

Programma : Wonen & Werken
Onderwerp : Principebesluit Dorpsstraat 11, Uithoorn
Zaaknummer : XXXX-XXXXXX
Van : College van burgemeester en wethouders
Portefeuillehouder : .P.G. Hazen
Datum : 26 maart 2025

Inleiding

De Dorpsstraat in Uithoorn is een straat in het dorpscentrum wat de verbinding vormt tussen het Amstelplein en de Wilhelminakade. In de Dorpsstraat is relatief veel leegstand en het ontbreekt daarom aan levendigheid. De gemeente wilt van de Dorpsstraat weer een aantrekkelijk deel van het centrum maken, waar ondernemers graag met hun bedrijf komen. Een initiatiefnemer heeft een conceptverzoek ingediend voor een restaurant aan de Dorpsstraat 11 waar alcohol geschonken kan worden. Dorpsstraat 11 staat een aantal jaar leeg nadat De Viskeuken uit het pand is vertrokken. De initiatiefnemer ziet kansen in de locatie na de komst van de Uithoornlijn om zich hier te vestigen en wilt graag bijdragen aan het creëren van levendigheid in het straatbeeld door niet alleen in de avond open te zijn, maar ook overdag te ondernemen. De initiatiefnemer heeft een conceptverzoek ingediend voor een restaurant waar alcohol geschonken kan worden. Het schenken van alcohol is strijdig met het omgevingsplan van rechtswege. Dit raadsbericht sturen we u om te informeren over het besluit wat wij hebben genomen over het principeverzoek en het vervolgproces.

Inhoudelijke informatie

Over het initiatief voor het schenken van alcohol in een nieuw restaurant is positief geadviseerd door de gemeentelijke intaketafel. Diverse beleidsvelden hebben het voorstel onderzocht en geconcludeerd dat het bijdraagt aan de gemeentelijke ambities en maatschappelijke opgaven. Het initiatief van Dorpsstraat 11 is wenselijk gebaseerd op de volgende adviezen:

1. **Omgevingsvisie:** Het initiatief draagt bij aan een levendig dorpscentrum met voldoende dagelijkse voorzieningen zoals winkels en horeca. Een horecagelegenheid bevordert de levendigheid en vult een leegstaand pand in.
2. **Gebiedsvisie Dorpsstraat:** Het pand is niet geschikt voor detailhandel, maar wel passend voor horeca. Dit sluit aan bij de stedenbouwkundige kwaliteit en parkeeruitdagingen.
3. **Horecavisie 2022:** Hoewel de marktanalyse aangeeft dat uitbreiding van horeca beperkt mogelijk is, wegen de voordelen van het invullen van leegstand en het bevorderen van levendigheid zwaarder.
4. **Detailhandelsvisie Uithoorn 2021:** Het initiatief past binnen de gewenste functiemix van de Dorpsstraat, die een geleidelijke overgang tussen winkelcentrum en horecacluster beoogt.
5. **Samenleving:** Er zijn geen bezwaren vanuit het beleid voor een gezonde leefstijl tegen horeca met alcoholconsumptie op deze locatie.

De beleidsvelden duurzaamheid en wonen hebben geen advies gegeven.

Het initiatief wordt verder behandeld aan de omgevingstafel, waar de haalbaarheid wordt beoordeeld op verkeer, parkeren, geluid en veiligheid. De gemeente heeft de initiatiefnemer gevraagd naar het restaurantconcept en de openingstijden. Het restaurant zal overdag geopend zijn voor lunch en 's avonds voor diner. Alternatief is dat de initiatiefnemer een andere locatie zoekt waar alcoholschinking wel mogelijk is. Gezien de leegstand en de wens om de levendigheid in de Dorpsstraat te vergroten, wordt geadviseerd om verder onderzoek te doen naar de haalbaarheid op deze locatie.

Conclusie

Het initiatief betreft het schenken van alcohol aan de Dorpsstraat 11 in Uithoorn is complex strijdig wat inhoudt dat het in strijd is met de vigerende regels en het is daarom op de gemeentelijke intaketafel behandeld. Daar is geadviseerd dat het initiatief wenselijk is. Het initiatief draagt bij aan de ambities van de gemeente. Het college heeft besloten in principe mee te werken aan initiatief. De initiatiefnemers worden na positief besluit van het college geïnformeerd over

Bericht aan de raad

het principebesluit op het conceptverzoek. Zij kunnen vervolgens verder met de benodigde onderzoeken en onderbouwing. Deze worden verder beoordeeld op de omgevingstafel. Bij haalbaarheid kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd.