over de betekenis van bepaalde begrippen. Voor de uitleg van de bepalingen in de aansluitverordening en de voorschriften in een aansluitvergunning, gelden de definities van artikel 1.

In de vorige paragraaf is al stilgestaan bij de begrippen perceelaansluitleiding, particulier riool en aansluitpunt. Omdat het aansluitpunt de scheidingslijn vormt tussen de beheersverantwoordelijkheid van de gemeente en de beheersverantwoordelijkheid van de rechthebbende is het belangrijk dat een duidelijke definitie wordt gegeven van het aansluitpunt die ook goed past bij de situatie in de gemeente. In veel gemeenten liggen verschillende typen rioolstelsels. In artikel 1 worden daarom twee definities gegeven voor een aansluitpunt, namelijk een voor de aansluitingen op de gescheiden en gemengde stelsel en een voor de aansluitingen in het buitengebied op de drukriolerings of zuiveringsinstallatie (IBA).

Artikel 1 geeft ook een omschrijving van bronneringswater en drainagewater omdat ook verzoeken aan de gemeente voor (tijdelijke) lozingen van dit water onder het regime van de aansluitverordening vallen.

De rechthebbende is degene die een aansluitvergunning kan aanvragen. Als rechthebbende wordt niet alleen aangemerkt de (perceel)eigenaar maar ook de zakelijke gerechtigde van een aan te sluiten perceel. Ook de rechtsopvolgers van deze eigenaren of zakelijk gerechtigden worden aangemerkt als rechthebbende, zodat de vergunning geldig blijft in geval het perceel bijvoorbeeld wordt verkocht.

Verder wordt een vereniging van eigenaren als rechthebbende aangemerkt omdat bij appartementsgebouwen vaak maar een aansluitleiding aanwezig is voor het gehele gebouw. De vereniging van eigenaren wordt dan de vergunninghouder voor de betreffende aansluiting en zal vervolgens met de leden moeten regelen hoe binnen het gebouw met verstoppingen en storingsen wordt omgegaan. Dit geldt ook voor de rechthebbende die zijn eigendom verhuurt. Hij dient er zelf voor te zorgen dat de huurder de voorschriften van de aansluitvergunning naleeft. Dit laatste geldt ook als de verhuurder een woningbouwvereniging is. Deze is degene die wordt aangemerkt als de rechthebbende in de zin van de verordening, degene die een aansluitvergunning kan aanvragen. De woningbouwvereniging zal met de huurders onderling afspraken kunnen maken omtrent het gebruik van de aansluiting, maar de woningbouwvereniging is als rechthebbende (vergunninghouder) het aanspreekpunt in relatie tot de gemeente. De huurders van de woningbouwvereniging zijn de gebruikers in de zin van de verordening.

## **Artikel 2**

In artikel 2 wordt bepaald dat aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool of wijziging van een dergelijke aansluiting, verboden is zonder vergunning. Deze vergunningsplicht voor het verkrijgen van een aansluiting op de riolering is een belangrijk uitgangspunt van de aansluitverordening.

In de vergunning kunnen voorschriften worden opgenomen omtrent het particulier riool zoals dat aanwezig moet zijn op het moment dat de aansluiting tot stand gebracht wordt.

Daarnaast is het raadzaam de voor de rechthebbende geldende regels uit de verordening met betrekking tot het onderhoud, de renovatie, vervanging en sloop, expliciet in de vergunning te vermelden. Zolang de betreffende aansluiting bestaat, blijven deze voorschriften gelden. Bij wijziging van de aansluiting moet een nieuwe vergunning worden aangevraagd.

In lid 2 wordt aangegeven dat burgemeester en wethouders alleen aansluitvergunningen verlenen voor aansluitingen die overeenstemmen met het rioolstelsel ter plaatse. Dit betekent dat er bijvoorbeeld geen vergunning kan worden verkregen voor de gemengde afvoer van hemel- en/of drainagewater en het overige afvalwater als ter plaatse een gemengd of (verbeterd) gescheiden stelsel ligt. Op particulier terrein dient er dus altijd een leiding apart voor het hemel- en/of drainagewater te worden aangelegd en een leiding apart voor het overige afvalwater. Met deze bepaling in lid 2 is een duidelijke basis gelegd voor handhavend optreden. Immers, iemand die bijvoorbeeld een aansluiting heeft op de drukriolering en daar later een leiding voor de afvoer van hemel- en/of drainagewater op aansluit, handelt in strijd met de vergunningsplicht. Overigens biedt de verordening geen basis voor handhavend optreden voor situaties die al bestaan op het moment dat de verordening in werking treedt en die op dat moment bekend zijn bij de gemeente.

Lid 3 geeft nog een toevoeging aan lid 2 door te stellen dat voor elke aansluiting afzonderlijk, voor de afvoer van vuilwater en de afvoer van hemel- en/of drainagewater, een vergunning moet worden aangevraagd. Bij het aansluiten van een perceel op een rioolstelsel zullen deze aansluitingen doorgaans tegelijk worden gerealiseerd zodat in dat geval natuurlijk de voorwaarden voor dat perceel in een vergunning kunnen worden opgenomen.

Als de vergunning is verleend kan de rechthebbende een verzoek doen aan burgemeester en wethouders om de aansluiting tot stand te brengen (zie artikel 8). Om te voorkomen dat de gemeente

aansluitvergunningen verleend voor percelen waar uiteindelijk geen aansluiting tot stand wordt gebracht, kunnen burgemeester en wethouders indien een jaar na de vergunningverlening nog geen verzoek is gedaan tot aansluiting, de vergunning intrekken. Omdat net als een vergunningverlening de intrekking is aan te merken als een beschikking in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), dient de rechthebbende voorafgaand aan het nemen van de beschikking in de gelegenheid te worden gesteld toe te lichten waarom nog niet is verzocht tot aansluiting en moet de intrekking worden voorzien van een deugdelijke motivering.

In de praktijk worden bij rioolrenovaties ook de huisaansluitingen zo nodig vervangen en aangesloten op het hoofdriool. Op grond van deze verordening is een vergunning vereist. Dit zou voor de bewoner/eigenaar betekenen dat hij zelf voor de huisaansluitingen vergunning moet aanvragen en moet laten uitvoeren. Bij renovaties worden de huisaansluitingen meegenomen in het project en door de gemeente zo nodig verlengd en aangesloten. Lid 6 onder a geeft aan dat een vergunning in het kader van beheer en toezicht niet nodig is.

Na het opnieuw aansluiten van de bestaande huisaansluiting blijft het eigendom en beheer van de leiding bij de particuliere grondeigenaar rusten.

Bij rioolvervangingen waarbij geconstateerd is, dan wel er een sterk vermoeden was, dat het oude riool in de voortuin een drainerende werking had, zijn extra aansluitpunten voor hemelwaterafvoer aangelegd in openbaar gebied tot de perceelsgrens. Een bewoner/grondeigenaar die daarna een stijging van het grondwaterniveau in de kruipruimte waarneemt, kan in eigen grond een aansluiting maken op dat aansluitpunt. Lid 6 onder b geeft aan dat een vergunning in het kader van beheer en toezicht niet nodig is.

In de onder a en b genoemde gevallen is geen sprake van een belastbaar feit als bedoeld in de Verordening rioolaansluitrecht.

### Artikel 3

Artikel 3 bepaalt dat de vergunning moet worden aangevraagd door de rechthebbende. Om dit te vereenvoudigen, moet de aanvraag worden gedaan met een daartoe bestemd formulier. Bij de aansluitverordening zijn een formulier voor een aansluiting voor huishoudelijkafvalwater en een formulier voor bedrijfsafvalwater bijgevoegd. In het tweede lid is vastgelegd waaraan de aanvraag moet voldoen. Omdat het mogelijk is dat de gevraagde gegevens die nodig zijn om een aansluiting goed tot stand te brengen, reeds zijn vastgelegd in een bouwvergunning of een vergunning op grond van de Wet milieubeheer, kan de aanvrager in dat geval volstaan met een kopie van deze gegevens.

Op grond van lid 4 krijgt de aanvrager na daarover geïnformeerd te zijn nog vier weken de tijd om de gegevens aan te vullen indien de overgelegde gegevens incompleet zijn. Als na het verstrijken van die periode de gegevens nog steeds onvolledig zijn of opnieuw een onvolledige aanvraag wordt ingediend, kunnen burgemeester en wethouders op basis van art. 4:5 lid 1 Awb besluiten de aanvraag niet te behandelen.

### Artikel 4

In artikel 4 is vastgelegd op welke gronden de vergunning geweigerd kan worden. In lid 1 is aangegeven dat het moet gaan om technische, juridische of milieuhygiënische weigeringsgronden. In lid 2 worden voorbeelden gegeven van mogelijke weigeringsgronden. Sub a over de hoogteligging is bijvoorbeeld een technische weigeringsgrond, sub f over de lozing van niet verontreinigd drainagewater is bijvoorbeeld een milieuhygiënische grond en sub h over de verlening van andere vergunningen een juridische grond. De in lid 2 genoemde weigeringsgronden zijn niet uitputtend bedoeld en moeten worden gezien als ondersteuning van de motivatie om een vergunning te weigeren. Bij een weigering wordt altijd aangegeven aan welke eisen moet worden voldaan om alsnog voor de aansluitvergunning

in aanmerking te komen.

Een aanvraag voor een aansluiting voor bronneringswater wordt altijd ter toetsing aan Waternet voorgelegd en afhankelijk van de bevindingen van Waternet positief of negatief beschikt.

#### **Artikel 5**

Burgemeester en wethouders nemen op grond van artikel 5 lid 1 binnen 8 weken een besluit op de aanvraag. In geval de rechthebbende voor het betreffende perceel ook nog een aanvraag voor een bouwvergunning of een Wet milieubeheer vergunning heeft lopen, wordt de beslissing op de aanvraag voor de aansluitvergunning aangehouden totdat deze vergunningen zijn verleend. Een weigering deze vergunningen te verlenen, vormt een directe weigeringsgrond voor de aansluitvergunning. Deze weigeringsgrond is opgenomen in artikel 4.

Indien niet binnen de gestelde termijn besloten kan worden, wordt met de aanvrager afgestemd binnen welke termijn alsnog een beschikking genomen kan worden.

#### **Artikel 6**

Dit artikel is opgenomen om de gemeente de mogelijkheid te bieden om uit eigen beweging en met redenen omkleed een aansluitvergunning in te trekken of te wijzigen.

#### **Artikel 7**

Om te voorkomen dat toepassing van de bepalingen omtrent het verlenen van de aansluitvergunning in een concreet geval zou leiden tot een beslissing in strijd met de redelijkheid en billijkheid, is in artikel 7 een hardheidsclausule opgenomen.

#### **Artikel 8**

In artikel 8 is vastgelegd hoe de rechthebbende na het verkrijgen van de vergunning een verzoek kan doen tot aansluiting op het openbaar riool. Na het indienen van een verzoek dient de gemeente binnen vier weken een afspraak te maken om de werkzaamheden uit te voeren.

#### **Artikel 9**

Het bedrag dat de aanvrager voor de aansluiting dient te betalen, moet worden aangemerkt als een recht dat wordt geheven ter zake van het genot van door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten (art. 229 lid 1 sub b Gemeentewet). Dit betekent dat het in rekening gebrachte bedrag niet hoger mag zijn dan de kosten die de gemeente in werkelijkheid moet maken. Een mogelijkheid voor het vaststellen van een tarievenlijst is na te gaan wat de aanleg van een perceelaansluitleiding per meter kost, waarbij een differentiatie is aangebracht voor het type wegdek dat eventueel voor de aanleg moet worden opengebroken. Daarbij wordt een bedrag gerekend voor het tot stand brengen van de aansluiting. Overigens mag er geen bedrag voor de aanleg van de perceelaansluitleiding worden berekend als deze kosten al zijn verwerkt in het gemeentelijk rioolrecht of in geval deze kosten zijn verwerkt in de gronduitgifteprijs.

In lid 2 is de bepaling vastgelegd dat burgemeester en wethouders niet zijn gehouden tot feitelijke uitvoering als de kosten voor de aanleg niet zijn voldaan.

#### **Artikel 10**

In artikel 10 wordt bepaald dat de aanleg van de perceelaansluitleiding, in verband met het ontwijken van kabels en leidingen, geschiedt door of vanwege de gemeente. Het particulier riool mag daarna door de rechthebbende worden aangelegd.

Lid 2 geeft aan dat een aansluiting niet plaats vindt als het particulier riool niet voldoet aan de daaraan

te stellen bouwtechnische eisen. Deze bepaling moet worden gezien als een zogenaamde vangnet bepaling. In de meeste gevallen zal op basis van de eisen die zijn gesteld in een bouwvergunning al een particulier riool aanwezig zijn dat voldoet aan de eisen. Daarnaast is een particulier riool dat niet goed is aangelegd ook een grond om de aansluitvergunning te weigeren.

### **Artikel 11**

Artikel 10 geeft nadere regels over het beheer, onderhoud, de renovatie en vervanging. Deze worden door en voor rekening van de gemeente uitgevoerd tot het aansluitpunt, tenzij het aannemelijk is dat de betreffende onderhouds- of herstelwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd ten gevolge van een onjuist gebruik van de aansluitleiding. In dat geval komen de kosten voor rekening van de rechthebbende. De rechthebbende moet zorgen dat de door hem gebruikte aansluiting vrij blijft van aanslag, slib, e.d., waardoor op den duur de leiding verstopt kan raken. De rechthebbende is zelf verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het particulier riool, tenzij aannemelijk is dat de noodzaak tot onderhoud is veroorzaakt door terugstroming van afvalwater uit het openbaar riool.

### **Artikel 12**

Bij storingen en verstoppingen is de rechthebbende verplicht om te (laten) onderzoeken of de verstopping zich in het particulier riool of in de perceelaansluitleiding bevindt. Indien er een ontstoppingsvoorziening aanwezig is betreft dit de locatie waar het onderzoek dient te starten.

Als daarbij wordt geconstateerd dat de ontstoppingsvoorziening droog staat dan bevindt de verstopping zich in het particulier riool en moet de rechthebbende of gebruiker deze voor eigen rekening (laten) herstellen. Indien de ontstoppingsvoorziening vol water staat dan betreft het een verstopping in de perceelaansluitleiding en dient de rechthebbende of gebruiker de gemeentelijke toezichthouder hiervan in kennis te stellen. De rechthebbende mag zonder expliciete toestemming van de gemeentelijke toezichthouder geen werkzaamheden aan de perceelaansluitleiding (laten) uitvoeren. Wordt dit wel gedaan dan vindt er geen verrekening van de gemaakte kosten plaats.

Is de verstopping in de perceelaansluitleiding te wijten aan oneigenlijk gebruik van de riolering dan worden de kosten van het verhelpen van de verstopping op de rechthebbende of gebruiker verhaald.

### **Artikel 13**

In artikel 13 zijn bepalingen opgenomen over de zorg die betracht moet worden bij werkzaamheden die schade kunnen veroorzaken aan het openbaar riool. In lid 3 en lid 4 is vastgelegd dat bij definitieve beëindiging van het gebruik van een aansluitleiding, de aansluitvergunning wordt ingetrokken en de leiding wordt verwijderd.

### **Artikel 14**

Omdat met het van kracht worden van de aansluitverordening juridisch een nieuwe situatie ontstaat, is in artikel 14 een overgangsbepaling opgenomen.

In lid 1 zijn op alle reeds bestaande aansluitingen de bepalingen met betrekking tot het beheer en onderhoud en de zorgplicht bij verwijdering en sloop van toepassing verklaard. Voor "vergunning" in artikel 13, lid 4, dient in dit geval "toestemming" gelezen te worden. Uiteraard mag deze toepassing geen strijd opleveren met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Bij wijziging van een bestaande aansluiting bestaat uiteraard de plicht om daarvoor een aansluitvergunning te verkrijgen.

Omdat het denkbaar is dat voor het tot stand brengen van rioolaansluitingen in het verleden met perceeleigenaren overeenkomsten zijn gesloten waarin afspraken zijn gemaakt die strijd opleveren met de aansluitverordening, is in lid 3 vastgelegd dat in dergelijke situaties de bepalingen van de overeenkomst prevaleren. Het zou immers in strijd zijn met het rechtszekerheidsbeginsel als deze

afspraken zomaar opzij warden gezet.

**Artikel 15, 16 en 17**

Artikel 15, 16 en 17, over de inwerkingtreding, intrekking en de citeertitel spreken voor zich.