

Zaaknummer : 2022-101297
Documentnummer : D2022-10-014078
Kenmerk :
Bijlagen :
Beh. ambtenaar : O. Catik
Telefoonnummer : +31 297751311
E-mailadres : gemeente@uithoorn.nl

Aan de bewoners van

Onderwerp
Bewoners brief informatie over de Cindu

Datum
18 oktober 2022

Geachte heer, mevrouw ,

Beste bewoners aan de Amsteldijk Noord,

In de afgelopen weken heb ik via verschillende collega's en kanalen verschillende signalen van bewoners ontvangen. De meeste hiervan gaan over de zorgen die er zijn over het voormalige Cindu-terrein. En over onderwerpen die daarmee te maken hebben.

Met dit bericht wil ik u graag laten weten dat we als gemeente op veel fronten actief bezig zijn om te werken aan een duurzame, gezonde en veilige omgeving. En dat zaken vaak op verschillende manieren met elkaar samenhangen. Ik heb alle signalen met verschillende collega's en partners besproken en in deze brief geef ik graag reactie aan u. Waarbij ik zal proberen zo duidelijk mogelijk probeer in te gaan op vragen en zorgen die er leven, en waar ik vanuit de gemeente iets over kan zeggen.

Om te beginnen wil ik graag de belevingsanalyse nog even benoemen. Die analyse heeft mijn college Marco de Goede eerder dit jaar opgesteld en met een aantal van u gedeeld. Hierin staat bijvoorbeeld dat de omgeving rond uw woning de komende 10 à 15 jaar nog braak ligt, of nog in ontwikkeling is. De zorg die u als inwoner met ons hebt gedeeld is dat er op het gebied van onderhoud weinig gedaan zal worden. En dat de omgeving die nu al niet optimaal is alleen maar in kwaliteit afneemt. Dit lees ik ook terug in de zorgen die er bij u leven aangaande het voormalige Cindu-terrein.

Zorgen over activiteiten op en rondom het voormalige Cindu-terrein

In de afgelopen zomerperiode zou er veel geluidsoverlast zijn geweest vanaf het voormalige Cindu-terrein. Maar bij navraag bij de politie, en bij onze team Toezicht & Handhaving, zijn er geen noemenswaardige meldingen binnengekomen. Dus geen grote klachten, maar ook niet heel veel. Ook hebben we contact gehad met het beveiligingsbedrijf. Daar zijn geen klachten binnengekomen.

Er is een gesprek geweest tussen mij en de nieuwe directeur van de eigenaar van het terrein, Amsteldijk Beheer B.V. Bij hem zijn er ook geen klachten bekend. Hij heeft aangegeven, indien er klachten zijn, deze te ontvangen zodat hij er mee aan de slag kan.

Situatie en toekomst van het voormalige Cindu-terrein

Op dit moment mogen onder andere chemische fabrieken zich op het voormalige Cindu-terrein vestigen. Dat is bepaald in het bestemmingsplan. Naar verwachting ligt op 27 oktober 2022 de gemeentelijke omgevingsvisie Uithoorn 2040 ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. Daarin is als één van de kernkwaliteiten van onze gemeente genoemd: "een duurzame, gezonde en veilige omgeving waarin het prettig wonen, werken, verplaatsen en verblijven is". Om deze kernkwaliteit verder te versterken is in de omgevingsvisie ook een ambitie opgenomen voor het gebied Amstelzone. Het voormalige Cindu-terrein is hier een belangrijk onderdeel van. We willen onderzoeken of we de Amstelzone kunnen laten ontwikkelen tot een aantrekkelijk en stedelijk woon-werk gebied. Verbonden met het omliggende groen en gebruikmakend van de prachtige ligging aan de Amstel.

We willen hier graag een start mee maken en daar is budget voor nodig. Daarom hebben we een plan van aanpak ontwikkeld voor een 'definitiefase Transformatie Amstelzone'. In deze definitiefase onderzoeken we of een ontwikkeling naar een stedelijk woon-werkgebied haalbaar is. Het betrekken van belanghebbenden, waaronder de omwonenden, is onderdeel van de aanpak. Het plan van aanpak ligt eveneens naar verwachting op 27 oktober voor aan de gemeenteraad. Als de gemeenteraad tot een positief besluit komt, kunnen we met het project starten.

Op dit moment wordt een deel van het terrein nog verpacht. Namens de erfpachter bemiddelt het bedrijf Raak Ontwikkeling in initiatieven voor tijdelijke invulling. Nieuwe initiatieven moeten gemeld worden aan de gemeente. De initiatieven worden daarna getoetst aan het huidige bestemmingsplan. En als het nodig is, moet een vergunning aangevraagd worden.

Voormalige Cindu-kantoor

Ook heb ik gehoord van vragen en zorgen die leven over het voormalige Cindu-kantoor.

Kapotte ruiten en glas op de openbare weg

Eerder dit jaar zijn er klachten gekomen over onveiligheid van het oude Cindu-kantoor. Omdat veel ruiten kapot zijn en door harde wind glasscherven op de openbare weg terecht zijn gekomen. De situatie is eerder dit jaar onderzocht. Op basis van de uitkomsten heeft de gemeente de eigenaar verzocht de veiligheid van het terrein en het pand voldoende te waarborgen. In de afgelopen zomerperiode heeft de toezichthouder 5 (her)controles uitgevoerd. Het handhavingstraject is nu beëindigd, want er zijn geen overtredingen geweest. De toezichthouder heeft vastgesteld dat het pand goed afgesloten is, al het losse glas in en rondom het gebouw verwijderd is en dat er houten platen voor zijn gezet. Daarmee voldoet het nu weer aan de geldende wet- en regelgeving.

Short-stay appartementen

In september 2021 heeft de eigenaar/initiatiefnemer een aanvraag voor de Omgevingsvergunning ingediend voor het ontwikkelen van short-stay appartementen (voor een kort verblijf). Deze aanvraag is door de gemeente in het voorjaar van 2022 buiten behandeling gesteld. Want deze voldeed niet aan alle benodigde voorwaarden. Na dit besluit zijn verschillende juridische procedures gestart. Zolang deze niet afgerond zijn, kan er niets gezegd worden over de toekomst van dit gebouw. De uitkomst van deze procedures moet namelijk worden afgewacht.

Meldingen openbare ruimte

Meldingen over de openbare ruimte kunnen via de website bij de gemeente worden ingediend. Onderstaand geef ik inzicht van een aantal binnengekomen meldingen, en hoe deze zijn opgepakt door de gemeente.

- In de afgelopen periode zijn verschillende lichtmasten vlakbij het voormalige Cindu-terrein beoordeeld. Er is een lichtmeting uitgevoerd. Daaruit blijkt dat de gemeten waardes (lux waardes) niet overal optimaal voldoen. Er zullen 2 lichtmasten worden bijgeplaatst. De uitvoering hiervan zal nog dit jaar plaatsvinden. De verlichting in dit gebied zal nog worden voorzien van LED-verlichting. Dat zal tijdens het geplande onderhoud in 2023 gaan plaatsvinden.

- Er was een probleem met het fietspad aan de Molenlaan. Deze is, na het indienen van een klacht door een bewoonster, na enige tijd verholpen.
- Eerder dit jaar zijn er klachten gemeld over gaten in de weg en in de kade. Dit is inmiddels hersteld.
- In de afgelopen zomerperiode zouden meer oude bootjes zijn aangemeerd vlakbij het Cinduterrein. En sommige bootjes zouden ook worden bewoond. Maar de politie en handhavers van Toezicht en Handhaving hebben hierover geen meldingen of klachten binnengekregen. Wél is de politie en Toezicht en Handhaving op verzoek extra gaan surveilleren. De bevindingen zijn, dat er 8 bootjes liggen. De politie is op de bootjes gestapt om te kijken of er ook echt in geslapen wordt, maar dat bleek niet zo te zijn.

Verenigen in een buurtbeheer

In de afgelopen zomermaanden zijn er verschillende mailwisselingen geweest tussen een aantal bewoners en de gemeente. In deze mails staat dat ze zijn opgesteld namens andere bewoners. Maar uit andere mailwisselingen blijkt dat bewoners zich juist niet willen verenigen.

Het zou wel voordelen hebben voor de bewoners en de gemeente als de bewoners zich verenigen (bijvoorbeeld in een buurtbeheer). En helpend zijn voor een goede samenwerking met elkaar. Als gemeente helpen we graag bij het opzetten hiervan. Maar we respecteren ook de beslissing van de bewoners. Mocht u zich als bewoners alsnog willen verenigen horen we het graag.

In contact blijven

Graag wil ik dit bericht afsluiten met de mededeling dat we als gemeente graag in contact willen zijn en blijven met u. Bijvoorbeeld door steeds meer wijkgericht te gaan werken.

We houden contact en als u vragen heeft dan kunt u contact opnemen met dhr. Catik (osman.catik@uithoorn.nl) die de vraag op de juiste plek binnen de gemeente kan beleggen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Uithoorn,
Namens dezen,
Het hoofd van de afdeling Wonen en Werken



(dhr. N.W. J. Albers)