

Datum vergadering : 19 december 2024

Agendapunt : S 2.4

Zaaknummer : 2024-097673

Programma : Wonen en Werken

Portefeuillehouder : J.P.G. Hazen

Commissie : Wonen en Werken

Onderwerp : Vaststelling Nota van uitgangspunten omgevingsplan Uithoorn

Bijlage

Nota van uitgangspunten omgevingsplan Uithoorn

Korte inhoud

De Nota van uitgangspunten omgevingsplan gemeente Uithoorn bevat de strategie voor het maken van het omgevingsplan. De strategie geeft kaders voor de aanpak van ontwikkeling en het niveau van digitale dienstverlening. Door duidelijke keuzes te maken op deze gebieden kunnen we de huidige gemeenteregels analyseren en de nieuwe mogelijkheden verkennen, zonder ons te verliezen in alle details van het nieuwe systeem.

Voor de strategie voor het maken van het omgevingsplan verwijzen we verder naar de inhoud van de bijgevoegde nota van uitgangspunten.

Aan de Raad.

Overwegingen

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet inwerking getreden. Dit betekent dat de gemeente van rechtswege over een tijdelijk omgevingsplan beschikt. Dit bestaat uit de huidige planologische regels (de huidige bestemmingsplannen en beheersverordeningen), enkele gemeentelijke verordeningen en de Bruidsschat. Gemeenten krijgen tot 1 januari 2032 de tijd om het tijdelijke deel van het omgevingsplan en andere regels over de fysieke leefomgeving om te zetten naar een nieuw omgevingsplan. Het bepalen van regels voor de fysieke leefomgeving en met welk doel en in welke vorm deze in het omgevingsplan moeten komen, is tijdens deze overgangperiode complex. U heeft daarom op 22 december 2022 een Plan van aanpak omgevingsplan vastgesteld voor de zogeheten transitieperiode. In het plan van aanpak Transitiefase omgevingsplan heeft u keuzes gemaakt voor het opstellen van het omgevingsplan met aan aantal onderwerpen, zoals de duur van de transitiefase, de opbouw van het omgevingsplan en hoe er omgegaan wordt met een vergunningplicht. Na vaststelling van het plan van aanpak is een projectgroep gestart voor het opstellen van het omgevingsplan. Bijgevoegde Nota van Uitgangspunten biedt de strategie voor dit verdere proces voor het opstellen van het omgevingsplan.

De Nota van uitgangspunten biedt de strategie voor het verdere proces voor het opstellen van één omgevingsplan voor de gemeente Uithoorn. Met het uiteindelijke omgevingsplan wordt het proces voor initiatieven van inwoners, ondernemers en projectontwikkelaars verbeterd. Zo intensiveren we de samenwerking tussen de overheid en de samenleving. Dit zal ook ten goede komen aan het ontwikkelen van gebieden en locaties. Dit sluit aan bij het College uitvoeringsprogramma 2022-2026 waarin dit een van de onderwerpen binnen het thema wonen en werken is.

Geadviseerd wordt om te kiezen voor een stapsgewijze aanpak van het omgevingsplan.

Bij deze aanpak wordt als eerste aan de slag gegaan met een basisregeling, waarin zoveel mogelijk regels zijn geharmoniseerd en bestaande rechten zijn verwerkt. Het doel van deze eerste fase is om zo snel mogelijk te beschikken over een samenhangende regeling van de bestaande situatie, die goed te raadplegen is in het nieuwe Digitale Stelsel Omgevingswet (DSO). Zodra de basisregeling is vastgesteld, wordt doorgebouwd aan het omgevingsplan door de milieubelastende activiteiten uit de bruidsschat te integreren (fase 2). Daarna worden de verordeningen opgenomen (fase 3), beleidsregels verwerkt (fase 4) en tot slot wordt het actuele beleid geïntegreerd (fase 5). Bij deze laatste fase zijn vooral de omgevingsvisie en programma's van belang. Voor de verdere inhoud en strategie voor het maken van het omgevingsplan verwijzen we verder naar de bijgevoegde nota van uitgangspunten. Daarin zien de eerste drie hoofdstukken inhoudelijk op de strategie, de bijlagen zijn ter informatie opgenomen.

Alternatieven

Een alternatief is een ontwerpgericht aanpak bij het maken van het omgevingsplan. Hierbij wordt er gekeken naar het eindpunt en de regels daarop worden ontworpen. Huidige regels spelen dan geen rol. Voor een ontwerpgerichte aanpak is een duidelijke visie nodig op het eindbeeld. Bij een stapsgewijze aanpak beschikken we relatief snel over een samenhangende regeling die goed te raadplegen is door inwoners, bedrijven en andere gebruikers, terwijl er tegelijkertijd aan de programma's wordt gewerkt. Door beide sporen parallel te laten lopen, beschikt de gemeente op een zo kort mogelijke termijn over een integraal omgevingsplan waarin ook de andere instrumenten doorwerken. Met het niet vaststellen van de Nota van uitgangspunten wordt geen strategie bepaald voor de ontwikkeling van het omgevingsplan. Dat kan in een later stadium van het proces tot problemen en onduidelijkheden leiden.

Aanpak

Met de huidige capaciteit ligt de verwachte ontwikkeltijd voor het opstellen van het omgevingsplan (eerste fase) op drie tot vier jaar. De eerste integrale wijziging van het omgevingsplan wordt naar verwachting daarom in 2027 of 2028 bij u aangeboden ter besluitvorming.

Financiële overwegingen

Het vaststellen van de Nota van uitgangspunten heeft geen financiële consequenties. De kosten van totstandkoming worden gedekt binnen het bestaande budget in 2023 voor implementatie van de Omgevingswet.

Communicatie en participatie

Gedurende dit proces zullen we regelmatig bij u terugkomen met nieuwe inzichten. Maar ook uitdagingen die opgelost moeten worden. Daarnaast zullen op bepaalde thema's nog keuzes moeten worden gemaakt, zodra de voorbereidingen daarvoor zijn getroffen leggen we deze bij u voor.

Duurzaamheid

N.v.t

Externe reacties

N.v.t

Voorstel

Voorstellen aan de raad

1. De Nota van Uitgangspunten Omgevingsplan gemeente Uithoorn vast te stellen en te kiezen voor een stapsgewijze aanpak bij het opstellen van het omgevingsplan.

burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris,

de burgemeester,

mevr. drs. M.C. Wegewijs

dhr. P.J. Heiliegers