

Intentieverklaring

in het kader van het Ontzorgingsprogramma Maatschappelijk Vastgoed

Ondergetekenden

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon provincie Noord-Holland, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door **Michiel Tromp**, hierna te noemen: 'Provincie';
2. **Gemeente Uithoorn**, hierna te noemen: 'Partijen',
gevestigd te **Uithoorn**, rechtsgeldig vertegenwoordigd
door **Niek Albers**, hierna te noemen:
'Vastgoedeigenaar'; Hierna gezamenlijk te noemen: 'Partijen';

Overwegende dat:

- ▶ partijen tot doel hebben om samen te werken aan de verduurzamingsopgave van het vastgoed van **gemeente Uithoorn, namelijk Dorpshuis de Quakel** in het kader van het ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed;
- ▶ partijen zich gezamenlijk wensen in te zetten om via verduurzamen van het vastgoed te komen tot CO₂-reductie;
- ▶ de vastgoedeigenaar advies wil ontvangen om zijn maatschappelijk vastgoed te verduurzamen;

Artikel 1 | Doelstelling

- 1.1 Partijen zetten zich binnen hun mogelijkheden gezamenlijk in om met elkaar de verduurzamingsopgave van het maatschappelijk vastgoed te realiseren in het kader van het Ontzorgingsprogramma om hiermee een bijdrage te leveren aan de CO₂-reductiedoelstellingen vanuit het Klimaatakkoord (CO₂-neutraal in 2050 en 49% CO₂-reductie in 2030) en de CO₂-footprint van het maatschappelijk vastgoed te verkleinen.
- 1.2 Partijen zetten zich in om te voldoen aan de wettelijke minimumeisen die betrekking hebben op de energieprestatie van het gebouw, waaronder de regels uit de Wet milieubeheer, het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling en het Bouwbesluit.
- 1.3 Partijen beogen met deze intentieverklaring niet om in rechte afdwingbare rechten en verplichtingen in het leven te roepen.

Artikel 2 | Werkwijze en organisatie

- 2.1 De Provincie stelt kosteloos een adviseur ter beschikking aan de Vastgoedeigenaar, die de Vastgoedeigenaar ontzorgt bij het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed gedurende de looptijd van het Ontzorgingsprogramma (t/m 31 december 2023).
- 2.2 De Provincie en de adviseur overleggen periodiek over de voortgang.
- 2.3 Partijen onderschrijven de routekaartbenadering zoals deze voor de betreffende sector is beschreven. Indien monumenten in de portefeuille zijn opgenomen, wordt een redelijke inspanning van de Vastgoedeigenaar verwacht, zoals beschreven in de sectorale routekaart monumenten.

Artikel 3 | Inzet partijen

- 3.1 De Vastgoedeigenaar spreekt de intentie uit om ondersteund te worden middels het provinciaal Ontzorgingsprogramma om zijn maatschappelijk vastgoedportefeuille/gebouw te verduurzamen waardoor de CO₂-reductiedoelstelling gerealiseerd kan worden. En de Vastgoedeigenaar spreekt de intentie uit om het volledige ontzorgingsproces te doorlopen en na afloop mee te werken aan een evaluatie. Het betreft 1 gebouw(en). Als bijlage wordt een lijst met het betreffende gebouw of de gebouwen waarop deze intentieverklaring van toepassing is bijgevoegd.
- 3.2 De Vastgoedeigenaar stelt gedurende het ontzorgingstraject alle benodigde gegevens beschikbaar aan de adviseur, waaronder bijvoorbeeld het energieverbruik, energieprestatie, specificatie van installaties, tekeningen, uitvoeringsplannen en de financiële situatie. De Provincie gaat vertrouwelijk om met deze gegevens voor zover de Provincie deze gegevens ontvangt ten behoeve van bijvoorbeeld rapportages.
- 3.3 De adviseur spreekt de intentie uit om de Vastgoedeigenaar te ontzorgen bij het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed tot en met het moment van aanbesteden/ inkopen van de duurzaamheidsmaatregelen, op basis van de behoefte van de Vastgoedeigenaar, gedurende de looptijd van het Ontzorgingsprogramma (t/m 31 december 2023).
- 3.4 De Vastgoedeigenaar is verantwoordelijk voor de investeringskosten die gemoeid zijn met de verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed.

Artikel 4 | Looptijd intentieverklaring

Deze intentieverklaring wordt afgesloten voor de periode 27 februari 2023 tot 31 december 2023
Na afloop van deze overeengekomen termijn eindigt deze intentieverklaring van rechtswege, tenzij partijen nadere afspraken aangaande eventuele verlenging maken.

Artikel 5 | Wijzigingen

Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen met betrekking tot de uitvoering van deze intentie-verklaring treden partijen met elkaar in overleg om te bezien in hoeverre de inhoud van deze intentieverklaring aanpassing behoeft.

Artikel 6 | Instemming

- De Vastgoedeigenaar geeft toestemming om het resultaat van de verduurzaming van diens vastgoed met toenaam te publiceren.
- De Vastgoedeigenaar gaat akkoord met het (anoniem) delen van de energieverbruiks-gegevens en beoogde besparingen in het kader van de monitoring van dit programma en de monitoring van de voortgang van het Klimaatakkoord betreffende de gebouwde omgeving.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Datum 27 februari 2023

Provincie Noord-Holland

Naam

Michiel Tromp

Vastgoedeigenaar

Gemeente Uithoorn

Naam

Niek Albers