

## Plan van Aanpak

Vervolg verkenning verbingszone Uithoorn

### 1. Inleiding

Dit Plan van Aanpak geeft op hoofdlijnen weer hoe het advies uit de rapportage *Globale verkenning groene en recreatieve verbingszone Uithoorn* tot uitvoering gebracht kan worden. Doel is om een groene, recreatieve verbingszone tussen de Westeinderplassen en Amstel te realiseren die zoveel mogelijk gebruik maakt van bestaande groene en recreatieve kwaliteiten.

#### *Opzet: twee sporen*

De route via de Vuurlijn en Boterdijk biedt de meeste potentie om verder uit te bouwen tot een groene, recreatieve verbinding met een regionaal karakter, met de Stelling van Amsterdam als drager. De noordelijke route via Legmeer-West heeft een lokaler karakter en kan primair de leefbaarheid in Uithoorn zelf versterken. We werken deze twee routes afzonderlijk uit in twee sporen.

Spoor 1 betreft de route Boterdijk/Vuurlijn en de aangrenzende gebieden waar groene en recreatieve functies kunnen worden versterkt, waaronder de Thamerpolder.

Spoor 2 betreft het zoekgebied naar een route vanaf de route Boterdijk/Vuurlijn, via Legmeer-West en de noordgrens van de gemeente Uithoorn, richting Bovenkerkerpolder en Amstel. Binnen dit spoor wordt ook onderzocht of er naast de route via Legmeer-West er nog meer verbindingen zijn te maken door de andere woonwijken.



kaart 1: weergave spoor 1 en spoor 2

#### *Buiten scope*

De uitwerking van de vergroeningsplannen binnen Legmeer-West, onderdeel van het Masterplan Legmeerbos, zijn geen onderdeel van dit plan van aanpak.

## 2. Inhoud

### Spoor 1: Vuurlijn/Boterdijk

#### 1. Een aansprekende gebiedsvisie

Samen met lokale en regionale stakeholders stellen we een gebiedsvisie op die zowel de regionale meerwaarde onderstreept als groene verbinding tussen Westeinder- en Amstelscheg, als de lokale kansen voor het versterken van het groene en recreatieve karakter benoemt. De visie verbindt regionale en lokale ambities, betrokken partijen en schept duidelijkheid over de toekomst van het gebied. De visie en het proces er naartoe zijn belangrijk voor het op de kaart zetten van de verbinding, het verwerven van draagvlak en het zoeken en verzilveren van kansen voor financieringsmogelijkheden.

Bij het opstellen van de visie wordt gebruik gemaakt van bestaande visies binnen het gebied, zoals de gebiedsvisie tussen Boterlijn en Vuurdijk. Daarnaast vindt intensieve afstemming plaats met het proces van de gemeentelijke Omgevingsvisie (GOVI), de op te stellen visie Recreatie en Toerisme en het centrumplan Uithoorn. Op regionale schaal vindt afstemming plaats met de gemeente Aalsmeer, het gebiedsproces Westeinderscheg, de verstedelijkingsstrategie MRA en de Regionale Energiestrategie (RES).

#### 2. Uitvoeringsprogramma voor route en aangrenzende gebieden

Aan de visie is een uitvoeringsprogramma gekoppeld dat nader concretiseert hoe de doelen en ambities uit de gebiedsvisie gerealiseerd kunnen worden. Hiermee wordt handelingsperspectief geboden aan grondeigenaren, ondernemers en bewoners, met de volgende onderdelen:

- een duidelijke aanpak voor *de route zelf*, het direct aangrenzende groen en barrières, al dan niet gekoppeld aan kansen die regionale programma's bieden. Denk hierbij aan verbetering van de wandel- en fietsmogelijkheden, behoud, versterking en beheer van de groene liniedijk.
- een helder kader dat de mogelijkheden (en beperkingen) weergeeft voor ruimtelijke en economische ontwikkelingen in gebieden grenzend aan de route, al dan niet gekoppeld aan bestaande regelingen. Ontwikkelingen dragen (kwalitatief en/of financieel) bij aan versterking van het groene en recreatieve karakter.
- De Thamerpolder geldt als zoekgebied voor de Regionale Energiestrategie (RES), uitgezonderd het gebied rond de Iepenlaan is de grond in handen van enkele eigenaren. Dit vraagt om een ander proces wat betreft de uitwerking van gebiedsvisie naar kaders en afspraken. Van belang is om de grondeigenaren op korte termijn - mede via het gebiedsvisieproces - meer duidelijkheid te geven gelet op bedrijfsmatige beslissingen. Voor dit deelgebied verkennen we de ambitie om te komen tot een mix van energieopwekking, groen en recreatie met respect voor de Stelling. Voor dit deelgebied stemmen we intensief af met het proces van de RES.

De gemeente heeft in het nemen van deze stappen een regisserende rol. In de uitvoering van bovengenoemd uitvoeringsprogramma heeft de gemeente een sturende rol als het gaat om de aanpak voor de route zelf. Voor de versterking van het groene/recreatieve karakter in de omliggende gebieden heeft zij een kaderstellende en faciliterende rol.

## **Spoor 2: route(s) via Legmeer-West en andere wijken**

De noordelijke route kent minder aaneengesloten groene gebieden en enkele ontbrekende schakels, mede door lastige barrières. Binnen dit spoor onderzoeken we samen met bewoners en met de gemeente Amstelveen hoe deze barrières oversteekbaar kunnen worden gemaakt en hoe er groene (deel)verbindingen kunnen ontstaan tussen de groene verbindingszone Boterdijk/Vuurlijn en de Bovenkerkerpolder en uiteindelijk de Amstel. Naast verbindingen via Legmeer-West kijken we ook naar de kansen voor verbindingen door Zijdelwaard en Thamerdal, zoals bijvoorbeeld via het Libellebos.

Dit spoor bevat de volgende onderdelen:

### *1. Verbindingen via Legmeer-West*

We onderzoeken samen met Buurtbeheer De Legmeer de kansen om groene verbindingen te verstevigen en barrières weg te nemen. Onderdelen hierin zijn:

- oversteek Máximalaan: verbeteren van de oversteekbaarheid voor langzaam verkeer van de Máximalaan (en busbaan) tussen de route Boterdijk/Vuurlijn en Legmeer-West.
- route voor langzaam verkeer door de groene bufferzone van het Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)
- verbeteren oversteekbaarheid Zijdelweg

### *2. Verbindingen via andere wijken*

Binnen dit spoor onderzoeken we of de oversteekbaarheid van de Máximalaan op andere plekken ook verbeterd kan worden. Indien de Máximalaan als barrière over een groter deel afgezwakt kan worden, kunnen er nog meer verbindingen ontstaan vanaf de route Boterdijk/Vuurlijn richting de naoorlogse wijken, bijvoorbeeld via Thamerdal en het Libellebos. Samen met bewoners in deze wijken onderzoeken we de mogelijkheden.

In dit spoor heeft de gemeente een rol als initiator waarin ze de bovengenoemde stappen samen met Buurtbeheer De Legmeer, bewoners en andere partners uitwerkt.

## **3. Proces**

### **Spoor 1**

#### *Opstellen gebiedsvisie*

Prioriteit ligt bij het opstellen van de gebiedsvisie. Gelet op de lopende processen voor de Westeinderscheg en de verstedelijkingsstrategie MRA en de besluitvorming binnen deze processen (waaronder het BO MIRT) is het van groot belang om dit visieproces op korte termijn op te starten. Zonder deze visie is het lastig om regionaal ambities en belangen af te stemmen, gedeelde prioriteiten te benoemen en kansen voor financiering te verzilveren.

De gemeente Uithoorn heeft in dit proces een sturende rol. Voor het opstellen van de visie en ondersteuning bij de begeleiding van het proces wordt een extern bureau aangetrokken. Lokale en regionale stakeholders worden betrokken om tot een gedragen visie te komen en hebben daarbij een meedenkende en adviserende rol. Hierbij wordt voortgebouwd op het proces van de verkenning.

Kern van het proces vormen een aantal ateliersessies waarin achtereenvolgens ambities, ontwikkelingen, keuzes en richtingen voor de visie besproken.

### *Opstellen uitvoeringsprogramma*

Nadat er een regionaal en lokaal gedragen visie ligt, vastgesteld door de gemeenteraad, is het duidelijk op welke wijze het uitvoeringsprogramma nader ingevuld kan worden. Ook hierin heeft de gemeente een sturende rol. Stakeholders als de provincie Noord-Holland, het waterschap, ondernemers en grondeigenaren worden betrokken bij het opstellen van een projectplan voor de route zelf en het uitwerken van de kaders voor ontwikkelingen aan de route. Mogelijk kan hierbij worden aangehaakt bij het recent vastgestelde programma Liniedijken van de provincie Noord-Holland.

### *Gebiedsproces zoekgebied RES*

Dit vormt een afzonderlijk gebied binnen de hele verbindingszone, vanwege enkele grootgrondbezitters en de relatie met de Regionale Energiestrategie (RES). De gemeente heeft hierin een regisserende rol, mogelijk samen met de provincie (RES, Stelling). Willen alle partijen hier een robuustere, groene structuur aan de verbindingszone, dan zal men (publiekrechtelijk) de randvoorwaarden moeten creëren die de eigenaren (privaatrechtelijk) voldoende kunnen overtuigen/perspectief bieden om daarbinnen een haalbare businesscase op te stellen. De ambities en uitgangspunten worden in de gebiedsvisie opgenomen, in dit proces worden de randvoorwaarden en het programma nader uitgewerkt met de betrokken partijen. Hiervoor is intensieve afstemming nodig met het proces van de RES, omgevingsvisie en specifiek met de provincie Noord-Holland over de randvoorwaarden voor energieopwekking in Stellinggebied. Participatie over dit RES-zoekgebied vindt plaats in combinatie met het participatieproces van de gemeentelijke omgevingsvisie. Door dit als afzonderlijk proces in te richten wordt het uitvoeringsprogramma niet afhankelijk gemaakt van mogelijke risico's in dit proces. Indien er geen overeenstemming wordt bereikt over ambities en afspraken zal op dit deel van de verbindingszone in het meest negatieve scenario enkel sprake zijn van de route zelf via de Liniedijk. Ook worden de kansen voor een robuuste verbinding richting Legmeer-West dan een stuk kleiner.

## **Spoor 2**

### *Lokale verbindingen en barrières*

In het totstandbrengen van lokale verbindingen en wegnemen van barrières heeft de gemeente een samenwerkende en ondersteunende rol, waarin samen met Buurtbeheer De Legmeer en andere bewoners wordt opgetrokken. Zowel gemeente als Buurtbeheer De Legmeer kunnen elkaar daarin versterken door het benutten van elkaars contacten en inzichten. Samen wordt onderzocht op welke manier de bufferzone van het BTAZ benut kan worden als uitloopgebied voor Legmeer-West en of barrières zoals bij de Zijdelweg geslecht kunnen worden. Amstelveen is hierbij een belangrijke stakeholder.

In de wijken Legmeer, Zijdelwaard en Thamerdal wordt samen met bewoners onderzocht waar verbindingen verbeterd kunnen worden en hoe veel draagvlak er is voor de verbindingen die uit dit proces naar voren komen. Parallel en aansluitend worden de kosten voor maatregelen geraamd en financieringsmogelijkheden onderzocht. Duidelijk is wel al dat vanuit de Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS) - al betrokken als bekostiger van de vergroeningsplannen voor de wijk Legmeer-West – geen mogelijkheden zijn in de bekostiging van plannen voor verbindingen.

## 4. Stakeholders

Tabel 1: overzicht stakeholders per spoor en onderdeel

|                                       |                                     |                         |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Spoor 1</b>                        |                                     |                         |
| <b>gebiedsvisie</b>                   | <b>uitvoeringsprogramma</b>         | <b>zoekgebied RES</b>   |
| gemeente Uithoorn                     | gemeente Uithoorn                   | gemeente Uithoorn       |
| gemeente Aalsmeer                     | grondeigenaren                      | Provincie Noord-Holland |
| MRA                                   | (recreatie)ondernemers              | grondeigenaren          |
| Provincie Noord-Holland               | initiatiefnemers                    | initiatiefnemers        |
| grondeigenaren                        | (georganiseerde) bewoners           | aanwonenden             |
| (recreatie)ondernemers                |                                     |                         |
| initiatiefnemers                      |                                     |                         |
| (georganiseerde) bewoners             |                                     |                         |
| Buurtbeheer De Kwakel                 |                                     |                         |
| Buurtbeheer De Legmeer                |                                     |                         |
|                                       |                                     |                         |
| <b>Spoor 2</b>                        |                                     |                         |
| <b>routes Legmeer-West</b>            | <b>routes Zijdelwaard/Thamerdal</b> |                         |
| gemeente Uithoorn                     | gemeente Uithoorn                   |                         |
| Buurtbeheer De Legmeer                | gemeente Amstelveen                 |                         |
| gemeente Amstelveen                   | bewoners                            |                         |
| bewoners                              |                                     |                         |
| Stichting Leefbaarheid Schiphol (SLS) |                                     |                         |

## 5. Participatie

### Spoor 1

Voor de gebiedsvisie worden naast de genoemde stakeholders ook bewoners en andere belanghebbenden betrokken. Deze groep wordt geïnformeerd en geraadpleegd over de ambities, ontwikkelingen en keuzes. De wijze van raadpleging wordt nader ingevuld in de afstemming met het proces van de gemeentelijke omgevingsvisie en de visie recreatie en toerisme.

Bij het uitvoeringsprogramma en zoekgebied RES worden direct belanghebbenden betrokken zoals ondernemers, grondeigenaren en bewoners uit het gebied. Omwonenden uit een groter gebied worden via een informatieavond geïnformeerd en geraadpleegd.

Voor het zoekgebied RES worden naast de grondeigenaren ook bewoners en potentiële initiatiefnemers betrokken die eerder ambities en ideeën hebben gedeeld over kansen in het gebied.

Zij hebben een adviserende en meedenkende rol. De participatie van het RES-zoekgebied wordt gekoppeld aan het participatieproces van de gemeentelijk omgevingsvisie.

## Spoor 2

Naast de genoemde stakeholders wordt in dit spoor met name bij de verbinding door andere wijken een brede groep bewoners geraadpleegd. Aan hen wordt gevraagd welke kansen voor verbetering van verbindingen zij zien (adviserende rol) en vervolgens het draagvlak getoetst van de voorgestelde verbindingen (raadplegende rol).

## 6. Organisatie

Voor beide sporen wordt een afzonderlijk proces doorlopen, aangestuurd door dezelfde bestuurlijke en ambtelijke opdrachtgever. Elk spoor heeft een eigen projectleider en projectteam. De projectleider Spoor 1 is penvoerder van het uitvoeringsprogramma en producten die voortkomen uit het gebiedsproces zoekgebied RES.



figuur 1: weergave projectorganisatie

## 7. Inzet

### Spoor 1

Inzet projectleider en projectteam: € 50.000

opstellen visie (extern bureau): € 40.000

### Spoor 2

Inzet projectleider en projectteam: € 30.000

Totaal: € 120.000

## 8. Dekking

In de huidige programmabegroting is geen dekking voor de aanpak. Uitvoering van projecten die voortkomen uit de aanpak kunnen in aanmerking komen voor subsidieregelingen van de provincie

Noord-Holland. Deze aanpak is een voorinvestering die zich later indirect terugbetaalt. We voorzien dat de visie en uitvoeringsprogramma duidelijkheid scheppen voor private investeringen van grondeigenaren en ondernemers, die ook bijdragen aan publieke doeleinden (vergroening, recreatieve functies, lokale energieopwekking en daarmee voldoen aan klimaatdoelstellingen).

## 9. Planning

Tabel 2: Indicatieve planning

|                                              | 2021 |     |      |     |     |     | 2022 |     |     |     |     |     |
|----------------------------------------------|------|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
|                                              | juli | aug | sept | okt | nov | dec | jan  | feb | mrt | apr | mei | jun |
| <b>spoor 1</b>                               |      |     |      |     |     |     |      |     |     |     |     |     |
| opstellen gebiedsvisie                       |      |     |      |     |     |     |      |     |     |     |     |     |
| besluitvorming college/raad                  |      |     |      |     |     |     |      |     |     |     |     |     |
| afstemming en inbreng in regionale processen |      |     |      |     |     |     |      |     |     |     |     |     |
| opstellen uitvoeringsprogramma               |      |     |      |     |     |     |      |     |     |     |     |     |
| gebiedsproces zoekgebied RES*                |      |     |      |     |     |     |      |     |     |     |     |     |
| besluitvorming college/raad                  |      |     |      |     |     |     |      |     |     |     |     |     |
|                                              |      |     |      |     |     |     |      |     |     |     |     |     |
| <b>spoor 2</b>                               |      |     |      |     |     |     |      |     |     |     |     |     |
| groene lokale verbindingen en barrières      |      |     |      |     |     |     |      |     |     |     |     |     |
| verkenning kansen financiering               |      |     |      |     |     |     |      |     |     |     |     |     |
| besluitvorming college/raad                  |      |     |      |     |     |     |      |     |     |     |     |     |
|                                              |      |     |      |     |     |     |      |     |     |     |     |     |
| * afhankelijk van planning RES               |      |     |      |     |     |     |      |     |     |     |     |     |