

UITVOERINGSAGENDA WOONZORGVISIE UITHOORN 2024-2028

Doel	Actie	Uitvoering	periode			Betrokken partijen
			2024	2025	2026	
1. Voldoende woningen						
1.100 woningen toevoegen van 2023 tot 2035	1. Samenwerkingstafel woningbouw oprichten	a. Kansencarta sessies - Bestaande voorraad & nieuwbouw b. Reeds bestaande (deel)regionale versnellings tafels	doorlopend	Q1-Q2 doorlopend	doorlopend	Woningcorporaties AM gemeenten en MRA
	2. Sturen op voortgang van ontwikkelingen en zoeken naar aanvullende bouwlocaties (start inbreiding)	a. Strategische sessies bouw mogelijkheden (college)	Q4	Q1		
	3. Afwegings- / sturingskader woningbouwinitiatieven opstellen	a. Kader nieuwbouw t.b.v. projecten (aan de hand van programma p. 15 - 18 b. Aanscherpen bepalingen woonbeleid in overeenkomsten c. 30/40/30 principe vastleggen in omgevingsplannen d. Extra instrumentarium onderzoeken (denk aan vereveningsfonds)	Q4	Q1 v Q4		
	4. Monitoring voortgang	a. Sturen op voortgang /projectsturing b. Opstellen datagedreven woonmonitor + PvA woonmonitor t.b.v. auditcommissie	doorlopend	doorlopend Q2	doorlopend	
Inbreiden i.p.v. uitbreiding	1. Wijkgerichte analyse naar mogelijkheden senioren woningen	a. Kansencarta sessies & input pilots 'Lang leven thuis flats'		Q4		Woningcorporaties
	2. Regelgeving 'beter benutten bestaande voorraad' actualiseren	a. Optoppen, splitsen en plaatsen (pre) mantelzorgwoningen onderzoeken		Q3		
2. Meer woningen voor jongeren, ouderen en aandachtsgroepen						
Algemeen	1. Oprichten samenwerkingstafel wonen, welzijn en zorg	a. Via prestatieafspraken en bestaande tafels		Q2		Woningcorporaties, zorg- en welzijnsoortien Woningcorporaties en marktpartijen
	2. Voorrang geven aan lokale woningzoekenden	a. Onderzoeken benutten mogelijkheden lokale voorrang Huisvestingswet. Aanpassing Huisvestingsverordening b. In gesprek met ontwikkelaars en corporaties voor de vrije sector en middenhuur	doorlopend	Q4 doorlopend	doorlopend	
Positie jongeren en jonge gezinnen verbeteren	1. Evaluatie jongerencontracten	a. Via prestatieafspraken en reguliere traject woonruimteverdeling		Q1 / doorlopend		Woningcorporaties
	2. Betaalbare woonmogelijkheden vergroten in bestaande voorraad	a. Onderzoek (stimuleringsmogelijkheden) woningdelen en hospitaverhuur b. Starterslening handhaven	doorlopend	Q4 doorlopend	doorlopend	
Doorstroming en woon- en leefsituatie ouderen bevorderen	1. Onderzoek naar woonwensen- en behoefte van lokale ouderen				v	Woningcorporaties en Huurdersvereniging
	2. Opstellen pakket aan faciliteiten dat ouderen helpt te verhuizen naar een meer passende woning indien men dat wenst	a. Denk aan verhuiscoaches. Opnemen in Prestatie afspraken		Q3		
	3. Voorlichten ouderen over mogelijkheden langer thuiswonen en doorstromen (Alternatieve woonmogelijkheden, woningaanpassing, beschikbaarheid van voorzieningen, zorgmogelijkheden, ontmoetingsmogelijkheden.)	a. Opnemen in prestatieafspraken		Q3		Woningcorporaties
	4. Verbeteren van de toegankelijkheid van de woonomgeving	a. Samen met ouderen en opnemen in wijkuitvoeringsplannen. Aandacht voor buitenruimte (ontmoeting en toegankelijkheid bij ontwikkelingen)			v	
	5. Evalueren labeling senioren woning corporatie	a. Via regulier traject woonruimteverdeling	doorlopend	doorlopend	doorlopend	Woningcorporatie
	1. Verplichte categorieën urgente woningzoekenden aanpassen in de Huisvestingsverordening	a. Aanpassing Huisvestingsverodening na invoering Wet regie versterking op de volkshuisvesting		Q4		

Huisvestingsmogelijkheden aandachtsgroepen	2. Regionale afspraken maken over de uitstroom van MOWB	a. Continueren uitwerking Tien werkafspraken en MRA traject huisvesting aandachtsgroepen	doorlopend	doorlopend		AM en MRA gemeenten
	3. Huisvesting economisch daklozen door uitvoeren regionale afspraken, bevorderen hospita verhuur (Onder de Pannen)	Loopt	doorlopend	doorlopend	doorlopend	AM gemeenten
	4. Gemeentelijke taakstelling huisvesting statushouders volbrengen	Loopt	doorlopend	doorlopend	doorlopend	
	5. Vaststellen en uitvoeren programma arbeidsmigranten	Loopt				
3. Betaalbaar wonen						
Betaalbare woningen bouwen	1. Invoering meldpunt wet betaalbare huren	a. Uitbreiding meldpunt Wet goed verhuurderschap	Q4			
	2. Invoer opkoopbescherming en uitbreidingsmogelijkheden zelfbewoningsplicht onderzoeken	a. Aanpassing huisvestingsverordening		Q1 -2		
Evenwichtige verdeling van betaalbare woningen tussen wijken	1. Maatwerk op gebiedsniveau	a. Opnemen in gebiedsprogramma's	doorlopend	doorlopend	doorlopend	
Bestaanszekerheid	1. Continueren aanpak vroegsignalering	a. Opnemen in Prestatie afspraken: gezamenlijke voorlichtingscampagne financiële ondersteuning	doorlopend	doorlopend	doorlopend	
	2. Lokaal aanspreekpunt voor dreigende huisuitzettingen	a. Via Nota bestaanszekerheid		√		
	3. Monitoren mensen zonder vaste woon-/verblijfplaats	a. Via Nota bestaanszekerheid			√	
4. Toekomstbestendige en vitale wijken en dorpen						
Duurzame en levensloopbestendige woningen	1. Inwoners informeren, stimuleren en faciliteren om stappen te zetten in de	a. Loopt o.a. via energiecoaches	doorlopend	doorlopend		
	2. Toevoegen levensloopbestendige woningen door nieuwbouw en woningaanpassing	a. Zie speerpunt 1 en 2		doorlopend	doorlopend	
	3. Opstellen Ontwikkeldkader Thamerdal	a. Loopt via projectgroep Thamerdal		√		
Woningvoorraad inclusief openbare ruimte aan laten sluiten bij veranderende kwaliteitseisen en gevolgen klimaatverandering	1. Bevorderen klimaatadaptiviteit via de wijkuitvoeringsplannen	a. Loopt via wijkuitvoeringsplannen			√	
	2. Afstemmingsoverleg Duurzaamheid met woningcorporaties	a. Opnemen in Prestatie afspraken		doorlopend	doorlopend	Woningcorporaties
Prettig wonen / leefbaarheid behouden	1. Faciliteren ontmoetingsplekken zowel bij nieuwbouw als in de bestaande bouw	a. Inventariseren ontmoetingsplekken. Opnemen in prestatieafspraken en via BOSS beleid		Q3		Woningcorporaties
	2. Afspraken maken tussen betrokken partijen over beter samenwerken bij beheer en om overlast in wijken tegen te gaan	b. Uitdagen ontwikkelaars tot innovatieve concepten		doorlopend	doorlopend	Q1-2