

contactpersoon R. Olsthoorn
onderwerp Principeverzoek Noorddammerweg 68 te
De Kwakel
zaaknummer 2020-056701
datum 2 juli 2020
bijlage(n)

GAP2 B.V.
T.a.v. ing. P.G. Blankestijn MRE
Achter de Vismarkt 10
4101 AD CULEMBORG

Geachte heer Blankestijn,

In antwoord op uw principeverzoek voor de locatie Noorddammerweg 68 te De Kwakel. Informeren wij u hierbij dat het college, onder voorwaarden, een positief besluit genomen heeft.

Uw verzoek

Het op 19 februari 2020 door u gepresenteerde gewijzigde schetsplan bestaat uit het uitgeven van 15 vrije bouw kavels (particulier opdrachtgeverschap) en het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning.

Besluit college

Er is een collegevoorstel aan het college van burgemeester en wethouders voorgelegd. Het besluit van het college luidt als volgt:

1. *Onder voorwaarden in te stemmen met het principeverzoek voor het uitgeven van 15 vrije bouw kavels op en nabij het perceel Noorddammerweg 68 te De Kwakel en het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning.*

Voorwaarden

Wanneer u besluit het plan verder te ontwikkelen, dan stelt het college de volgende randvoorwaarden:

1. Het plan moet verder uitgewerkt worden, waarbij wordt voldaan aan de stedenbouwkundige aandachtspunten en een landschappelijke groene inpassing;
2. Het plan moet voldoen aan het gemeentelijke woonbeleid, vanuit het woonbeleid worden voorwaarden gesteld voor de gevraagde ontwikkeling;
3. Alle bestaande bebouwing, behoudens de bestaande bedrijfswoning, op het perceel moet volledig worden gesloopt;
4. De huidige enkelbestemmingen 'Bedrijf' en 'Agrarisch - Veehouderij 4' moeten komen te vervallen;
5. Er wordt medewerking aan het plan verleend door middel van een bestemmingsplanprocedure. Dit is voor rekening en risico van de initiatiefnemer;
6. Onderdeel van de bestemmingsplanprocedure is een goede ruimtelijke onderbouwing met inbegrip van alle benodigde onderzoeken. Dit is voor rekening en risico van de initiatiefnemer;
7. Communicatie is belangrijk, voorafgaand aan de ontwikkeling stelt de initiatiefnemer een communicatie- en participatieplan op. Deze moet goedgekeurd worden door de gemeente;
8. Voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure wordt met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten waarin alle afspraken worden vastgelegd en de ambtelijke kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Bezwaar- en/of beroep

Tegen een collegebesluit naar aanleiding van een principeverzoek staat geen formeel bezwaar- en/of beroepsmogelijkheid open.

Vragen

Het college vertrouwt erop u hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Voor verdere vragen en afstemming kunt u contact opnemen met de heer R. Olsthoorn van de afdeling Wonen en Werken.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Uithoorn,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Wonen & Werken,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M.C. Wegewijs', with a horizontal line underneath.

(mevr. drs. M.C. Wegewijs)