



Vragen ter schriftelijke beantwoording

art. 44 RvO

Onderwerp: Woonvisie

Datum: 9 oktober 2023

Gevraagd wordt de vragen zo mogelijk vóór 1 november 2023 te beantwoorden.

Inleiding

Hieronder treft u enkele schriftelijk vragen inzake de Woonvisie en het besluitvormingsproces. Als basis geldt het raadsbericht van 31 mei jl. en het document 'Woningbouwonderzoek Uithoorn van Rigo' d.d. 13 februari 2023.

Vragen

Raadsbericht

1. In het raadsbericht wordt bij speerpunt nr. 2 gesproken over 'een selectieve en zorgvuldige verdichting met hoogteaccenten of meervoudig ruimtegebruik kan nieuwe kwaliteit toevoegen aan de suburbane omgeving'.
 - Welke criteria bepalen of verdichting in aanmerking komt?
 - Wat is de relatie met behoud van groen?
 - Hoe neemt u het behouden van cultuurhistorisch erfgoed en behoud van kenmerkende en karakteristieke opzet van bestaande woonwijken mee in de woonvisie.
2. Bij speerpunt 2 wordt ook gesproken over meer variatie in woningaanbod.
 - Aan welke woningvarianten denkt u?
 - Ziet u daarbij mogelijkheden voor het ondersteunen van initiatieven voor bijvoorbeeld:
 - tiny houses,
 - knarrenhoven en
 - levensloopbestendige huizen?
3. Bij speerpunt nr. 4 wordt gesproken over: 'Met goed woonbeleid kunnen we een bijdrage leveren aan de bestaanszekerheid van onze inwoners'.
'Beleid rondom wonen' is een andere invalshoek. Hierbij gaat het om maatregelen (bijvoorbeeld antispeculatie-maatregelen, maatregelen die woningdelen bevorderen en maatregelen die instroom in de huizenmarkt en doorstroom binnen de huizenmarkt bevorderen). Wij zien graag dat u in de 'Woonvisie' ook deze insteek meeneemt.
 - Bent u voornemens deze insteek in de 'Woonvisie met uitvoeringsprogramma' op te nemen? - Zo ja hoe gaat u deze maatregelen onderverdelen? Zo niet, wat is hier de reden van?
4. In het raadsbericht staat vermeld dat er in september een Werksessie wordt georganiseerd met als doel de conceptvisie met Commissies Wonen & Werken en Samenleving te bespreken. Deze zien we niet terug op de Lange Termijn Agenda.
 - Wordt er voor het vaststellen van de definitieve Woonvisie een werksessie georganiseerd en zo ja wanneer?
 - Zo niet, waarom niet?



Document woningbouwonderzoek Uithoorn van Rigo

5. Onder conclusie wordt becijferd dat er een uitbreidingsbehoefte van 250 eengezins huurwoningen en 300 eengezins koopwoningen.
 - Op basis van welke berekening wordt dit geconcludeerd?
 - En is hier dan voldoende rekening gehouden met een doorstroom van ouderen naar kleinere woningen/appartementen? Graag een toelichting.
 - En is er voldoende rekening gehouden met het feit dat de toekomstige vraag met name bestaat uit appartementen (huur en koop)? Graag een toelichting.
 - Hoe groot schat u deze laatste doelgroep?
6. Bent u voornemens om beleidsmaatregelen (zoals zelfwoonplicht, friendscontract, starterslening, doorstroombevorderende maatregelen (coaches), menging van functies, flexhuren enz.) in de woonvisie met uitvoeringsprogramma op te nemen? Zo niet, waarom niet?
7. Als DUS! zien we graag een korte en overzichtelijke vierjaarlijkse planning van woningbouwplannen met een doorkijk tot 2035 en een jaarlijkse rapportage over de realisatie.
 - Kunt u dit toezeggen? Als u dit niet kunt toezeggen, hoe ziet de raad dan een rapportage/evaluatie tegemoet?
8. Als DUS! zien we graag extra woningen in de Sociale Huursector toegevoegd worden aan de bestaande voorraad.
 - Ziet u hiertoe mogelijkheden? En zo ja, hoe wilt u dit realiseren?
9. Flexwoningen zijn relatief goedkoop (al mogelijk vanaf € 120.000).
 - Ziet u mogelijkheden om deze woonvorm in Uithoorn te realiseren?
 - Zo ja, neemt u deze woonvorm dan op in de woonvisie?
 - Zo niet, waarom zou deze woonvorm niet in Uithoorn gerealiseerd kunnen worden?
10. DUS! heeft op 25 november 2021 vragen gesteld over de mogelijkheid om (in navolging van de gemeente Amsterdam) in Uithoorn zelfwoonplicht voor koopwoningen met een WOZ-waarde t/m € 512.000 in te voeren (ondertussen geldt in Amsterdam een WOZ-waarde van € 533.000). Deze opkoopbeschermingsmaatregel houdt in dat de woning 4 jaar lang niet verhuurd mag worden en biedt hiermee mensen die een woning zoeken (zoals starters) meer kans op een koopwoning. De meerderheid van alle gemeenten in Nederland zijn al bezig om deze beleidsregel door te voeren.
 - Ziet u mogelijkheden om deze beleidsregel expliciet op te nemen in de nieuwe woonvisie?
11. Op 22 oktober 2020 heeft DUS! schriftelijke vragen gesteld om meer winkels en kantoren tot woningen te transformeren. Het college antwoordde dat de gemeente op dat moment liet onderzoeken in hoeverre er sprake was van leegstand in detailhandel en werklocaties (bedrijventerreinen en kantoorlocaties) en of transformatie naar woningen hiervoor een oplossing kon bieden.
 - Wat is de stand van zaken van dit onderzoek?
 - Maakt de uitkomst onderdeel uit van de woonvisie?

Naam : Ans Gierman
Fractie : DUS!