

Datum vergadering : 23 december 2021

Agendapunt : S 2.7

Zaaknummer : 2021-089677

Programma : Wonen en Werken

Portefeuillehouder : J. Hazen

Commissie : Wonen & Werken

Onderwerp : Koop-/realisatieovereenkomst (KROK) nieuw politiekantoor aan de Koningin Maximalaan te Uithoorn

Bijlage

Koop-/realisatieovereenkomst nieuwbouw politiebureau te Uithoorn met bijbehorende bijlagen

Korte inhoud

In dit raadsvoorstel bieden wij de gemeenteraad de gelegenheid wensen en/of bedenkingen aan ons kenbaar te maken over de koop-/realisatieovereenkomst 'nieuw politiebureau te Uithoorn' die de gemeente wil sluiten met Rechtspersoon met Wettelijke Taak (RWT) Politie. De overeenkomst heeft betrekking op de afspraken die zijn gemaakt ten behoeve van de locatie aan de Koningin Maximalaan, tussen de huidige begraafplaats en het WAPO-terrein.

Aan de Raad.

Overwegingen

De politie heeft de wens uitgesproken om de politiebureaus in Uithoorn en Aalsmeer te verplaatsen en samen te voegen tot een robuust Basisteam. Vanuit de Eenheid Amsterdam is de wens tot besluit gekomen om het Basisteam Aalsmeer-Uithoorn gezamenlijk te huisvesten op een nieuwe locatie centraal gelegen in het teamgebied. Het kavel aan de Koningin Maximalaan (tussen de huidige begraafplaats en het WAPO-terrein) is gekozen als locatie voor de vestiging van het nieuwe politiebureau. Doelstelling van het samenvoegen van de twee politiebureaus is het ondersteunen van het primaire proces van het Basisteam, het verbeteren van de kwaliteit van de huisvesting en het verlagen van de exploitatiekosten per jaar. Het teamgebied bestaat uit 2 gemeenten, Uithoorn en Aalsmeer. In 2017 en 2018 heeft afstemming plaatsgevonden met de betrokken gemeenten. De burgemeesters van Uithoorn en Aalsmeer zijn akkoord met de gekozen locatie aan de Koningin Maximalaan. In de periode daarna zijn de plannen en de afspraken verder uitgewerkt. De gemeente heeft een rapportage met de stedenbouwkundige uitgangspunten en de landschappelijke randvoorwaarden voor het politiebureau opgesteld. Op basis van deze uitgangspunten en randvoorwaarden heeft de politie opdracht gegeven om de verdere planuitwerking te verzorgen. Tussen de politie en de gemeente is overeenstemming bereikt ten aanzien van deze uitwerking.

Om het politiebureau juridisch planologisch mogelijk te maken, is een herziening van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. De politie stelt de ruimtelijke onderbouwing op en geeft opdracht om de benodigde onderzoeken uit te voeren. De gemeente begeleidt het interne proces ten aanzien van de bestemmingsplanprocedure. De procedure ten aanzien van de herziening is inmiddels opgestart en zal via de door bekende weg aan u voorgelegd worden ter besluitvorming.

Het kavel waarop het toekomstige politiebureau en de benodigde buitenruimte wordt gerealiseerd is eigendom van de gemeente. Tussen de politie en de gemeente is de afgelopen periode overeenstemming bereikt over de inhoud van de koop-/realisatieovereenkomst en ligt in dit voorstel voor ter besluitvorming.

Alternatieven

Geen alternatieven

Aanpak

Het streven is om in maart 2022 het beschikbare kavel bouwrijp te krijgen. De procedure van de herziening van het bestemmingsplan is opgestart en wordt t.z.t. aan u ter besluitvorming voorgelegd. Als we de planning volgen, dan eindigt (als er geen beroep wordt ingesteld) naar verwachting juni 2022. Het doel van de politie is gelijktijdig met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning te verkrijgen. Daarna start de politie met de bouwactiviteiten.

Financiële overwegingen

Door de verkoop van het kavel ontvangt de gemeente grondopbrengsten. Daarnaast betaalt de politie een vergoeding van de ambtelijke kosten om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Het bouwrijp maken van de grond wordt onder regie van de gemeente uitgevoerd en komt voor rekening van de politie. Een ander onderhandelingsresultaat is de aanleg van een verkeersveilige wegaansluiting op de Koningin Maximalaan (een zogenoemde LARGAS aansluiting). De kosten voor de aanleg van deze wegaansluiting zijn voor rekening van de gemeente. Naast deze te realiseren aansluiting op de Koningin Maximalaan heeft de politie de wens uitgesproken om nog een noodontsluiting te creëren op de Koningin Maximalaan. De kosten voor de aanleg van de noodontsluiting worden betaald door de politie. De hoofdontsluiting (LARGAS) wordt op een plek gepositioneerd, zodat een toekomstige ontwikkeling naast het politiebureau en het WAPO-terrein daar ook gebruik van kan maken van de aansluiting op de Koningin Maximalaan.

Er wordt momenteel nog gekeken of het noodzakelijk is om een grondexploitatie te openen. Als blijkt dat het noodzakelijk is om een grondexploitatie te openen, dan wordt t.z.t. ter besluitvorming aan u voorgelegd

Communicatie

De communicatie over het bestemmingsplan verloopt via publicaties. De politie is daarnaast als initiatiefnemer verantwoordelijk voor de communicatie naar de omgeving over de realisatie en de voorbereiding daarvan. De communicatie vindt plaats in overleg met de gemeente en is vastgesteld in een communicatieplan.

De formele inspraak bij planologische procedures en vergunningen is de verantwoordelijkheid van de gemeente.

Participatie

Voor dit project heeft de initiatiefnemer een communicatie-/participatieplan opgesteld. Dit vormt een bijlage bij de koop-/realisatieovereenkomst.

Duurzaamheid

n.v.t.

Externe reacties

Voor de juridisch planologische procedures worden de noodzakelijke externe stakeholders geraadpleegd.

Voorstel

Af te zien van het inbrengen van wensen en bedenkingen met betrekking tot de koop-/realisatieovereenkomst nieuwbouw politiebureau te Uithoorn tussen de Rechtspersoon met Wettelijk Taak Politie (RWT) en de gemeente Uithoorn (bijlage 1) en bijlagen conform bijgevoegd raadsvoorstel en -besluit (bijlage 2 en 3)

Raadsvoorstel

burgemeester en wethouders van Uithoorn,

de secretaris,

mevr. M.C. Wegewijs

de burgemeester,

dhr. P.J. Heiliegers