

Datum vergadering : 28 november 2019

Agendapunt : S 2.4

Zaaknummer : 2019-034933

Programma : Wonen en Werken

Portefeuillehouder : J.P.G. Hazen

Commissie : Wonen en Werken

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Vinckebuurt, eerste herziening

Bijlage Bestemmingsplan Vinckebuurt, eerste herziening

Korte inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan 'Vinckebuurt, eerste herziening' heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Met dit voorstel wordt u voorgesteld om het bestemmingsplan 'Vinckebuurt, eerste herziening' ongewijzigd vast te stellen.

Aan de Raad.

Overwegingen

In het stedenbouwkundig plan voor de Vinckebuurt was er rondom een waardevolle, te handhaven rode beuk aan de Wilhelminakade ruimte voor drie vrijstaande huizen. Deze beeldbepalende boom kon niet behouden worden, omdat de grond vervuild was. De grond kon niet gereinigd worden zonder de boom onherstelbaar te beschadigen. De boom is inmiddels gekapt en wordt op een andere plek in de openbare ruimte van de wijk vervangen door drie nieuwe rode beuken. Dit biedt ruimte om de ligging van de drie woningen op deze kavels aan te passen. Hierdoor liggen de woningen niet meer geheel in de bouw- en bestemmingsvlakken van het uitwerkingsplan Vinckebuurt en is er een nieuw bestemmingsplan nodig. Het onderhavige bestemmingsplan zal, na vaststelling door de gemeenteraad van Uithoorn, de planologische basis bieden voor het verlenen van de omgevingsvergunningen voor deze drie vrijstaande woningen in hun nieuwe situering.

Financiële overwegingen

Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten ten behoeve van de kosten. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. Wro te worden vastgesteld.

Communicatie/Participatie

De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. De afwijking van het uitwerkingsplan 'Vinckebuurt' is zeer beperkt: het betreft een herschikking van drie vrijstaande woningen op de kavel, gelegen op de hoek Wilhelminakade met de Burgemeester Brautigamlaan. Een herschikking die mogelijk is geworden, vanwege de kap van de rode beuk. Gezien de geringe ruimtelijke impact van dit bestemmingsplan is inspraak achterwege gelaten.

Het ontwerpbestemmingsplan van 22 augustus 2019 t/m 2 oktober 2019 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Beroep kan alleen ingediend worden door degene die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

Externe reacties

Op het ontwerpbestemmingsplan 'Vinckebuurt, eerste herziening' zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het voorstel betreft zodoende het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Voorstel

1. Geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.
2. Het bestemmingsplan 'Vinckebuurt eerste herziening' als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.HZVINCKEBRT01-VG01 (ongewijzigd) vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris (Is),

de burgemeester,

(mevr. drs. M.C. Wegewijs)

(P.J. Heiliegers)