

Zaaknummer : 2022-058063
Documentnummer : D2023-02-021674
Kenmerk :
Bijlagen :
Beh. ambtenaar : de heer M. Brink
Telefoonnummer : (0297) 513 111
E-mailadres : gemeente@uithoorn.nl

Aldi Vastgoed B.V.
T.a.v. de heer R. Mastenbroek
Postbus 147
4100 AC CULEMBORG

Onderwerp
vergunning

Datum
17 februari 2023

Geachte heer Mastenbroek,

Op 31 mei 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van winkelruimte met woongebouw op het perceel Sportlaan 17 te Uithoorn, bestaande uit de volgende activiteit:

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna; "Wabo"), het bouwen van een bouwwerk.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

De beschikking treedt overeenkomstig artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn, bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, voor het indienen van een beroepschrift.

Overeenkomstig artikel 6.1, derde lid treedt de beschikking niet in werking, indien in gevallen als bedoeld in het tweede lid, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen

Indien u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer M. Brink, telefonisch bereikbaar op (0297) 513 111.

burgemeester en wethouders van Uithoorn,

de secretaris,

de burgemeester,

mevr. M.C. Wegewijs

dhr. P.J. Heiliegiers

**Omgevingsvergunning
Uitgebreide procedure
Zaaknummer 2022-058063
Documentnummer D2023-02-021674**

Gezien het op 31 mei 2022 ontvangen verzoek van Aldi Vastgoed B.V., Postbus 147, 4100 AC, om een omgevingsvergunning voor het bouwen van winkelruimte met woongebouw op het perceel Sportlaan 17 te Uithoorn, bestaande uit de volgende activiteit:

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, het bouwen van een bouwwerk.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de uitgebreide procedure (§ 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), dit betekent dat binnen 6 maanden een beslissing op de aanvraag moet zijn genomen.

Op dit besluit is de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. De regeling ziet in deze op alle besluiten die samenhangen met de Wro en de Wabo. Dit betekent dat dit ontwerpbesluit tezamen met het ontwerpbestemmingsplan “Aldi Sportlaan 17 Uithoorn” wordt voorbereid. Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 23 december 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend. Tegen dit besluit staat in het kader van de gemeentelijke coördinatieregeling nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten hebben ingediend.

Juridische grondslag besluitvorming

- de aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.1, eerste lid onder a en artikel 2.10 van de Wabo;
- de aanvraag is getoetst en voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- dit besluit is voorbereid conform § 3.3 van de Wabo.

Motivering

Bij ons besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteit hebben wij overwogen dat:

- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gelet op de bepalingen van het bestemmingsplan “Aldi Sportlaan 17 Uithoorn” met de daarin opgenomen bestemming “Gemengd en Waarde – Archeologie 4”;
- gelet op het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Uithoorn 2012;
- gelet op de welstandsnota Uithoorn 2014;

Activiteit bouwen

- de aanvraag in overeenstemming is met artikel 3.2.1 van het geldende bestemmingsplan;
 - onder a, het bouwvlak wordt niet overschreden;
 - onder b, bouwhoogte van 10, 13, 22 en 25 meter wordt niet overschreden;
 - onder c, het aantal woningen (9 zorgwoningen en 27 appartementen) is niet meer dan 36;
 - onder d, de balkons zijn kleiner dan 10 m² en mogen buiten het bouwvlak worden gesitueerd;

- RHO Adviseurs (Memo van 14 december 2021) heeft aangetoond dat er voldoende parkeerplaatsen op eigen grond worden gerealiseerd;
- op basis van de CROW kencijfers er 127 parkeerplaatsen nodig zijn;
 - Aldi 83,2 parkeerplaatsen;
 - Voor de woningen (36 x 1,2) 43, 2 parkeerplaatsen;
- op tekening is aangegeven 119 parkeerplaatsen;
- de beschikbare ruimte efficiënt te gebruiken kan dubbelgebruik worden toegepast, zoals is aangetoond in figuur 2 van de parkeerbalans van RHO Adviseurs (Memo van 14 december 2021);
- daarmee de kan worden volstaan met 110 parkeerplaatsen;
- Waarde archeologie niet van toepassing is, omdat de oppervlakte minder is dan 5 hectare, zoals is aangegeven in artikel 5.2.1 van het bestemmingsplan;
- de bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- bij de bouw van het onderhavige initiatief dient op grond van het Bouwbesluit 2012 binnen verblijfsruimten die geen slaapvertrekken zijn, een binnen niveau van 35 d(A) gewaarborgd te zijn. Binnen slaapvertrekken is dat 30 db(A). De meting van het geluidsniveau in bedoelde ruimten kan pas plaatsvinden wanneer het bouwplan van Aldi Vastgoed B.V. is gerealiseerd. noodgedwongen heeft het college daarom deze waarborg van het binnen niveau beoordeeld op grond van het definitieve bouwplan dat Aldi Vastgoed heeft overlegd bij de aanvraag van de omgevingsvergunning. Op grond van dit definitieve bouwplan heeft Aldi Vastgoed aannemelijk gemaakt dat het normatieve binnen niveau in genoemde ruimtes gewaarborgd zal zijn.
- de bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwplan is niet voorgelegd aan de welstandscommissie, omdat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied.

Ter inzage legging i.v.m. uitgebreide procedure

- uw aanvraag is gedurende zes weken ter inzage gelegd;
- tijdens de ter inzage legging zijn er wel zienswijzen naar voren gebracht;
- De zienswijzen kort samengevat neerkomen op het volgende:
 - 1) de aanvraag in strijd is met het (ontwerp)bestemmingsplan, omdat de maximale bouwhoogte van 25 meter wordt overschreven door de liftopbouw. Het ontwerpbesluit past daarmee niet binnen de kaders van het bestemmingsplan.
 - 2) de parkeeronderbouw onvolledig en onjuist is, omdat op basis van de CROW 127 parkeerplaatsen nodig zijn en dat er 119 parkeerplaatsen op tekening staan aangegeven. Op de tekening staan immers maar 111 reguliere parkeerplaatsen en de parkeerbehoefte is op zijn minst 130;
 - 3) niet wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit 2012, omdat uit het rapport van K+Adviesgroep blijkt dat niet zonder meer wordt voldaan aan de geluidseisen voor nieuwbouw zoals die gelden op grond van het Bouwbesluit 2012 en dat een besluit hogere waarde ontbreekt;
 - 4) niet inzichtelijk is gemaakt in de wijze waarop aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening is getoetst;
 - 5) het bouwplan niet uitvoerbaar is wegens strijd met de Wet bodembescherming;
 - 6) er sprake is van strijd met artikel 2.10 Wabo en ten onrechte niet is getoetst aan de eisen die artikel 2.12 Wabo in dat verband een vergunningverlening stelt; en,
 - 7) het in strijd is met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, in het bijzonder het zorgvuldigheidsbeginsel (artikel 3:2 Awb), het evenredigheidsbeginsel (artikel 3:4 Awb), het motiveringsbeginsel (artikel 3:46 Awb), het rechtszekerheidsbeginsel en het gelijkheidsbeginsel/beginsel van transparantie.
- De beantwoording op de hierboven naar voren gebrachte zienswijzen.

- 1) Het bestemmingsplan is op dit aspect aangepast, in artikel 3.2.1 aanhef en onder d van de planregels is bepaald dat ten aanzien van onder meer de liftopbouw kan worden afgeweken van de maximale hoogte tot ten hoogste twee meter. De liftopbouw kan derhalve gerealiseerd worden binnen het bepaalde in het bestemmingsplan.
- 2) Uit het parkeeronderzoek van Rho van 5 december 2022 volgt dat de normatieve totale parkeerbehoefte 126,4 parkeerplaatsen bedraagt. Gelet op de door de CROW gehanteerde kencijfers wordt de parkeervraag op het drukste moment verlaagd naar 110 parkeerplaatsen. In totaal worden 117 parkeerplaatsen gerealiseerd (44 op de verdieping en 73 op het maaiveld). Dit is als zodanig ook ingetekend op de bouwtekening bij de ontwerpvergunning;
- 3) Een besluit hogere waarde is in ontwerp ter inzage gelegd en zal worden genomen. Hierna wordt tevens ingegaan op de zienswijzegronden die zijn ingebracht in verband met het ontwerpbesluit hogere waarde.
- 4) In de Bouwverordening Uithoorn 2012 staan de onderdelen bodemonderzoek (en bouwen op verontreinigd grond), parkeergelegenheid en welstand. De beantwoording over bodemonderzoek en bouwen op verontreinigd grond is weergegeven onder punt 5. Parkeergelegenheid is weergegeven onder punt 2. Welstand is niet van toepassing, omdat de Sportlaan is gelegen in een welstandsvrij gebied, zoals is aangegeven bij de motivatie “Bouwen”;
- 5) Er zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd waaruit volgt dat er gezien het gebruik geen noodzaak bestaat de verontreinigingen in de bodem direct te saneren omdat ze immobiel van aard zijn en afgedekt zijn. Voorafgaand aan de werkzaamheden zal verder conform de wettelijke verplichtingen en in afstemming met de Omgevingsdienst onderzoek worden verricht naar de noodzakelijke maatregelen. Het plan is derhalve uitvoerbaar en haalbaar.
- 6) Gelet op bovenstaande beantwoording is er geen sprake van strijd met artikel 2.10 van de Wabo en omdat het bouwplan voldoet aan het (ontwerp) bestemmingsplan is terecht niet getoetst aan de eisen van artikel 2.12 van de Wabo. Er is daarom ook geen aanleiding om over te gaan tot het weigeren van de gevraagde omgevingsvergunning.
- 7) De omgevingsvergunning is zorgvuldig voorbereid en kan volledig binnenplans verleend worden. Nu de omgevingsvergunning geheel voldoet aan het bestemmingsplan dat tegelijk met de onderhavige omgevingsvergunning wordt vastgesteld, bestaat geen aanleiding om separaat van dat plan in te gaan op wat is aangevoerd omtrent het evenredigheidsbeginsel, het motiveringsbeginsel, het rechtszekerheidsbeginsel en het gelijkheidsbeginsel. Vooropgesteld dat reeds bij de behandeling van het plan op al deze punten is ingegaan, mag verondersteld worden dat ook de omgevingsvergunning voldoet op deze punten.

BESLUITEN

een omgevingsvergunning voor het bouwen van winkelruimte met woongebouw op het perceel Sportlaan 17 te Uithoorn te verlenen aan:

Aldi Vastgoed B.V.
Postbus 147
4100 AC CULEMBORG

zoals aangegeven op de hieronder vermelde “deel uitmakende documenten” en onder de gestelde voorschriften:

Bouwen

- tenminste twee weken voor aanvang en gelijktijdig met het gereedkomen van de werkzaamheden dient hiervan per e-mail aan bouwtoezicht@duoplus.nl kennis gegeven te worden aan het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving Duo+ van de gemeente Uithoorn;
- minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen, in verband met de

toetsing aan de constructieve veiligheid, onderstaande gegevens en bescheiden te worden aangeleverd (middels een e-mail aan bouwtoezicht@duoplus.nl) en akkoord te zijn bevonden alvorens gestart kan worden met de werkzaamheden. Uit de gegevens dient te blijken dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot;

- a. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - b. uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
- indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;
 - minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dient het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 per e-mail aan bouwtoezicht@duoplus.nl bij het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving Duo+ te zijn ingediend en akkoord te zijn bevonden alvorens gestart kan worden met de werkzaamheden;
 - bij het bouwveiligheidsplan moeten de berekeningen en tekeningen van de constructieve veiligheid van hulpconstructies, zoals bouwputten, kranen, grond- en waterkeringen e.d., worden verstrekt en goedgekeurd alvorens met de desbetreffende bouwwerkzaamheden, inclusief grondwerkzaamheden, wordt begonnen;
 - bij nieuwbouw dient het uitzetten minimaal drie weken voor aanvang gemeld te worden bij het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving Duo+ per e-mail aan bouwtoezicht@duoplus.nl;

Deel uitmakende documenten

01	Documentnummer	D2022-07-030749	Datum	
	Naam	Memo parkeerbalans Aldi Uithoorn		
	Omschrijving	Parkeerberekening		
02	Documentnummer	D2022-07-030729	Datum	31-05-2022
	Naam	Nieuwbouw winkelruimte en woongebouw in Uithoorn		
	Omschrijving	Aanvraagformulier 6993041		
03	Documentnummer	D2022-07-030730	Datum	23-05-2022
	Naam	15644-BA-Aldi_Uithoorn_pdf		
	Omschrijving	Constructieve uitgangspunten		
04	Documentnummer	D2022-07-030731	Datum	20-05-2022
	Naam	tructie_Aldi_Uithoorn_4_0_23-05-2022_pdf		
	Omschrijving	Tekening doorsnede		
05	Documentnummer	D2022-07-030732	Datum	23-05-2022
	Naam	orn_DO_Situatie_bestaand_A3_20220523_pdf		
	Omschrijving	Tekening situatie bestaand		
06	Documentnummer	D2022-07-030733	Datum	23-05-2022
	Naam	Aldi_Uithoorn_DO_A3_20220523_pdf		
	Omschrijving	Tekeningen		
07	Documentnummer	D2022-07-030734	Datum	19-05-2022
	Naam	_5040_-Woongebouw_boven_Aldi_220519_pdf		
	Omschrijving	Ep-berekening		
08	Documentnummer	D2022-07-030735	Datum	20-05-2022

Naam	apportage_brandveiligheid_2022-05-20_pdf		
Omschrijving	Rapportage brandveiligheid		
09 Documentnummer	D2022-07-030737	Datum	20-05-2022
Naam	DH19-266_Bouwbesluit_pdf		
Omschrijving	Berekening Bouwbesluit (gebruiksoppervlakte, verblijfsgebieden, daglicht toetreding en spuiventilatie)		
10 Documentnummer	D2022-07-030738	Datum	31-05-2022
Naam	000 - Intern		
Omschrijving	Renvooi		
11 Documentnummer	D2022-07-030739	Datum	20-05-2022
Naam	Aldi_Uithoorn_DO_Metrages_20220520_pdf		
Omschrijving	Tekeningen BVO		
12 Documentnummer	D2022-07-030740	Datum	19-05-2022
Naam	Uithoorn_DO_Materialisering_20220520_pdf		
Omschrijving	Tekening materialisering		
13 Documentnummer	D2022-07-030741	Datum	19-05-2022
Naam	Aldi_Uithoorn_DO_Details_20220520_pdf		
Omschrijving	Tekeningen details		
14 Documentnummer	D2022-07-030742	Datum	20-05-2022
Naam	Aldi_Uithoorn_DO_A1_20220520_pdf		
Omschrijving	Tekeningen,situatie, plattegronden, gevels en doorsnede		
15 Documentnummer	D2022-07-030745	Datum	19-05-2022
Naam	5040_ventilatie_220519_mst_pdf		
Omschrijving	Berekening ventilatie (woningen)		
16 Documentnummer	D2022-07-030746	Datum	19-05-2022
Naam	5040_OV-TI-100_220519_pdf		
Omschrijving	Tekening technische installatie begane grond (woningen)		
17 Documentnummer	D2022-07-030747	Datum	19-05-2022
Naam	4866_DO-DL220519_pdf		
Omschrijving	Documentenlijst		

Uithoorn, 17 februari 2023,

Burgemeester en wethouders van Uithoorn,
namens dezen,
teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving Duo+
afdeling Buurt

Mevrouw N. (Nienke) Brandt

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Beroepschrift

Met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgescreven wijze is bekendgemaakt, kunnen belanghebbenden hiertegen beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht, teams Bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, tel. (020)5412219. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken.

Het beroep kan uitsluitend schriftelijk worden ingediend. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten:

- *de dagtekening,*
- *naam en adres van de indiener,*
- *een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en*
- *de gronden van het beroep.*

Zo mogelijk wordt een afschrift van het bestreden besluit meegezonden.

De belanghebbende die beroep instelt en meent een spoedeisend belang te hebben, kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht, teams Bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, tel. (020)5412219 verzoeken de werking van het besluit te schorsen door het treffen van een voorlopige voorziening. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Aanwijzingen behorende bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Deze aanwijzingen zijn ter nadere informering van de vergunninghouder in dit document opgenomen. Uit de aanwijzingen zelf vloeien geen wettelijke verplichtingen voort. Wel kan het zijn dat de aanwijzingen de vergunninghouder attenderen op een bestaande wettelijke verplichting.

1. Burenrecht

Aan deze vergunning kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van zaken welke in het Burgerlijk Wetboek zijn geregeld, zoals:

- het bouwen boven, op of in andermans grond;
- het inkassen, opleggen of verankeren in, op of aan andermans eigendommen;
- het aanbrengen van vensters binnen twee meter van de erfgrens;
- het lozen van regenwater op andermans erf;
- erfdienstbaarheden e.d..

Voor zover van toepassing, dient u deze zaken zelf, tijdig met uw buren en/of eigenaren van het naburig perceel te regelen.

2. Nutsvoorzieningen (1)

Voor de invoeringen van kabels en leidingen van de nutsvoorzieningen, alsmede voor de exacte plaats, afmetingen en inrichting van de meterruimte gelden regels. Voor deze zaken moet minimaal worden voldaan aan het bepaalde in hoofdstuk IV, afdeling 4.12, artikelen 4.65 t/m 4.69 van het Bouwbesluit. Gelet op de gebruiksveiligheid wordt u dringend geadviseerd om, met name de gas,- en elektrische installaties door een gecertificeerd bedrijf te laten uitvoeren.

3. Nutsvoorzieningen (2)

Het is mogelijk dat het bouwplan is gesitueerd boven een tracé van kabels en leidingen van de nutsvoorzieningen. De aanvrager wordt geadviseerd hieromtrent voor aanvang van de werkzaamheden, onderzoek te (laten) verrichten. Indien van toepassing dient de aanvrager te overleggen met de desbetreffende nutsbedrijven. (Klicmelding via www.klic.nl of telefonisch op 0800-0080)

4. Andere benodigde vergunningen

Deze vergunning laat onverlet dat de aanvrager zelf verantwoordelijk is voor het verkrijgen van eventueel andere noodzakelijke vergunningen op grond van wetten en verordeningen welke niet zijn genoemd in de specifieke coördinatiebepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Gedacht kan bijvoorbeeld worden aan een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet, de Algemene Plaatselijke Verordening of de Bomenverordening.

5. Onttrekking en lozing van grondwater

Indien op een werk grondwater onttrokken gaat worden, en dit water op het riool, op oppervlaktewater of in een andere watervoerende grondlaag wordt geloosd, dient u een vergunning aan te vragen bij de provincie Noord-Holland. Het aanvraagformulier om een vergunning in het kader van de Waterwet (onttrekken/infiltreren van grondwater) kunt u downloaden op <http://www.noord-holland.nl>. In geval van een retourbemaling in dezelfde watervoerende laag is geen ontheffing van het Lozingenbesluit vereist.

6. Bouwstoffen (1)

Grond en/of overige bouwstoffen die vrijkomen bij werkzaamheden dienen van de locatie te worden verwijderd of dienen conform artikel 36, derde lid van het Besluit bodemkwaliteit op de locatie te worden hergebruikt. Dat wil zeggen: grond en/of overige bouwstoffen mogen zonder bewerkingen te ondergaan, op of nabij de plaats van herkomst en onder dezelfde condities hergebruikt worden.

7. Bouwstoffen (2)

Indien grond en/of overige bouwstoffen van het terrein worden verwijderd, mag dit uitsluitend plaatsvinden conform het Besluit bodemkwaliteit of conform de afvalstoffenbepalingen van de Wet milieubeheer (afvoer naar een gecertificeerde stortplaats). Een afschrift van de benodigde stukken om aan deze regelgeving te voldoen dient naar de Gemeente Uithoorn, t.a.v. team Vergunningen, Toezicht en Handhaving Duo+, te worden gestuurd. (b.v. een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit of vrachtbonnen naar een stortplaats).

8. Bouwstoffen (3)

Indien voor ophoging van het perceel grond of overige bouwstoffen worden gebruikt, dient gewerkt te worden conform het Besluit bodemkwaliteit. Per 1 juli 2008 moeten alle toepassingen van grond en baggerspecie uiterlijk 5 dagen voor toepassing gemeld worden via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl (uitgezonderd: toepassen van grond en baggerspecie door natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf (particulieren), toepassen van grond en baggerspecie binnen één vestigingslocatie van een landbouwbedrijf, verspreiden van baggerspecie op het aangrenzende terrein en toepassen schone grond en baggerspecie in hoeveelheden kleiner dan 50 m3).

De toepassing van de meeste bouwstoffen is vrijgesteld van de meldingsverplichting. Het toepassen van IBC-bouwstoffen moet uiterlijk 30 dagen voor toepassing bij bovenstaand meldpunt gemeld worden. Ook het toepassen van bouwstoffen waarbij sprake is van het zonder bewerking opnieuw onder dezelfde condities toepassen van bouwstoffen, waarvan de eigendom niet wordt overgedragen moet u 5 dagen voor toepassing melden (een milieuhygiënische verklaring is in dit geval niet nodig). Alle grond, bagger en bouwstoffen - ook die niet gemeld hoeven te worden - dienen aantoonbaar te voldoen aan de vereisten van het Besluit bodemkwaliteit.

9. Wijzigingen in het vergunde bouwplan

Als u het bouwplan wilt wijzigen, is een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het bouwplan dat er nu ligt. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met de afdeling Buurt, team Vergunningen, Postbus 8, 1420 AA Uithoorn te Uithoorn. Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning te bouwen.

10. Overdraagbare vergunning

Het is mogelijk uw vergunning over te laten schrijven op naam van iemand anders. Als u dat wilt, kunt u daarvoor een verzoek sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Uithoorn.

11. Intrekken vergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken zoals genoemd in de artikelen 2.33, tweede lid onder a en 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als:

- gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige informatie;
- u niet overeenkomstig de vergunning heeft gehandeld;
- u niet hebt voldaan aan één of meer voorwaarden die aan de vergunning verbonden

- zijn;
• de voor de houder van de vergunning als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

12. Verbod tot ingebruikneming

Het is op grond van artikel 1.25, derde lid van het Bouwbesluit 2012 verboden om een bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, als dit niet gereed is gemeld bij de afdeling Buurt, team Vergunningen, Toezicht en Handhaving Duo+ en/of er niet gebouwd is overeenkomstig de vergunning. Als op grond van artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder d. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning voor brandveilig gebruik noodzakelijk is, is het op grond van artikel 2.3, verboden het bouwwerk in gebruik te hebben of te houden zonder deze vergunning.

Vrijstelling of schriftelijke melding voor het opslaan roerende zaken

Indien het voor de uitvoering van de gevraagde activiteit nodig is de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan (dit is bijvoorbeeld het geval als u een kraan, container o.i.d. plaatst), dan dient u een vrijstelling aan te vragen of een schriftelijke melding in te dienen. Zowel op de website als in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening kunt u informatie vinden over wanneer een vrijstelling of een melding noodzakelijk is.