

BERICHT AAN DE RAAD

Naam steller : Frank Gerritsen
Afdeling : Wonen en Werken
Portefeuillehouder : Hans Bouma
Onderwerp : Klimaatstelsel gemeentehuis
Registratienummer : 2018-073162
Datum : December 2019
Bijlage(n) :

Toelichting

Met deze raadsbrief beantwoorden wij de vraag gesteld in de commissievergadering Organiseren d.d. 3 december 2019. De vraag heeft betrekking op het voorstel duurzaam gasloos klimaatstelsel dat op de agenda van de raadsvergadering van 19 december staat.

De vraag gesteld in de commissie Organiseren luidt: waarop is de terugverdientijd dat in het voorstel genoemd wordt gebaseerd, kunt u dit toelichten.

In de begroting 2020 is een bedrag van € 750.000,- (incl.btw) opgenomen voor het (noodzakelijk) vervangen van het klimaatstelsel. Om over te gaan naar een volledig gasloos en duurzaam stelsel is een extra investering van € 500.000,- (incl. btw) nodig.

Hieronder ziet u hoe de terugverdientijden zijn berekend.

De vervanging van de technische installaties en het dak bestaat uit verschillende onderdelen. De kosten voor het vervangen van het huidige klimaatstelsel bedraagt circa € 280.000 met een afschrijving van 15 jaar. Deze verdient zich niet binnen de levensduur terug.

Het overgaan op een gasloze installatie bedraagt circa € 660.000. Dit is € 380.000 meer dan het vervangen van het huidige stelsel. Dit betreffen kosten voor de klimaatinstallatie (circa 510.000 met een afschrijving van 15 jaar) en ons elektrische installatie (circa € 150.000 met een afschrijving van minimaal 30 jaar).

Met een gasloze installatie besparen we jaarlijks € 40.000 aan gaskosten, terwijl de elektrakosten met circa € 8.000 zal stijgen. Met de huidige gasprijs ligt de terugverdientijd van de extra kosten daarmee op 11,9 jaar (€ 380.000 gedeeld door € 32.000). De verwachting is echter dat de gasprijs zal stijgen, waardoor de terugverdientijd korter wordt. De investering (exclusief dak, dak beveiliging e.d.) van de voorgestelde klimaatinstallatie ca. € 510.000 verdient zich binnen 16 jaar terug (€ 510.000 gedeeld door € 32.000).

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris,

de burgemeester,

(dhr. drs. E.M Voorhorst)

(dhr. P.J. Heiliegers)