

ONTWERP
Besluit ten Hoogste toelaatbare geluidsbelasting
Wet geluidhinder

Besluit tot het vaststellen van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï, op grond van Hoofdstuk 3 van het Besluit geluidhinder en artikel 83 van de Wet geluidhinder voor geprojecteerde woningen binnen het project "Nieuwbouw Aldi Vastgoed B.V. aan de Sportlaan 17 te Uithoorn, met kadastrale aanduiding B7699, ten behoeve van het bestemmingsplan Aldi Vastgoed B.V.

Burgemeester en wethouders van gemeente Uithoorn;

Overwegende dat,

in het kader van de procedure voor de vaststelling van het bestemmingsplan Aldi Vastgoed B.V. ter realisering van het project "Nieuwbouw Aldi met appartementen aan de Sportlaan" te Uithoorn, een verzoek tot vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is ingediend;

het project "Nieuwbouw Aldi met appartementen aan de Sportlaan." te Uithoorn omvat de ontwikkeling van een winkelpand voor de Aldi met daarboven 36 appartementen.

de geluidbelasting vanwege de N196 Koningin Maximalaan, de Zijdelweg en de Sportlaan zijn ontleend aan het akoestisch rapport "Nieuwbouw Aldi met appartementen aan de Sportlaan te Uithoorn", optredende geluidbelastingen, van K+ Adviesgroep van 16 december 2022 met referentie Rm220055aaAO.teey_02, zoals bijgevoegd;

uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de N196, Koningin Maximalaan, de Sportlaan en de Zijdelweg, op een aantal appartementen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden, na aftrek van 5 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder;

uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de N196, Koningin Maximalaan, ten hoogste 59 dB Lden in het plangebied zal bedragen, na aftrek van 5 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder;

uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Zijdelweg ten hoogste 51 dB Lden in het plangebied zal bedragen, na aftrek van 5 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder;

uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Sportlaan ten hoogste 50 dB Lden in het plangebied zal bedragen, na aftrek van 5 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder;

toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen voor de woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn stuiten op overwegende bezwaren van financiële- en stedenbouwkundig aard.

overeenkomstig artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder kan in stedelijk gebied voor nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting worden vastgesteld van 63 dB;

afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij de totstandkoming van deze beschikking en dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd;

het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de daarbij bijbehorende stukken vanaf 28 december 2022 gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend. Deze hebben niet geleid tot aanpassing van het concept-besluit.

Besluiten:

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder, de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege de N196 Koningin Maximalaan en de Zijdelweg, ten behoeve van het project "Nieuwbouw Aldi met appartementen aan de Sportlaan" als volgt vast te stellen:

Waarnepunt	Waarneemhoogte	Vast te stellen ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in dB*		
		N196	Zijdelweg	Sportlaan
1	9	57	49	--
1	12	57	49	--
1	15	57	49	--
1	18	57	49	--
1	21	57	49	--
2	9	57	--	--
2	12	57	--	--
2	15	57	--	--
2	18	57	--	--
2	21	57	--	--
3	9	58	--	--
3	12	58	--	--
3	15	58	--	--
3	18	58	--	--
3	21	58	--	--
4	9	58	--	--
4	12	58	--	--
4	15	58	--	--
4	18	58	--	--
5	9	59	--	--
5	12	59	--	--
5	15	58	--	--
5	18	58	--	--
6	9	57	--	--
6	12	57	--	--
6	15	56	--	--
6	18	56	--	--
9	21	--	49	--

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Vast te stellen ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in dB*		
		N196	Zijdelweg	Sportlaan
10	18	--	49	--
10	21	--	50	--
11	9	50	51	--
12	9	49	51	--
13	9	--	--	50
14	9	--	--	49
17	9	50	--	

*Inclusief aftrek artikel 110g Wgh

In bijlage 1 behorende bij dit besluit zijn de waarneempunten weergegeven.

De bouwkundige voorzieningen van de geluidbelaste gevels van de betrokken woningen, waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, worden zodanig uitgevoerd dat voldaan kan worden aan een maximaal binnenniveau van 33 Lden dB overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit 2012.

De bouwkundige voorzieningen aan de gevels van de betrokken woning, dient gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidbelasting, exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Bijgevoegd bij het verzoek is het akoestisch rapport "Nieuwbouw Aldi met appartementen aan de Sportlaan te Uithoorn", optredende geluidbelastingen, van K+ Adviesgroep van 16 december 2022 met referentie Rm220055aaAO.teey_02;

Uithoorn, [datum]

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Uithoorn
de secretaris, de burgemeester,

mevr. drs. M.C. Wegewijs

dhr. P.J. Heiliegers

NB

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

De verklaring van eensluidendheid

Ondergetekenden;

Dhr. P.J. Heilieggers, burgemeester van de Gemeente Uithoorn, Laan van Meerwijk 16, 1423 AJ Uithoorn, en mevr. drs. M.C. Wegewijs, secretaris van de Gemeente Uithoorn, Laan van Meerwijk 16, 1423 AJ Uithoorn, verklaren dat voormeld besluit onherroepelijk is en dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

de secretaris,

de burgemeester,

mevr. drs. M.C. Wegewijs

dhr. P.J. Heilieggers

Beroepsclausule

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbesluit heeft ingediend dan wel door een belanghebbende die aantoont dat hij/zij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest. Tevens kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Beroepschriften dienen te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan op de dag van ter inzage legging van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Voor de behandeling van het beroepschrift moet griffierecht worden betaald aan de Raad van State.

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn naast het indienen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Bijlage(n): Besluit ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting project "Nieuwbouw Aldi met appartementen aan de Sportlaan" te Uithoorn

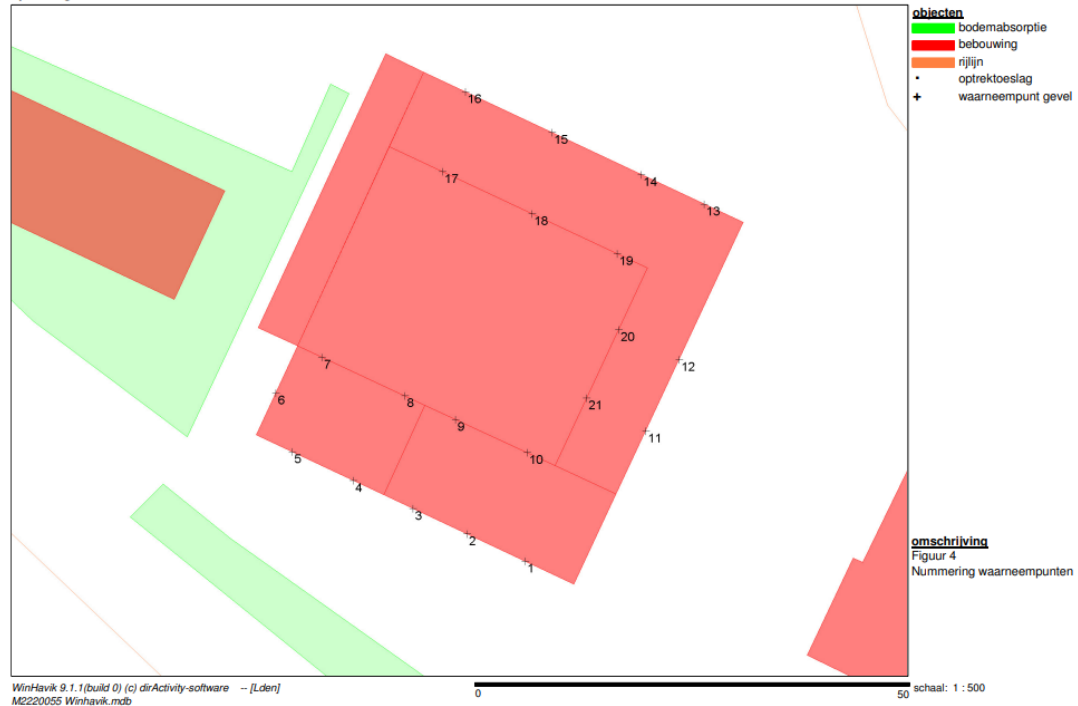
Kopie aan:

Bijlage 1

Ligging waarneempunten vast te stellen ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting
project "Nieuw Aldi met appartementen aan de Sportlaan" te Uithoorn

K+ Adviesgroep b.v.

project M220055 Nieuwbouw Aldi met appartementen
opdrachtgever RHO adviseurs



Toelichting

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

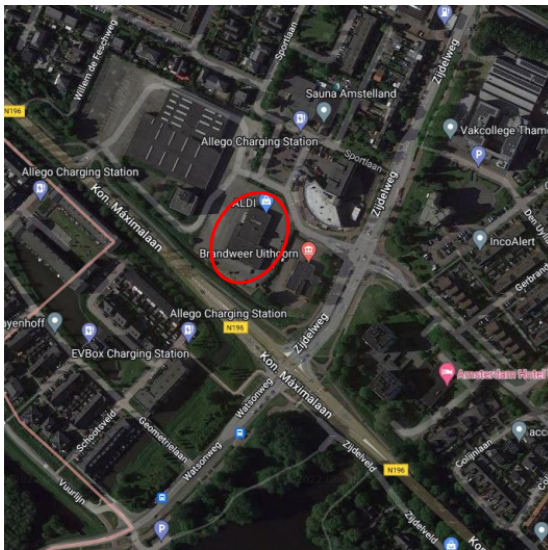
Bestemmingsplan

De aanleiding voor het opstellen van een bestemmingsplan “Nieuwbouw Aldi met appartementen aan de Sportlaan” te Uithoorn ten behoeve van het realiseren van een winkelpand voor de Aldi en appartementen. De planlocatie is gelegen binnen de wettelijk vastgestelde zones van de N196 Koningin Maximilaan, Zijdeweg en Sportlaan.

Situering

Het plangebied is gelegen aan de Sportlaan te Uithoorn. Figuur 1.1 geeft overzicht van het gehele plangebied in de actuele situatie is.

Figuur 1: Plangebied actuele situatie



Wettelijke kaders

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder biedt geluidgevoelige functies (zoals woningen), op basis van zonering, bescherming tegen geluidsoverlast van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hiertoe kent deze wet een beoordelingskader op basis van normen voor aanvaardbare geluidsniveaus. De normstelling in de Wet geluidhinder bestaat uit een voorkeursgrenswaarde en een maximale ontheffingswaarde. Voor wegverkeerslawaaï zijn dit respectievelijk 48 dB(A) en 53/63 dB(A), afhankelijk van of er sprake is van een binnenstedelijke of buitenstedelijke situatie. Voor spoorweglawaaï zijn dit respectievelijk 55 dB(A) en 68 dB(A). Voor industrielawaaï zijn dit respectievelijk 50 dB(A) en 55 dB(A).

Uithoorns geluidbeleid

Het geluidbeleid van Uithoorn m.b.t. het verlenen van hogere waarden is vastgelegd in de "Deelnota Hogere Waarden" uit maart 2007 van de Regio Amstelland-Meerlanden. Het doel van dit beleid is om te borgen dat er geen sprake is van een akoestisch onaanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen op geluidbelaste locaties. In deze nota worden, buiten de wettelijke verplichte eisen, geen nadere eisen aan de woningen gesteld. Wel wordt beoordeeld of:

1. Er sprake is van een goede ruimtelijke ordening
2. Er bronmaatregelen mogelijk zijn om de geluidemissie zodanig te beperken dat er aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan
3. Er overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn
4. Er juridische oplossingen zijn

Indien er sprake is van geluid van meerdere zoneplichtige bronnen, dient er ook een beoordeling van de gecumuleerde geluidbelasting plaats te vinden. Volgens het geluidbeleid mag de gecumuleerde geluidbelasting niet hoger zijn dan de hoogste te verlenen hogere waarde + 3 dB, tenzij mogelijke compenserende maatregelen kunnen worden getroffen, zoals een geluidluwe gevel of bijvoorbeeld veel groen.

Akoestisch onderzoek

Ten behoeve van de ontwikkeling "Nieuwbouw Aldi met appartementen aan de Sportlaan" is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ter hoogte van het plangebied. Dit betreft het rapport "Nieuwbouw Aldi met appartementen aan de Sportlaan te Uithoorn", optredende geluidbelastingen, van K+ Adviesgroep van 16 december 2022 met referentie Rm220055aaAO.teey_02. De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van "Standaard Rekenmethode II", zoals deze is beschreven in het "Reken- en Meetvoorschrift 2021".

Het plangebied ligt binnen de geluidzones van de volgende wegen:

- de N196 Koningin Maximalaan
- de Zijdelweg
- de Sportlaan

De planlocatie is niet gelegen in een zone van een spoorweg of gezoneerd industrieterrein.

Conclusies akoestisch onderzoek

De optredende geluidbelastingen door wegverkeerslawaaï zijn getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Met behulp van het opgestelde rekenmodel is de geluidbelasting ten gevolge van de N196 Koningin Maximalaan, Zijdelweg en Sportlaan

ter hoogte van de planlocatie berekend. De hoogst berekende geluidbelastingen en de daarbij behorende voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden zijn:

Tabel 1 Overzicht locaties waarvoor een hogere waarde dient te worden vastgesteld

Weg	Berekende geluidbelasting L_{den} [dB]	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
N196	59 dB	48 dB	63 dB
Zijdelweg	51 dB	48 dB	63 dB
Sportlaan	50 dB	48 dB	63 dB

De berekende geluidbelastingen zijn inclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g Wgh

N196

De berekende geluidbelasting inclusief de wettelijke aftrek bedraagt ten hoogste 59 dB ter hoogte van de geplande nieuwbouw. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee overschreden, maar er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Zijdelweg

De berekende geluidbelasting inclusief de wettelijke aftrek bedraagt ten hoogste 51 dB ter hoogte van de geplande nieuwbouw. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee overschreden, maar er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Sportlaan

De berekende geluidbelasting inclusief de wettelijke aftrek bedraagt ten hoogste 50 dB ter hoogte van de geplande nieuwbouw. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee overschreden, maar er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Gecumuleerde geluidbelasting

De gecumuleerde geluidbelasting is op geen van de onderzochte locaties meer dan 3 dB hoger dan de hoogste vast te stellen hogere waarde. De waarde waaraan dient te worden getoetst is 62 dB (59+3). De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 61 dB.

Overwegingen

Voor dit *Besluit hogere waarden* is op basis van het akoestisch onderzoek een inventarisatie gemaakt van locaties die binnen de geluidzones van de betreffende wegen vallen. Vervolgens is bepaald wat de geluidbelasting op de betreffende locaties is. Uit het onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaï wordt overschreden door geluid afkomstig van de N196 Koningin Maximalaan, Zijdelweg en de Sportlaan. Voor de locaties waar sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dienen hogere waarden te worden vastgesteld omdat de hieronder beschreven bron- en overdrachtsmaatregelen op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard stuiten. Een overzicht van de betreffende locaties waarvoor een hogere waarde dient te worden vastgesteld, zijn hierboven in de tabel 1 opgenomen. In de hiervoor opgenomen bijlage 1 bij dit besluit, zijn de betreffende locaties op een kaart weergegeven.

De volgende bron- en overdrachtsmaatregelen zijn in overweging genomen bij het besluit om hogere waarden vast te stellen:

1. Goede ruimtelijke inpassing
De bouw van nieuwe geluidgevoelige gebouwen binnen het plangebied past binnen het Uithoorns beleid. Er is voor wegverkeerslawaaï sprake van een

overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, maar geen sprake van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde. Het geluidbeleid van de gemeente Uithoorn bepaalt dat als de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden er gecompenseerd dient te worden. Dit kan in de akoestische sfeer, zoals een geluidluwe gevel (geluidbelasting < 48dB), aangepaste indeling woning, rustige (gemeenschappelijke) tuin. Dit kan echter ook plaatsvinden in de niet-akoestische sfeer, zoals veel groen, aanwezigheid van een park, goed openbaar vervoer en een kinderspeelplaats.

In het plan wordt genoeg aandacht besteed aan groen wat zowel langs de Koningin Maximalaan als binnen het plangebied wordt aangebracht, er is een kinderspeelplaats en er is goed (elektrisch) openbaar vervoer in de nabije omgeving beschikbaar. Hiermee is aan 3 van de 4 positieve elementen uit het beleid voldaan waarmee een goed woon- en leefklimaat wordt gerealiseerd.

Bij het huidige stedenbouwkundige ontwerp is er niet bij elk gebouw sprake van een geluidsluwe gevel. De woningen op de bovenste twee etages van de zuidelijkste toren beschikken niet over ten minste één geluidluwe gevel ten aanzien van wegverkeerslawaai. Hiermee dient rekening te worden gehouden bij de bouwplannen. Ten aanzien van luchtvaartlawaai heeft geen enkele woning een geluidluwe gevel. Door de aanwezigheid van 55 dB luchtvaart lawaai, is er op alle gevels sprake van een overschrijding van 48 dB voor een geluidluwe gevel. Hier dient in de verdere uitwerking van het plan rekening mee gehouden te worden. Gezien het door de aanwezigheid van luchtvaartlawaai niet mogelijk is om een geluidluwe gevel voor iedere woning te realiseren dient gedacht te worden of niet-akoestische maatregelen in het plan kunnen worden verwerkt. Het verdient aanbeveling om verdergaande maatregelen ter realisatie van geluidsluwe gevels te overwegen. Omdat het stedenbouwkundig plan nog gerealiseerd moet worden, is het mogelijk om in een vroeg stadium het aspect geluid te betrekken. Zo kan er bij het stedenbouwkundig ontwerp rekening worden gehouden met het realiseren van zoveel mogelijk geluidsluwe gevels.

2. Bronmaatregelen

Het treffen van maatregelen aan de bron in de vorm van een andere wegverharding zou kunnen worden overwogen. Hiermee is een geluidreductie van maximaal 5 dB te realiseren. De geluidbelasting kan daarmee niet worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarden of lager. Deze maatregel is niet haalbaar gezien in dat geval het hele wegdek vervangen moet worden. De kosten voor dergelijke maatregelen worden geraamd op €100.000,- (250m * 8m * €50,-). Uit het oogpunt van praktische uitvoerbaarheid, esthetica, beheer en onderhoud is het niet wenselijk om kleinere stukken asfalt te voorzien van een andere deklaag. Omdat dit deel ook vlakbij een kruispunt met verkeersregelinstallatie (VRI) is gelegen, is het toepassen van stil wegdek niet duurzaam, omdat dit asfalt lijdt onder het afremmende en optrekkende verkeer.

3. Overdrachtsmaatregelen

Geluid reducerende maatregelen, zoals het plaatsen van schermen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

4. Juridische oplossingen

Een juridische oplossing is het toepassen van dove gevels waar sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Een dove gevel is niet geluidsgevoelig en hoeft derhalve niet getoetst te worden aan de Wet geluidhinder. Een gevel zonder te openen delen staat echter op gespannen voet met de spuiventilatie-eisen conform het Bouwbesluit. Het is daarom reëler om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door middel van een hogere waarde vaststelling toe te staan.