

Cube House concept uitleg

Het concept De Cube is speciaal ontwikkeld met als uitgangspunten dat de woning betaalbaar moet zijn en daardoor bereikbaar voor een grote groep. Daarnaast wordt de bouwtijd zeer kort en zijn er veel werkzaamheden die je eventueel zelf kan uitvoeren, al of niet geholpen door handige familie, vrienden of kennissen. De woning heeft een moderne uitstraling en een eenvoudige constructie waarbij de woning wordt opgebouwd uit hanteerbare componenten. De woning voldoet volledig aan de geldende normen en regels. Eventuele extra voorzieningen of luxere materialen zijn altijd toe te voegen, zowel tijdens de bouwfase maar ook in een later stadium als de woning al is bewoond.

Ook kun je de indeling altijd aanpassen aan jouw leefomstandigheden. Vanuit de basis zijn al varianten mogelijk zonder dat dit tot hoge kosten leidt. Er worden aparte pakketten aangeboden ten aanzien van de gevel, elektra en indelingen. Alle prijzen zijn vanaf het begin van het proces bekend.



De woning bedraagt een vloeroppervlakte van ca. 80 m² en is een op zichzelf staande unit die op vele manieren geschakeld kan worden met andere Cube's waardoor een rijtjeswoning ontstaat, een kwartet of een 2 onder 1 kap. Bij het project Rietkraag III worden er twee vier-onder-een-kapwoningen gerealiseerd. Door deze bouwmethode zijn de woningen niet onderling verbonden en kan elke woning apart worden gebouwd.



Cube House concept uitleg

Elke woning bestaat standaard uit twee verdiepingen, maar kan uiteraard worden uitgebreid met een derde laag (indien de bestemming dit toelaat). Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van standaard bouwmaterialen en bouwmethodieken waardoor de kwaliteit wordt gegarandeerd en de levertijd relatief kort is. De ontwikkeling van de Cube House is gebaseerd op een principe waarbij de klant vanaf het begin betrokken wordt en waarbij er gezamenlijk opgetrokken wordt in het totale proces van initiatief tot en met oplevering. Voordeel hierbij is dat er vanaf het begin meegedacht wordt met de woning, de toekomstige buren bekend zijn en vroegtijdig helder is waar men financieel aan toe is.



Bouwsysteem

De woning is volledig van hout vanaf de opbouw na de begane grond en wordt geprefabriceerd in modules naar de bouwplaats gebracht. De woning heeft een begane grond en een eerste verdieping met een plat dak en is in totaal ca. 80 m².

De woning is 6,6 meter breed bij 6,6 meter lang en heeft een gridmaat van 1,1 meter. Binnen die gridmaat kan de klant zelf kiezen of er in de gevel een open deel (kozijn) of een dicht deel (gevelbekleding) moet komen. Er is dus nog veel keuze mogelijk.

De woning is opgebouwd met een prefab fundering met een ribbenvloer op de begane grond. De houten elementen van de kant-en-klare buitenwanden inclusief gevelbekleding, houten balken vloer- en dak en binnenwanden komen prefab aan op de bouw. De houten kozijnen worden in de fabriek gemonteerd. De gevelbanden worden in het werk aangebracht met aluminium zetwerk. Het dak wordt ingeplakt en er komen pv panelen op te rusten. Vervolgens krijg ook iedere woning een prefab houten berging tegen de woning.

Cube House concept uitleg

Installaties

Elke woning kent de nodige hoogwaardige isolatiewaarde voor de gevel, daken en begane grondvloer. Met een EPC van $\geq 0,4$. De woning wordt voorzien van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping (aanvoertemperatuur van ca. 30 graden). De woning wordt voorzien door een individuele elektrische combi-warmtepomp, daar wordt ook mede mee gekoeld. De basiswoning krijgt 5 pv-panelen geplaatst op het platte dak naar het zuiden. Er komt een een mechanische luchttoe- en mechanische luchtafvoer met warmteterugwinning.



Doel van de coöperatie/CPO

De bedoeling van de coöperatie is om gezamenlijk met een groep jongeren aandacht te vragen van de woningbouw. Er is in samenspraak met de jongeren een woning ontwikkeld genaamd Cube House is. De coöperatie is opgebouwd uit een groep jongeren uit de omgeving die vanaf het begin (zomer 2019) bij het proces betrokken is geweest. Wanneer de eerste woningen gerealiseerd zullen zijn, dan zullen zij hier in gaan wonen. Zij vormen samen een CPO groep, collectief particulier opdrachtgeverschap. De

Wij willen met de coöperatie laten zien dat de woningbouw anders moet gaan denken en dat goedkope woningen een noodzaak zijn om een hypotheek te kunnen krijgen op jonge leeftijd. De coöperatie heeft geen winst oogpunt, enkel huisvesting als doel. Ze hebben partijen aangetrokken om te helpen dit doel te realiseren.

Wij verwachten dat er meer vraag gaat komen naar de woningen omdat wij overtuigd zijn dat wij iets heel unieks in handen hebben. De Gemeenten kunnen zich klaar gaan maken voor een vraag naar deze speciale woning!